

**ZARZĄDZENIE NR ...6.533/17**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
z dnia ...16 marca 2017 r.

**w sprawie określania zasad organizowania sezonowych ogródków  
gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zarządzenie reguluje zasady organizowania sezonowych ogródków gastronomicznych:

- 1) na gruntach stanowiących własność Gminy i zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.;
- 2) w pasie drogowym dróg wewnętrznych Rynku, pl. Solnego wraz z drogą wewnętrzną (strona wschodnia i północna), ulic Kuźnicznej (od ul. Kotlarskiej do pl. Uniwersyteckiego), Oławskiej (od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego), Świdnickiej (od Rynku do pl. Teatralnego), Sukiennic, Przejścia Garcarskiego, Przejścia Żelazniczego, skweru u zbiegu ulic Szewskiej i Wita Stwosza, stanowiących własność Gminy Wrocław.

2. Zasady określone niniejszym zarządzeniem stosuje się odpowiednio w przypadku organizowania, w ramach imprez, okazjonalnych ogródków gastronomicznych na terenach określonych w ust. 1 pkt 2.

**§ 2.** W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) sezonem jest okres od 15 marca do 15 listopada danego roku;
- 2) ogródek gastronomiczny jest formą zwiększenia miejsc konsumenckich istniejących w lokalu gastronomicznym;
- 3) organizatorem ogródka jest osoba, która występuje z wnioskiem o zawarcie z Gminą Wrocław umowy, na podstawie której zamierza zorganizować ogródek gastronomiczny.

**§ 3.** 1. Z wnioskiem o zawarcie z Gminą Wrocław umowy, stanowiącej podstawę do zorganizowania ogródka gastronomicznego, w okresie wskazanym w § 2 pkt 1), może wystąpić wyłącznie właściciel lub osoba posiadająca inny tytuł prawny do lokalu użytkowego, prowadzący/-a w nim działalność gastronomiczną oraz niezależającymi z należnościami wobec Gminy Wrocław.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien określać: powierzchnię ogródka gastronomicznego, proponowany termin obowiązywania umowy oraz koncepcję zagospodarowania ogródka gastronomicznego (w tym: opis mebli, parasoli, ogrodzenia, elementów i treści reklamowych, dekoracyjnych itp.).

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy, w szczególności dołączyć:

- 1) podkład geodezyjny w skali 1 : 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka;
- 2) projekt aranżacji ogródka z zaznaczonymi charakterystycznymi wymiarami oraz zwymiarowanymi widokami i rzutami zadania;
- 3) dokument potwierdzający rejestrację oraz zatwierdzenie zakładu prowadzonego przez organizatora ogródka przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, obejmujący ogródek gastronomiczny;
- 4) opinię Koordynatora Projektu Plastycznego Wystrój Miasta;
- 5) w przypadku lokalizacji ogródka gastronomicznego na nieruchomości lub obszarze objętym ochroną konserwatorską – pozwolenie konserwatorskie lub opinię konserwatorską;

- 6) w przypadku gdy organizator ogródka posiada lokal (-e), stanowiący własność Gminy Wrocław – zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Wrocław, wynikającymi i/lub związanymi z tym lokalem (-ami), lub oświadczenie o niezaleganiu dla lokali zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.;
- 7) tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny;
- 8) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Gminy Wrocław;
- 9) w uzasadnionych przypadkach - opinię Wydziału Inżynierii Miejskiej Działu Zarządzania Ruchem dotyczącą lokalizacji ogródka pod względem bezpieczeństwa.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 wniosek podlega rozpatrzeniu przez Zarząd Zasobu Komunalnego w zakresie zarządzanego zasobu oraz w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2) lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w zakresie zarządzanego zasobu.

5. W przypadku ogródków okazjonalnych, o których mowa w § 1 ust 2 wniosek, o którym mowa w ust. 1 podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora Biura Prezydenta w Urzędzie Miejskim. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Dyrektor Biura Prezydenta przesyła wniosek wraz ze zgodą na organizację ogródka okazjonalnego do Zarządu Zasobu Komunalnego, celem zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 4.** Dla organizacji sezonowych ogródków gastronomicznych wymienionych w § 1 obowiązują wymagania plastyczno-przestrzenne określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Organizowanie ogródków gastronomicznych wymaga uprzedniego zawarcia umowy cywilnoprawnej, które w imieniu Gminy zawiera Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego w zakresie zarządzanego zasobu oraz w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2) lub zarząd Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w zakresie zarządzanego zasobu.

