

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Kasprowicz 16
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
WYKONAWCA ROBÓT : Do ustalenia
ADRES WYKONAWCY : Do ustalenia
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Waldemar Dudek
DATA OPRACOWANIA : marzec 2014

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

TEMAT: REMONT ELEWACJI

OBIEKT: BUDYNEK WIELORODZINNY

ADRES: WROCŁAW AL. KASPROWICZA 16

DATA: 03.2014 r.

ZAKRES PRAC:


- zbitcie tynków 100%;
- obróbki blacharskie 100%; - gzymsu
- czyszczenie elementów drewnianych 100%;
- wymiana elementów drewnianych ścian "muru pruskiego" ~30%;
- wzmocnienia elementów drewnianych "muru pruskiego" ~30%;
- impregnacja/malowanie elementów drewnianych 100%;
- przemurowania ścian "muru pruskiego" (gr. 12cm) ~30%;
- tynkowanie 100%;
- malowanie 100%;
- wymiana okien piwnicznych (11 sztuk) (bez wymiany okien lokali mieszkalnych i strychu);
- wymiana drzwi piwnicznych (1 sztuka);
- odnowienie drewnianych drzwi wejściowych (1 sztuka);
- remont "studni" okien piwnicznych (3 sztuki); - z izolacją p-wodną
- udrożnienie/remont wentylacji "zetowej" piwnicy 100%; - należy przeprowadzić dokładne oględziny
- remont drewnianego ganku (czyszczenie, malowanie);
- remont drewnianej werandy (czyszczenie, malowanie, uzupełnienia);
- remont drewnianych balustrad balkonowych (czyszczenie, malowanie, uzupełnienia);
- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych;
- reprofilowanie gzymsów;
- reprofilowanie obramień okiennych i drzwiowych;
- prace dodatkowe. ?

