

**UCHWAŁA NR XXIX/649/12
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 5 lipca 2012 r.**

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 21 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1.

Uchwała reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2.

1. Tworzy się zasób tymczasowych pomieszczeń, określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznaczają się pomieszczenia, wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

3. Wykazy pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowe pomieszczenia, ustalane będą w drodze zarządzenia Prezydenta Wrocławia.

§ 3.

1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być także wskazywane z zasobu tymczasowych pomieszczeń wynajmowanych przez Gminę Wrocław od innego właściciela.

2. Szczegółowe zasady w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Wrocławia określi w drodze zarządzenia.

§ 4.

Tymczasowe pomieszczenie wskazuje się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25d ustawy, wymienionej w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, oraz jeżeli nie przysługuje jej tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać.

**Rozdział 2.
Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń**

§ 5.

1. Tymczasowe pomieszczenia, należące do zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Wrocław, przeznaczają się na wynajem.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342.

2. Tworzy się rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

3. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może być zawarta jedynie z osobą ujętą w rejestrze, o którym mowa w ust. 2.

§ 6.

1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na wniosek zainteresowanego, złożony przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tj. spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków – oboje nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) spełnia kryteria dochodowe, ustalone dla osób pozostających w niedostatku, określone w § 3 pkt 6 lit. a) uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 31, poz. 444 z późn. zm.³⁾);
- 3) wywiązywał się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, zwłaszcza nie zalegał z opłatami i nie zakłócał porządku domowego.

§ 7.

Ustala się stawkę czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia jak za lokal socjalny, należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Jacek Ossowski

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009r. Nr 133, poz. 2714.