

**UMOWA Nr .../DT/2018**  
**O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
**FINANSOWANYCH**  
**Z FUNDUSZU REMONTOWEGO**

zawarta w dniu ..... o niżej podanej treści, pomiędzy :

Wspólnotami Mieszkaniowymi nieruchomości położonych przy

.....

we Wrocławiu w imieniu których działa „Nasz Zarządca” Spółka z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul.Tarnogajskiej 18 i reprezentowaną przez:

1. Prezes - Stanisław Teska

2. Wiceprezes - Izabela Kreyczi

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

.....

w zakresie szczegółowo opisanym w ofercie Wykonawcy.

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

3.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy warunki techniczne

§ 2

1.Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie do dnia .....

2.Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot umowy w celu jej wykonania zgodnie z warunkami umowy.

§3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w 3 egzemplarzach.

§ 4

1.Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego tj. Wrocław

ul. Tarnogajska 18

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie umowne w kwocie ..... **brutto**.

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie projektu będzie stanowił podpisany przez strony protokół zdawczo –odbiorczy.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany w jej treści rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu a także wynagrodzenia, jeżeli:

a/. Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy, lub go rozszerzy

b/. zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

2. podstawą zmiany umowy w zakresie określonych w pkt. a” i „ b” jest pisemny aneks.

#### § 7

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy dokonania niezwłocznie wszelkich poprawek, uzupełnień, przeprojektowań itp. nieodpłatnie, jeżeli uchybienia w dokumentacji obarczone są wadami ukrytymi

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek, wszelkich usterek i wad ujawnionych po przyjęciu dokumentacji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których Wykonawca odstąpił.

#### § 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1. Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których Zamawiający odstąpił.

2. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy a także usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za tą pracę za każdy dzień zwłoki.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności, formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

#### § 12

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA