

**ZARZĄDZENIE NR 8600/10  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 1 lutego 2010 r.**

**w sprawie zasad wdzierżawiania i wysokości stawek czynszu  
dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy  
Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1, art. 13, art. 24 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 28 i § 30 uchwały Nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 208, poz. 3409, z późn. zm.) oraz § 1 i § 2 uchwały Nr XXVIII/170/91 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 1991 r. w sprawie oddania w dzierżawę gruntów komunalnych pod budowę urzędzeń komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie stosuje się do gruntów będących własnością/w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław, w tym również gruntów uzyskanych dla wykonywania zadań powiatu jako miasta na prawach powiatu.

§ 2

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane, oddawane w dzierżawę na cele inne niż rolne, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Dla potrzeb ustalania stawek dokonuje się podziału Wrocławia na trzy strefy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku prowadzenia kilku rodzajów działalności dla całej powierzchni objętej umową zostanie przyjęta wysokość czynszu obowiązująca dla rodzaju działalności przeważającej.
4. W przypadku prowadzenia przez organizacje społeczne określonej działalności sezonowej, wysokość czynszu ustalana jest na okres sezonu w przypadku, gdy ze względów obiektywnych, uwarunkowanych rodzajem obiektu sportowego, dzierżawca poza sezonem nie osiąga żadnych dochodów z prowadzenia działalności na dzierżawionej nieruchomości.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze w przypadku wdzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie przetargowym;
- 2) do negocjacji, w przypadku wdzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym;

- 3) do ustalania stawki czynszu za grunty wydierżawione podmiotom, prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystują wydierżawione grunty na ten cel, w wysokości 80 % stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia;
- 4) do ustalania wysokości opłat za korzystanie, bez tytułu prawnego, z nieruchomości o których mowa w § 1;
- 5) w przypadku wydierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

#### § 4

W szczególnych przypadkach czynsz może być określony w wysokości niższej niż wynikającej z regulacji opisanych w § 3, w szczególności:

- 1) w okresie budowy kiosków, pawilonów i innych obiektów – realizowanych na gruntach udostępnionych na ten cel, a także w okresie przeprowadzania w obiekcie komunalnym remontu uniemożliwiającego prowadzenie w nim działalności;
- 2) jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu;
- 3) w przypadku wydierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie nieodpłatnej działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mogą być obniżone do 50%;
- 4) w indywidualnych przypadkach, dotyczących realizacji inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Gminy, a także realizowanych przez podmioty prawa handlowego z 50 % lub większym udziałem Gminy.

#### § 5

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia ogłasza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadkach uzasadnionych, zwłaszcza w razie możliwości powstania szkód lub realizacji celu publicznego, na czas upływu terminu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, grunty mogą być udostępniane do czasu zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość opłaty, w takich przypadkach, ustala się według stawek stosowanych przy dzierżawie.

#### § 6

Grunty przylegające do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wydierżawiane będą w pierwszej kolejności mieszkańcom tych budynków na cele niekomercyjne.

#### § 7

W przypadku zgody wydierżawiającego na zmianę rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie zmiana wysokości czynszu z niej wynikająca będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

#### § 8

Decyzję o wyrażeniu zgody na poddzierżawę gruntu wraz z określeniem wysokości kwoty którą dzierżawca, z tytułu poddzierżawy, zobowiązany jest wpłacać na rzecz Gminy, podejmuje Prezydent.

## § 9

Przyjmuje się następujące wskazania:

- 1) powierzchnię wydzierżawianego gruntu zaokrągla się do pełnego metra wzwyż;
- 2) zmiana umowy dzierżawy poprzez zwiększenie powierzchni przedmiotu dzierżawy może być dokonana, jeżeli zwiększenie powierzchni ma na celu poprawę warunków prowadzenia działalności lub sposobu zagospodarowania gruntu;
- 3) czynsz dzierżawny może być waloryzowany w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji ustalonym na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego;
- 4) niezależnie od waloryzacji opisanej w ust. 1 wydzierżawiający może zastrzegać sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy.

## § 10

Za grunty udostępniane na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp., stawkę dzienną czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji, uwzględniając status podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość powierzchni gruntu do zajęcia.

