

Załącznik nr 1
do umowy najmu nr .../LU/BOK-.../.....
lokalu użytkowego położonego przy ul.
we Wrocławiu

PROTOKÓŁ

Zdawczo-odbiorczy
spisany w dniu

STRONA PRZEKAZUJĄCA:

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551 w imieniu i na rzecz której działa, na podstawie pełnomocnictwa nrPrezydenta Wrocławia z dnia
spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55, reprezentowana przez przedstawicieli Biura Obsługi Klienta nrprzy ul.....we Wrocławiu, w osobach:

.....,
.....,
.....,

STRONA PRZEJMUJĄCA:

.....z siedzibą w..... reprezentowana/y*
przez

PODSTAWA PRZEKAZANIA: umowa najmu lokalu użytkowego nr .../LU/BOK-.../mm/rr

PRZEDMIOT PRZEKAZANIA: lokal użytkowy położony we Wrocławiu przy ul..... w budynku mieszkalno-użytkowym/użytkowym*, nakondygnacji. Wejścia do budynku: ilość.....od frontu, ilośćod zaplecza.

I. INSTALACJE:

- | | | |
|----------------------------------|----------|--------------|
| 1. wodociągowa: | tak/nie* | stan**:..... |
| 2. kanalizacyjna: | tak/nie | stan:..... |
| 3. elektryczna | tak/nie | stan:..... |
| 4. gazowa: | tak/nie | stan:..... |
| 5. ciepła woda sieciowa | tak/nie | stan:..... |
| 6. ogrzewanie centralne sieciowe | tak/nie | stan:..... |
| 7. inne ogrzewanie..... | tak/nie | stan:..... |
| 8. Telefoniczna | tak/nie | stan:..... |
| 9. Inne..... | | |

II. ZAMONTOWANE URZĄDZENIA POMIAROWE:

1. Licznik instalacji, usytuowany,
nr....., stan
2. Licznik instalacji, usytuowany,
nr....., stan
3. Licznik instalacji, usytuowany,
nr....., stan
4. Licznik instalacji, usytuowany,
nr....., stan

III. LICZBA POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W LOKALU :
IV. STRUKTURA LOKALU:

1. Pomieszczenie nr.....(numeracja zgodna ze szkicem) wyposażone w:

- 1) Rodzaj, ilość i stan urządzeń:
a) kran wodociągowy czerpalny - szt..... -stan.....
b) umywalka szt..... - stan

- c) zlewozmywak szt..... - stan
- d) miska ustępowa – kompakt szt.1 – stan
- e) kabina prysznicowa szt. 1– stan
- f) wanna szt. 1 – stan
- 2) Inne:
a) okna.....szt.....stan.....
b) drzwi.....szt.....stan.....
c) podłogi.....szt.....stan.....
d) tynki.....szt.....stan.....
e) grzejniki.....szt.....stan.....
f)szt.....stan.....

- 3) Dodatkowe informacje wniesione przez Strony:
.....
.....
.....
.....
.....

2. Pomieszczenie nr.....(numeracja zgodna ze szkicem) wyposażone w:

- 1) Rodzaj, ilość i stan urządzeń:
a) kran wodociągowy czerpalny - szt..... -stan.....
b) umywalka szt..... - stan

- c) zlewozmywak szt..... - stan
- d) miska ustępowa – kompakt szt.1 – stan
- e) kabina prysznicowa szt. 1– stan
- f) wanna szt. 1 – stan
- 2) Inne:
a) okna.....szt.....stan.....
b) drzwi.....szt.....stan.....
c) podłogi.....szt.....stan.....
d) tynki.....szt.....stan.....
e) grzejniki.....szt.....stan.....

- 3) Dodatkowe informacje wniesione przez Strony:
.....
.....
.....
.....
.....

3. Korytarz nr.....nakondygnacji (numeracja zgodna ze szkicem) wyposażone w:

- 1) Rodzaj, ilość i stan urządzeń:
a) grzejniki.....szt.....stan.....,
b) okna.....szt.....stan.....,
c) drzwi.....szt.....stan.....,
d) podłogi.....szt.....stan.....,
e) tynki.....szt.....stan.....,

- 2) Dodatkowe informacje wniesione przez Strony:
.....
.....

.....
.....
.....
.....

**SZKIC LOKALU – RZUTY POZIOME KONDYGNACJI LUB FRAGMENTÓW
KONDYGNACJI Z OPISEM POMIESZCZEŃ ORAZ GRAFICZNYM OZNACZENIEM
GRANIC LOKALU I POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH**

**MAPA SYTUACYJNA Z ZAZNACZENIEM BUDYNKU, W KTÓRYM USYTUOWANY
JEST LOKAL:**

**INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROTOKOŁU STANOWI DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
WYKONANA W DNIU PRZEKAZANIA LOKALU.**

UWAGI DO PROTOKOŁU:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

STRONA PRZEKAZUJĄCA:

STRONA PRZEJMUJĄCA:

*niepotrzebne skreślić

**Stan techniczny poszczególnych elementów oceniono zgodnie z klasyfikacją:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| • stan dobry | 0 – 15% zużycia |
| • stan zadawalający | 16 – 30% zużycia |
| • stan średni | 31 – 50% zużycia |
| • stan niezadawalający | 51 – 70% zużycia |
| • stan zły | 71 – 100% zużycia |

