



## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**Zapraszamy do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dot. remontu dachu i elewacji budynku przy ul. Ostrowska 60-66 we Wrocławiu w zakresie:**

- 1) wykonania nowego pokrycia dachowego z papy i dachówki karpiówki wraz z deskowaniem, folią wstępnego krycia, obróbkami blacharskimi dachu i elewacji oraz wymianę rynien dachowych i rur spustowych,**
- 2) wymiany uszkodzonych i wzmocnienie osłabionych elementów drewnianych konstrukcji dachu,**
- 3) przemurowania i otynkowania kominów znajdujących się ponad połacią dachu,**
- 4) naprawy kominów znajdujących się w części strychowej (uzupełnienie spoin i tynków oraz białkowanie),**
- 5) wymiana montaż akcesoriów dachowych i wyłazów,**
- 6) wymiana okien drewnianych w połaci dachu na PCV,**
- 7) Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej wraz z przygotowaniem podłoża,**
- 8) wykucie podokienników i wykonanie nowych z blachy powlekanej,**
- 9) wykonanie ocieplenia metodą lekką- mokrą,**
- 10) uwzględnienie zabezpieczeń poprzez daszki ochronne i rusztowania,**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować:

1. inwentaryzację (w przedmiotowym zakresie),
2. opinię techniczną stanu istniejącego,
3. projekt budowlano-wykonawczy opracowany w niezbędnym zakresie zgodnie z wymogami prawa budowlanego i polskimi normami, obejmujący także wzmocnienie ścian i elementów konstrukcyjnych w miejscach, gdzie będzie to wymagane dla zachowania bezpieczeństwa konstrukcji budynku.
4. mapa do celów opiniodawczych
5. mapa do celów projektowych
6. wypis i wyrys z MPZP
7. kosztorys inwestorski
8. ewentualne opinie kominiarskie
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
9. jako osobną pozycję- nadzór autorski

Przedmiotowy budynek znajduje się gminnej ewidencji zabytków w związku z tym zgodnie z wydaną pozytywną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ-IZN.4120.478.2016, ww. zakres prac można wykonać pod warunkiem:

1. zachowania lub odtworzenia w niezmienionej formie i lokalizacji kominów oraz lukarn,
2. przedłużenia połaci dachu, aby styk dachu i ścian nie uległ zmianie po dokonaniu warstwy docieplenia,
3. odtworzenia gzymsu wieńczącego,



4. zastosowania tynku zbliżonego do pierwotnego pod względem faktury i barwy (ciepły odcień szarości, zgaszony beż)

Wykonujący projekt powinien posiadać stosowe uprawnienia oraz przynależć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca zobowiązuje się w terminie 4 tyg. od podpisania umowy przedstawienia projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim oraz w terminie do 14 tyg. przygotować i złożyć kompletną dokumentację w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ulicy Reja 53-55 we Wrocławiu, w tym uzyskania na swój koszt (po uzyskaniu stosownego pełnomocnictw do występowania przed właściwymi organami) dokumentacji formalno-prawnej na wykonanie wszystkich prac remontowych, związanych z remontem dachu i elewacji w budynku przy ul. Ostrowska 60-66 we Wrocławiu. Wykonawca jest także zobowiązany do uzupełnienia wszelkich wątpliwości wyrażonych przez te organy.

**Termin złożenia oferty:- do 19.05.2017r. do godz 10:00**

**Oferty proszę składać:** - osobiście w siedzibie w kancelarii Spółki przy ul. Reja 53-55 e Wrocławiu  
- drogą elektroniczną na adres [marek.suchostawski@wm.wroc.pl](mailto:marek.suchostawski@wm.wroc.pl).

**Osoba kontaktowa:** - Marek Suchostawski tel. 71 323 57 05,

**Otwarcie ofert:** - 22.05.2017r. 11:00

