

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Mościckiego 19-21 we Wrocławiu  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Mościckiego 19-21 we Wrocławiu  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

**mgr inż. Piotr Rajca**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid.: 6911/01/DUW  
DOS/BO/1648/01

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PIWNIC</b>			
1	KNR 0-19 d.1 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obrobieniem- okno 1,30 W/m2K- okna z nawietrznnikami piwnica 0.80*0.80*24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.36</b>
2	KNR 0-19 d.1 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne piwnica 0.90*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEUŻYTKOWYM</b>			
3	KNR 4-01 d.2 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
4	KNR 4-01 d.2 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
5	KNR 4-01 d.2 0609-04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości - pomniejszenie do grubości 8cm Krotność = 7 -poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 -284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>-284.00</b>
6	KNR 4-01 d.2 0409-03	Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm - deski z odzysku wraz z wymiana łat na nowe (bez kosztów desek i papy) 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
7	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
8	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 18 cm 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
9	KNR 2-02 d.2 1110-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - analogia podłoga z płyt OSB3 gr. 22mm 284.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 284.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>284.00</b>
10	d.2 wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku poz.4*0.08*1.40	t t	 31.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.81</b>
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>			
11	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pi-lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 elewacja frontowa 40.60*9.70+5.20*3.50+0.5*7.20*3.30 -(1.05*1.20*30+1.60*1.20*3+0.90*0.50*4+0.35*0.55*2+1.05*1.20*2+1.05*0.60*1+1.05*2.10*1+1.10*2.75*1) elewacja tylna 45.80*9.70+14.00 -(1.05*1.20*24+1.40*1.20*3+1.60*1.20*6+0.90*0.50*4+0.35*0.55*11+0.50*0.50*1+1.05*1.20*4+1.05*0.60*2+1.10*2.10*2) elewacja prawa 10.00*9.70 -(1.05*1.20*3) elewacja lewa 10.20*9.70 -(1.60*1.20*3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 423.90 -54.13 458.26 -61.89 97.00 -3.78 98.94 -5.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>952.54</b>
12	KNR 4-01 d.3 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm elewacja frontowa (1.05+1.20*2)*30+(1.60+1.20*2)*3+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*2+(1.05+1.20*2)*2+(1.05+0.60*2)*1+(1.05+2.10*2)*1+(1.10+2.75*2)*1 elewacja tylna (1.05+1.20*2)*24+(1.40+1.20*2)*3+(1.60+1.20*2)*6+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*11+(0.50+0.50*2)*1+(1.05+1.20*2)*4+(1.05+0.60*2)*2+(1.10+2.10*2)*2 elewacja prawa	m m m	 147.00 172.15	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.05+1.20*2)*3	m	10.35	
		elewacja lewa			
		(1.60+1.20*2)*3	m	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>341.50</b>
13	KNR 4-01 d.3 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>		
		0.25*(1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3)	m <sup>2</sup>	10.94	
		0.25*(1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6)	m <sup>2</sup>	13.31	
		0.25*1.05*3	m <sup>2</sup>	0.79	
		0.25*1.60*3	m <sup>2</sup>	1.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.24</b>
14	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.11	m <sup>2</sup>	952.54	
		poz.12*0.15	m <sup>2</sup>	51.23	
				<b>RAZEM</b>	<b>1003.77</b>
15	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	1003.77	
				<b>RAZEM</b>	<b>1003.77</b>
16	KNR 4-01 d.3 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm - wzmocnienie ściany poprzez włożenie w spoiny prętów - w obrębie spękań	kg		
		2.00*6*15*0.395	kg	71.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.10</b>
17	KNR 0-33 d.3 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		46.10*2+10.50+10.30	m	113.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.00</b>
18	KNR 0-33 d.3 0109-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa			
		4.00*9.70+5.20*3.50	m <sup>2</sup>	57.00	
		-(1.05*1.20*2+0.50*0.90*1+0.90*0.50*1+1.05*2.10*1)	m <sup>2</sup>	-5.63	
		elewacja lewa			
		1.00*9.70	m <sup>2</sup>	9.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.07</b>
19	KNR 0-33 d.3 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - lambda 0,032 - wraz z cokołem	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa			
		36.80*9.70+0.5*7.50*3.30	m <sup>2</sup>	369.34	
		-(1.05*1.20*30+1.60*1.20*3+0.90*0.50*3+0.35*0.55*2+1.05*0.60*1+1.10*2.75*1)	m <sup>2</sup>	-48.95	
		elewacja tylna			
		46.10*9.70+14.00	m <sup>2</sup>	461.17	
		-(1.05*1.20*24+1.40*1.20*3+1.60*1.20*6+0.90*0.50*4+0.35*0.55*11+0.50*0.50*1+1.05*1.20*4+1.05*0.60*2+1.10*2.10*2)	m <sup>2</sup>	-61.89	
		elewacja prawa			
		10.20*9.70	m <sup>2</sup>	98.94	
		-(1.05*1.20*3)	m <sup>2</sup>	-3.78	
		elewacja lewa			
		9.50*9.70	m <sup>2</sup>	92.15	
		-(1.60*1.20*3)	m <sup>2</sup>	-5.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>901.22</b>
20	KNR 0-33 d.3 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kolkami do ścian	szt		
		poz.18*5+poz.19*5	szt	4811.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>4811.45</b>
21	KNR 0-33 d.3 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m <sup>2</sup>		
		2.50*(46.10*2+10.20+10.50)	m <sup>2</sup>	282.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>282.25</b>
22	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		
		elewacja frontowa			
		((1.05+1.20*2)*30+(1.60+1.20*2)*3+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*2+(1.05+1.20*2)*2+(1.05+0.60*2)*1+(1.05+2.10*2)*1+(1.10+2.75*2)*1)*0.3	m <sup>2</sup>	44.10	
		elewacja tylna			
		((1.05+1.20*2)*24+(1.40+1.20*2)*3+(1.60+1.20*2)*6+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*1+(0.50+0.50*2)*1+(1.05+1.20*2)*4+(1.05+0.60*2)*2+(1.10+2.10*2)*2)*0.3	m <sup>2</sup>	51.65	
		elewacja prawa			
		((1.05+1.20*2)*3)*0.3	m <sup>2</sup>	3.11	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewacja lewa ((1.60+1.20*2)*3)*0.3	m <sup>2</sup>	3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.46</b>