## § 11

Przyjmuje się, że:

- 1) w treści zawieranych umów należy zamieszczać zapis o wysokości opłaty obowiązujecej w przypadku niewydanienia gruntu po zakończeniu umowy w wysokości 300 % wysokości czynszu określonego w umowie;
- 2) w przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego opłata za jego zajmowanie może być określana w oparciu o średnią stawek rynkowych obowiązujących w danym obrębie geodezyjnym w wysokości nie mniejszej niż 300 % stawki przyjętej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

## § 12

Przyjmuje się, że:

- 1) Udostępnianie inwestorom gruntów niezbędnych dla realizacji inwestycji liniowych oraz na zaplecza budów, w szczególności dla inwestycji celu publicznego, następuje na podstawie protokołu uzgodnień określającego warunki czasowego korzystania z nieruchomości.
- 2) Stawki opłat określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
- 3) Przekazywanie i przejmowanie nieruchomości następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzanym przez pracowników wydziałów i jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław opisanych w § 14, w ramach wykonywanych czynności.

### § 13

Traci moc uchwała nr 550/94 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 22 lipca 1994 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów komunalnych, na czas oznaczony do lat trzech lub na czas nieoznaczony oraz zarządzenie nr 6366/05 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 października 2005 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne.

### § 14

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa, oraz Dyrektorom wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta Wrocławia, w których posiadaniu są nieruchomości Gminy Wrocław.

### § 15

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

P R E Z Y D E N T  
W R O C Ł A W I A  
*Rafał Dutkiewicz*

### Tabela stawek nr 1

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości na cele handlowe i inne niżej wymienione:

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w złotych
1.	Działalność handlowa - obiekty o powierzchni zabudowy do 15 m <sup>2</sup>	I	40,00
		II	22,00
		III	16,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> zabudowy powyżej 15 m <sup>2</sup>	I	24,00
		II	12,00
		III	10,00
- za każdy 1 m <sup>2</sup> powierzchni niezabudowanej	I	3,00	
	II	1,50	
	III	0,50	
2.	Obiekty, w których prowadzona jest działalność przez Spółki z udziałem, nie mniejszym niż 50 %, Gminy Wrocław	I	2,00
		II	1,00
		III	0,50
3.	Punkty sprzedaży i obsługi samochodów (stacje benzynowe, myjnie, salony sprzedaży, ekspozycje i inne) a) pod obiektami	I	21,00
		II	18,00
		III	10,00
	b) tereny niezabudowane	I	8,00
		II	6,00
		III	6,00
4.	Parkingi, place manewrowe, szkoły nauki jazdy (związane z działalnością zarobkową)	I	8,00
		II	6,00
		III	6,00
5.	Nieruchomości zabudowane obiektami komunalnymi a) za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu	I	4,00
		II	3,00
		III	2,50
	b) grunt przyległy	I	0,70
		II	0,50
		III	0,30
6.	Grunt pod obiektami o charakterze mieszkalnym lub innym, nie wykorzystywanym w celach zarobkowych, wybudowanymi z przekroczeniem granic prawnych nieruchomości	I	3,00
		II	2,00
		III	1,00
7.	Działalność usługowa (komisy, punkty skupu opakowań i surowców wtórnych, rzemiosło, itp.)	I	6,00
		II	3,00
		III	3,00
8.	Zaplecza placówek gastronomicznych ze spożywaniem na miejscu.	I	5,00
		II	3,00
		III	2,00

## Tabela stawek nr 2

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na zakłady produkcyjne, warsztaty, magazyny, bazy remontowe, składy opałów oraz na cele transportowe, logistyczne i inne podobne:

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w złotych
I – Stare Miasto	za pow. do 100 m <sup>2</sup>	4,00 (nie mniej niż 200,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	3,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	2,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	1,50
strefy II i III	za pow. do 100 m <sup>2</sup>	3,00 (nie mniej niż 150,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	2,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	1,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	0,50

## Tabela stawek nr 3

Stawki netto czynszu za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

a) miejsca postojowe (działalność nie zarobkowa), drogi dojazdowe, miejsca zbiórki odpadów, itp.:

Strefy	Stawka miesięczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I – Stare Miasto	1,50 (nie mniej niż 70,00)
strefy II i III	0,50 (nie mniej niż 35,00)

- b) miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

Strefy	Stawka miesięczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I – Stare Miasto	3,00 (nie mniej niż 150,00)
strefy II i IIII	1,50 (nie mniej niż 75,00)

