

**ZARZĄDZENIE NR 1124/11  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za najem lokali  
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 4 i 6 uchwały nr XXIV/868/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 284, poz. 3105 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Wrocław w wysokości:

- 1) 6,13 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, która obowiązuje od dnia 1 października 2011 r. do dnia 30 września 2012 r.;
- 2) 6,90 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, która obowiązuje od dnia 1 października 2012 r.

§ 2

Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego od dnia 1 października 2011 r. do dnia 30 września 2012 r. wynosi 1,53 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, zaś od dnia 1 października 2012 wynosi 1,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 5559/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wrocław.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

P R E Z Y D E N T  
W R O C Ł A W I A  
Rafał Dutkiewicz