**§ 6.** Zasady odpłatności za zajęcie gruntu, stanowiącego własność Gminy Wrocław w celu zorganizowania ogródka gastronomicznego określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 7.** Zarządzenie nie narusza obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, do przestrzegania których zobowiązany jest organizator ogródka.

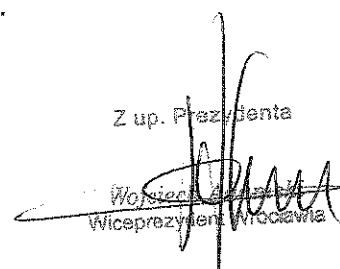
**§ 8.** W przypadku konieczności wykonania robót drogowych, sieciowych itp. organizator ogródka zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić zajmowany teren na wezwanie uprawnionych jednostek bez prawa do odszkodowania.

**§ 9.** Traci moc zarządzenie nr 7006/13 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 marca 2013r. w sprawie określania zasad organizowania w sezonie letnim ogródków gastronomicznych na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio: Dyrektorowi Zarządu Zasobu Komunalnego w zakresie zarządzanego zasobu oraz w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2), zarządowi spółki Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o. w zakresie zarządzanego zasobu oraz Dyrektorowi Biura Prezydenta.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta  
Wrocław  
Wiceprezydent Wrocławia



Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 6533/17  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 16 marca 2017r.

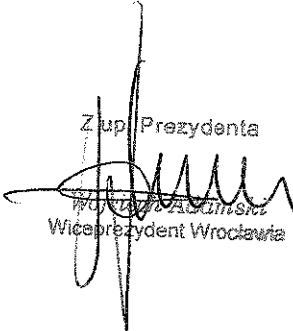
Dla ogródków gastronomicznych w celu zapewniania spójności i ładu przestrzenno-plastycznego obszarów miejskich, w tym przede wszystkim, obszaru objętego parkiem kulturowym Stare Miasto we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. zmieniona uchwałą XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r.) ustala się następujące zasady:

### **1. Zasady ogólne obowiązujące przy organizowaniu ogródków gastronomicznych:**

- preferowaną formą zadaszenia ogródków są parasole, markizy są formą dopuszczalną,
- parasole i markizy mają mieć jednolity kolor - ecru,
- kolorowe znaki firmowe i napisy na parasolach i markizach mogą być usytuowane tylko na elementach zwisających (lambrekinach);
- konstrukcje, związane z zadaszeniem ogródków oraz ich wyposażeniem nie mogą być mocowane do budynków;
- konstrukcje mają być wykonane estetycznie, a elementy stabilizujące należy osłonić zielenią; konstrukcja nie powinna mieć charakteru wiodącego w odbiorze,
- elementy zadaszenia oraz inne elementy wyposażenia ogródków nie powinny przesłaniać detali architektonicznych budynków oraz nie mogą stanowić przeszkód czy utrudnień w ruchu pieszym,
- w ramach ogródków nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych (kiosków), z wyłączeniem obiektu w ogródku restauracji „Spiż”;
- wyposażenie ogródków powinny stanowić meble, wykonane z tworzyw naturalnych (np. wikliny, drewna, metalu) lub dobrej jakości materiałów sztucznych,
- ogrodzenia ogródków powinny być ażurowe i wykonane z materiałów naturalnych, przy czym wyklucza się zastosowanie w tym celu materiałów substandardowych np. mat ze słomy,
- maksymalna wysokość ogrodzeń ogródków może wynosić 90 cm, przy czym przezroczyste tymczasowe, ściany markiz mogą być wyższe,
- na elementach ogrodzeń i meblach dopuszcza się stosowanie znaków firmowych (logo), po jednym na każdym elemencie, na powierzchni nie przekraczającej kwadratu o boku 15 cm,
- stosowanie podestów dla wyrównania płaszczyzny pod meble ogródka jest dopuszczalne, przy czym wyklucza się układanie mat imitujących trawę lub innego rodzaju wykładzin,
- na terenie ogródków nie dopuszcza się sytuowania reklam i tablic reklamowych, za wyjątkiem jednej tablicy z menu, na sztaludze, lub innej odpowiedniej formie, uzgodnionej w ramach projektu ogródka,
- uzupełnienie każdego ogródka powinna stanowić zielenią, w tym głównie kwiaty sezonowe w estetycznych donicach lub skrzynkach umieszczone na elementach ogrodzenia lub wprost na nawierzchni (chodnika),
- skrzynki lub donice z zielenią o ile nie stanowią ogrodzenia mogą zostać usytuowane w pasie do 30cm poza powierzchnią użytkową ogródka na terenie przeznaczonym dla ruchu pieszego