23	KNR 0-33 d.3 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.46</b>
24	KNR 0-33 d.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych  9.70*4+3.00 poz.12	m m m	41.80 341.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>383.30</b>
25	KNR 0-33 d.3 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.46</b>
26	KNR 0-33 d.3 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.46</b>
27	KNR 2-02 d.3 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  elewacja frontowa 0.30*(1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3) elewacja tylna 0.30*(1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6) elewacja prawa 0.30*1.05*3 elewacja lewa 0.30*1.60*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.13 15.98 0.95 1.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.50</b>
28	KNR 2-02 d.3 2103-03	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm 1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3 1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6 1.05*3 1.60*3	m m m m m	43.75 53.25 3.15 4.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.95</b>
29	KNR 4-01 d.3 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demontaż i ponowny montaż anten lamp, przyłącza energetycznego itp. - materiał odzysk 30	szt. szt.	30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
30	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 20	szt. szt.	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
31	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 10.5*5	m m	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
32	KNR-W 2-02 d.3 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku - rury z odzysku poz.31	m m	52.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.50</b>
33	KNR 4-01 d.3 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> 0.80*0.80*6+0.60*0.60*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.28</b>
34	KNR AT-05 d.3 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 15 m elewacja frontowa 40.60*9.70+0.5*7.20*3.30 elewacja tylna 45.80*9.70 elewacja prawa 10.00*9.70 elewacja lewa 10.20*9.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	405.70 444.26 97.00 98.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>1045.90</b>
35	KNR 0-17 d.3 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie zejścia do budynku 4.00*1.70+1.00*1.70*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	J.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 19-01 d.3 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m <sup>2</sup> poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
37	KNR 19-01 d.3 0326-12 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.0015 m <sup>2</sup> z wykuciem spoin- zaprawą Sto Trass Fuge - przyjęto 50% uzupełnienia spoin poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
38	KNR 0-23 d.3 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie preparatem Sto Prim Fungal- wydajność 0.4dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
39	KNR K-04 d.3 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex wydajność 0.4 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
40	KNR 0-26 d.3 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z cegły- preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
41	KNR 4-01 d.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 8 km poz.11*0.02+poz.12*0.15*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	20.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.08</b>
42	d.3 kalk. własna	koszt składowania gruzu poz.41*1.6	t t	32.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.13</b>
4		<b>IZOLACJA PIONOWA Z OPASKĄ</b>			
43	KNR 4-01 d.4 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10.06	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.06</b>
44	KNR 4-01 d.4 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*1.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	87.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.20</b>
45	KNR 4-01 d.4 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem 1.50*1.30*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.85</b>
46	KNR-W 7-12 d.4 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych (45.80*2+10.20+10.00)*1.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>
47	KNR-W 4-01 d.4 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>
48	KNR 2-02 d.4 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>
49	KNR 0-29 d.4 0637-04	Przygotowanie powierzchni pionowych i pod uszczelnienia w technologii STO-gruntowanie STOMurisol BD 1K ręcznie < zużycie materiału 0,5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> > poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>
50	KNR 0-29 d.4 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą STOMurisol BD 1K ręcznie < zużycie materiału 5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> > poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>
51	KNR AT-40 d.4 0421-01 analogia	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	145.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.34</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 0-33 d.4 0122-01 analogia	Montaż profili zamykających folię kubełkową  45.80*2+10.20+10.00	m  m	  111.80	  
				<b>RAZEM</b>	<b>111.80</b>
53	KNR 2-01 d.4 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - zasypywanie ziemią z wykopu (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*1.30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  87.20	  
				<b>RAZEM</b>	<b>87.20</b>
54	KNR 2-31 d.4 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 46.80*2+11.20+11.00	m  m	  115.80	  
				<b>RAZEM</b>	<b>115.80</b>
55	KNR 2-31 d.4 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.54	m  m	  115.80	  
				<b>RAZEM</b>	<b>115.80</b>
56	KNR 2-31 d.4 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm  (46.80*2+10.20+10.00)*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56.90	  
				<b>RAZEM</b>	<b>56.90</b>
57	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (46.80*2+10.20+10.00)*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56.90	  
				<b>RAZEM</b>	<b>56.90</b>
58	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 8 km  poz.43	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10.06	  
				<b>RAZEM</b>	<b>10.06</b>