- c) podwórka, wnętrza blokowe – położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków i potrzeb mieszkańców:

Rodzaj gruntu	Stawka roczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntów: - za powierzchnię do 1000 m <sup>2</sup> ,	0,10 (nie mniej niż 35,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> ,	0,02
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,01

- d) tereny wykorzystywane na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych:

Rodzaj gruntu	Stawka roczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntów: - za powierzchnię do 1000 m <sup>2</sup> ,	0,50 (nie mniej niż 100,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> ,	0,10
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,05

- e) tereny zagospodarowane na działalność zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych:

Rodzaj gruntu	Stawka miesięczna czynszu za 1m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntów: - za powierzchnię do 1000 m <sup>2</sup> ,	2,00 (nie mniej niż 100,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> ,	1,00
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,50

#### Tabela stawek nr 4

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług związanych ze sportem lub rekreacją:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
1.	Boiska o nawierzchni naturalnej	0,10
2.	Boiska o nawierzchni sztucznej	0,30
3.	Hale, sale sportowe z zapleczem	2,50
4.	Korty nie zadaszone	0,90
5.	Korty zadaszone przez Dzierżawcę	0,90
6.	Korty zadaszone	1,50
7.	Pola golfowe	0,20
8.	Obiekty sportowe pozostałe (np. baseny itp.)	1,50
9.	Budynki stanowiące zaplecza obiektów sportowych	2,50
10.	Budowle pozostałe, nie związane z prowadzeniem innej działalności gospodarczej	1,50
11.	Tereny rekreacyjne i grunty przyległe do obiektów sportowych	0,06

#### Tabela stawek nr 5

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na tresurę i hodowlę psów.

Rodzaj gruntu	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntów: - za powierzchnię do 500 m <sup>2</sup> ,	1,50 (nie mniej niż 200,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> ,	1,00
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup>	0,50

#### Tabela stawek nr 6

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu oraz przepompownie, szafki telekomunikacyjne, budki telefoniczne, itp.)

Strefy	Powierzchnia zabudowy gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup> za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	12,00 (nie mniej niż 150,00) 10,00
II i III	za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup> za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	6,00 (nie mniej niż 100,00) 5,00



b) dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej oraz teren niezbędny do obsługi tych urządzeń:

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	4,00 (nie mniej niż 100,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	2,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	0,50
II i III	za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	2,00 (nie mniej niż 50,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	1,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	0,50

### Tabela stawek nr 7

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

a) lokalizację telekomunikacyjnych stacji bazowych

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	za powierzchnię do 20 m <sup>2</sup>	200,00 (nie mniej niż 2000,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	5,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	2,00
II i III	za powierzchnię do 20 m <sup>2</sup>	180,00 (nie mniej niż 1800,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	3,50
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	1,50

b) dojazd do telekomunikacyjnych stacji bazowych oraz teren niezbędny do obsługi stacji

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	100,00 (nie mniej niż 500,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	2,50
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	1,00
II i III	za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	80,00 (nie mniej niż 250,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	2,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	1,00

## Tabela stawek nr 8

Miesięczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na przygotowanie terenów pod planowane inwestycje (prace projektowe, archeologiczne, geologiczne, rozbiórkowe i inne).

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	za powierzchnię do 100 m <sup>2</sup>	4,00 (nie mniej niż 100,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	2,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup>	0,50
II i III	za powierzchnię do 100 m <sup>2</sup>	2,00 (nie mniej niż 50,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	1,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup>	0,50

## Tabela stawek nr 9

Miesięczne stawki netto za nieruchomości oddawane w dzierżawę Spółkom z udziałem Gminy Wrocław, nie mniejszym niż 50 %, z przeznaczeniem na:

a) przygotowanie inwestycji:

Rodzaj gruntu	Stawka za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za powierzchnię gruntów:	
- do 1000 m <sup>2</sup> ,	0,20
- od 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> ,	0,10
- powyżej 5000 m <sup>2</sup>	0,05

b) realizację inwestycji:

Rodzaj gruntu	Stawka za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za powierzchnię gruntów:	
- do 1000 m <sup>2</sup> ,	0,50
- od 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> ,	0,20
- powyżej 5000 m <sup>2</sup> .	0,10

## Tabela stawek nr 10

Stawki netto opłat za grunt udostępniany z przeznaczeniem na zaplecze budowy, inwestycje liniowe (sieci: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne, itp.)

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup> miesięczna lub za okres zajęcia krótszy niż miesiąc w zł
I – Stare Miasto	za pow. do 50 m <sup>2</sup>	8,00 (nie mniej niż 200,00)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 50 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	6,50
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	4,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	3,00
	za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	2,00
	strefy II i III	za pow. do 50 m <sup>2</sup>
za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 50 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>		4,50
za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>		3,00
za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>		2,00
za każdy 1m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>		1,00

## Tabela stawek nr 11

Miesięczne stawki opłat za korzystanie bez tytułu prawnego z gruntu Gminy Wrocław, poprzez trwałe lub nietrwałe ogrodzenie, zabudowanie obiektami (w tym: schody, klatki schodowe), wygrozdzenie drogi dojazdowej, wjazdy do garaży, wejście do lokalu, obiekty małej architektury, wiaty, pochylnie, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, itp.:

Strefy	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup> w zł
I – Stare Miasto	4,00 (nie mniej niż 200,00)
strefy II i III	2,00 (nie mniej niż 150,00)

**Dla potrzeb ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele  
nie rolne dokonuje się podziału Wrocławia na trzy strefy**

**1. Do strefy I zalicza się:**

część obrębów geodezyjnego Stare Miasto tj. ściśle centrum położone w obszarze fosy miejskiej i rzeki Odry oraz następujące ulice poza tym obszarem:

- Gen. Tadeusza Kościuszki – do ul. Dworcowej włącznie
- Tadeusza Rejtana
- Sądowa
- Michała Bałuckiego
- ks. Hugona Kołłątaja
- ks. Piotra Skargi
- Gwarna
- Stawowa
- Wojciecha Bogusławskiego
- plac Orłąt Lwowskich
- Krupnicza
- Dworcowa
- Aleksandra Zelwerowicza
- Pawła Włodkowica
- Tęczowa
- Podwale
- Tadeusza Zielińskiego
- Komandorska
- Kolejowa
- plac Gen. Tadeusza Kościuszki
- Świdnicka
- Marszałka Józefa Piłsudskiego

**2. Do strefy II – zalicza się:**

a) pozostały teren położony w obrębie Stare Miasto nie wymieniony w punkcie 1.

b) dzielnicę Śródmieście

c) w dzielnicy Krzyki

- obręb Południe
- obręb Gaj
- obręb Borek
- obręb Tarnogaj
- obręb Krzyki
- obręb Klecina

d) w dzielnicy Fabryczna

- obręb Gądów Mały
- obręb Gabiszyn
- obręb Nowy Dwór
- obręb Popowice
- obręb Pilczyce
- obręb Leśnica
- obręb Kozanów
- obręb Kuźniki
- obręb Oporów
- obręb Muchobór Mały
- obręb Muchobór Wielki

- e) w dzielnicy Psie Pole
  - obręb Kleczków
  - obręb Różanka
  - obręb Osobowice
  - obręb Karłowice
  - obręb Psie Pole

**3. Do strefy III – zalicza się:**

- a) w dzielnicy Krzyki:
  - obręb Partynice
  - obręb Ołtaszyn
  - obręb Wojszyce
  - obręb Brochów
  - obręb Jagodno
  - obręb Bieńkowice
  - obręb Księża Małe
  - obręb Księża Wielkie
  - obręb Rakowiec
  - obręb Opatowice
  - obręb Świątniki
  
- b) w dzielnicy Fabryczna:
  - obręb Żerniki
  - obręb Strachowice
  - obręb Osinice
  - obręb Jerzmanowo
  - obręb Złotniki
  - obręb Jarnołów
  - obręb Ratyń
  - obręb Żar
  - obręb Stabłowice
  - obręb Maślice
  - obręb Marszowice
  - obręb Mokre
  - obręb Pracze Odrzańskie
  
- c) w dzielnicy Psie Pole:
  - obręb Wojnów
  - obręb Strachocin
  - obręb Swojczyce
  - obręb Kowale
  - obręb Zgorzelisko
  - obręb Pawłowice
  - obręb Świniary
  - obręb Rędzin
  - obręb Kłokoczyce
  - obręb Zakrzów
  - obręb Lipa Piotrowska
  - obręb Polanowice
  - obręb Poświętne
  - obręb Sołtysowice
  - obręb Widawa