**2. Ustalenia szczegółowe dla Rynku, dotyczące linii zabudowy, formy zadaszenia i wyposażenia ogródków, zlokalizowanych przy poszczególnych pierzejach:**

- pierzeja północna (Rynek 42 - 60),
- pierzeja zachodnia (Rynek 1-11),
- pierzeja południowa (Rynek 12 - 28 ):
  - obowiązującą linią ogródków i markiz jest linia wyznaczona przez krawężnik chodnika;
  
- pierzeja wschodnia (Rynek 30 - 40):
  - obowiązującą linią ogródków i markiz jest linia wyznaczona przez krawężnik chodnika
  
- pierzeja zabudowy śród-rynkowej
- północna (Rynek-Ratusz 7- 22):
  - w przypadku tej pierzei stosuje się dwie linie:  
1) linia latarni, 2) umowna linia chodnika, wyznaczona przez płyty rynku (w zależności od sposobu zadaszenia ogródka):
    - obowiązującą linią dla markiz jest linia nr 1), przy czym dopuszcza się powiększenie ogródka, bez zadaszenia do linii nr 2);
    - dla parasoli, możliwe są, wariantowo, linie nr: 1) lub 2).
  
- pierzeje zabudowy śród-rynkowej:
  - zachodnia (Rynek-Ratusz 3 - 6, np. "Pod Papugami"),
  - południowa (Rynek-Ratusz: np. "Piwnica Świdnicka", "Spiż", "Pod Fredrą"),
  - wschodnia (Rynek-Ratusz 24 - 27a, np. "Bierhalle"),
  - Przejście Garncarskie i Żelaznicze,
  - Sukiennice,lokalizacje ogródków ustalane są indywidualnie dla poszczególnych lokali gastronomicznych.

Z upi. Prezydenta  
  
Wiceprezydent Wrocławia

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 6533/17  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 16 marca 2017 r.

Zasady określania wysokości stawek za zajęcie gruntów, stanowiących własność Gminy Wrocław i zarządzanych przez Gminę, określonych w § 1 ust.1 pkt 1, niniejszego zarządzenia, w celu zorganizowania ogródków gastronomicznych.

**§ 1. 1.** Dla ustalenia wysokości stawek wprowadza się podział Wrocławia na strefy:

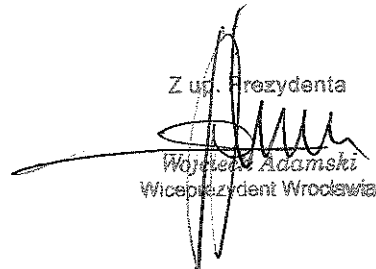
- 1) strefa 1- obszar objęty parkiem kulturowym Stare Miasto we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. zmieniona uchwałą XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r.)
- 2) strefa 2 - pozostały obszar miasta

2. Wysokość stawki za jeden miesiąc za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu udostępnionego celem organizacji ogródka gastronomicznego wynosi:

- 1) 30 zł plus VAT w strefie 1
- 2) 10 zł plus VAT w strefie 2

3. Dopuszcza się nie pobieranie opłat określonych w pkt 1 i 2 - w okresie:

- 1) montażu ogródka gastronomicznego, lecz przez okres nie dłuższy niż 3 dni,
- 2) demontażu ogródka gastronomicznego, lecz przez okres nie dłuższy niż 3 dni, pod warunkiem, iż w okresach tych organizator ogródka nie będzie prowadził działalności gospodarczej na terenie przeznaczonym na organizację ogródka."

Z up. Prezydenta  
  
Wojciech Adamski  
Wiceprezydent Wrocławia