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2014

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru

Marek Suchostawski

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7.90*(2.47+6.16+3.03)+3.27*1.90+7.90*4.71/2+7.02*(2.45+6.16+1.53)	m ²	188.114	
		Elewacja zachodnia 13.47*(2.45+6.16+1.53)+13.47*7.99/2+1.98*(0.88+6.16+3.03)-1.98*3.00	m ²	204.397	
		Elewacja wschodnia 15.45*((1.10+2.47)/2+6.16+3.03)-1.8*2.0-1.8*2.8-1.20*1.80 minus powierzchnie okien -(1.0*1.5*14+1.0*1.5*15+1.0*1.5*19+1.0*1.5*3)	m ²	158.764	
			m ²	-76.500	
				RAZEM	623.023
7 d.2	KNR-W 2-02 0902-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie (1.0+1.5*2)*0.15*(18<szt. elewacja południowa>+16<szt. elewacja północna>+20<szt. elewacja zachodnia>+7<szt. elewacja wschodnia>)	m ²		
			m ²	36.600	
				RAZEM	36.600
8 d.2	TZKNBK XV 0103-02	Pobielenie powierzchni otynkowanych z dodaniem koloru i zagruntowaniem - dwukrotnie poz.6	m ²		
			m ²	623.023	
				RAZEM	623.023
9 d.2	KNR-W 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami -uszkodzone elementy muru pruskiego 30 % powierzchni muru Krotność = 0.3 Elewacja południowa (7.02*1.53+7.90*3.03+7.90*4.71/2)*0.12 Elewacja północna (7.90*3.03+7.90*7.90*4.71/2+7.02*1.53)*0.12 Elewacja zachodnia (13.47*1.53+13.47*7.99/2+1.98*3.03)*0.12 Elewacja wschodnia 15.45*3.03*0.12	m ³		
			m ³	6.394	
			m ³	21.798	
			m ³	9.651	
			m ³	5.618	
				RAZEM	43.461
10 d.2	TZKNBK V - 048 analogia	Wykonanie ścian budynku zabyt.o konstr.więfcowej lub wypeł.konstr.ryglowej.Drewno gotowe obrobione tarte lub ociosane - wymiana elementów drewnianych muru pruskiego 1 % powierzchni muru Krotność = 0.01 Elewacja południowa (7.02*1.53+7.90*3.03+7.90*4.71/2) Elewacja północna (7.90*3.03+7.90*7.90*4.71/2+7.02*1.53) Elewacja zachodnia (13.47*1.53+13.47*7.99/2+1.98*3.03) Elewacja wschodnia 15.45*3.03	m ²		
			m ²	53.282	
			m ²	181.653	
			m ²	80.421	
			m ²	46.814	
				RAZEM	362.170
11 d.2	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 11*1.0*1.3	m ²		
			m ²	14.300	
				RAZEM	14.300
12 d.2	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - okno łukowe na klatce schodowej 1.8*2.0	m ²		
			m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
13 d.2	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 1.0*1.8	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
14 d.2	TZKNBK XX 1305-08 analogia	Skrzydła drzwiowe śred.złożone płyciny gładkie do 2 w jed.skrzydło gr.do 40 mm i wielk.do 3.00 m2 przy ramiakach z 2 prof. - renowacja drzwi wejściowych Krotność = 0.8 1.5*2.5	m ²		
			m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
15 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,8,9,10,16)			
3		Remont ganków, werandy i balustrad			
16 d.3	TZKNBK XV 0433-01 analogia	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,rozmontowanie,zabezpieczenie itp.) - remont ganków i balustrad Elewacja południowa (3.84*6.16-1.5*3.84-2.0*3.84)*2 Elewacja północna 1.50*1.0*3*2	m ²		
			m ²	20.429	
			m ²	9.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja zachodnia 2.5*1.0*2+2.0*1.0*2*2+1.98*3.7*2	m ²	27.652	
		Elewacja wschodnia 3.5*0.8*2	m ²	5.600	
				RAZEM	62.681
17	TZKNBK XII d.3 0403-65	Naprawa płaszczyzn elem.stolarki poleg.na wstawieniu fleków o pow.do 0.5 dm2 15*3	msc. msc.	45.000	
				RAZEM	45.000
18	TZKNBK XII d.3 0416-94	Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w polickach w wykonaniu bogato ozdobnym 11	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
19	TZKNBK XX d.3 2201-02	Wykonanie tralek średnio ozdobnych profilowanych bez klejenia - tralka 0,8 m poz.18*0.8	m m	8.800	
				RAZEM	8.800
20	TZKNBK XV d.3 0434-01 analogia	Zagruntowanie drewna poz.16	m ² m ²	62.681	
				RAZEM	62.681
21	TZKNBK XV d.3 0436-01 analogia	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy poz.16	m ² m ²	62.681	
				RAZEM	62.681
22	TZKNBK XV d.3 0436-02 analogia	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - drugi raz poz.21	m ² m ²	62.681	
				RAZEM	62.681
23	TZKNBK XV d.3 0437-01 analogia	Malowanie farbą olejną stolarki - pierwszy raz poz.16	m ² m ²	62.681	
				RAZEM	62.681
24	TZKNBK XV d.3 0437-02 analogia	Malowanie farbą olejną stolarki - drugi raz poz.23	m ² m ²	62.681	
				RAZEM	62.681
4		Obróbki blacharskie gzymsu			
25	KNR-W 4-01 d.4 0722-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa gzymsu (15.45+15.45+18.32+18.32)*0.50	m ² m ²	33.770	
				RAZEM	33.770
26	KNR-W 2-02 d.4 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej - obróbki blacharskie gzymsów (15.45+15.45+18.32+18.32)*0.35	m ² m ²	23.639	
				RAZEM	23.639
5		Izolacja przeciwwodna fundamentów			
27	KNR 4-01 d.5 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.50*(18.32+18.32+15.45+15.45)*0.15	m ³ m ³	5.066	
				RAZEM	5.066
28	KNR 4-01 d.5 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 0.85*1.65*(18.32+18.32+15.45+15.45)	m ³ m ³	94.725	
				RAZEM	94.725
29	KNR-W 4-01 d.5 0737-01 analogia	Oczyszczenie ścierne fundamentów 1.8*(18.32+18.32+15.45+15.45)	m ² m ²	121.572	
				RAZEM	121.572
30	KNR-W 4-01 d.5 0714-02 analogia	Tynki zewnętrzne wykonywane ręcznie - warstwa wyrównawcza pod wykonanie izolacji - zaprawa tynkarska Tynkfix Kreisel- ok 3mm gr. poz.29	m ² m ²	121.572	
				RAZEM	121.572
31	KNR-W 2-02 d.5 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej IZOCHAN Izobud WM- pierwsza warstwa poz.29	m ² m ²	121.572	
				RAZEM	121.572

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.5	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej IZOHAN Izobud WM - druga i następna warstwa poz.31	m ² m ²	 121.572	 121.572
				RAZEM	121.572
33 d.5	KNNR-W 3 0207-01 analogia	Zabezpieczenie ścian fundamentowych z folii Polietylenowej bez gruntowania powierzchni - zabezpieczenie przy zasypywaniu poz.29	m ² m ²	 121.572	 121.572
				RAZEM	121.572
34 d.5	KNR 4-01 0105-01 analiza indywidualna	Zасыpanie wykopów piaskiem kopanym do poziomu opaski betonowej z zagęszczeniem gruntu 0.85*1.65*(16.40*2+16.70*2-2.98)	m ³ m ³	 88.666	 88.666
				RAZEM	88.666
35 d.5	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 0.50*(18.32+18.32+15.45+15.45)	m ² m ²	 33.770	 33.770
				RAZEM	33.770
36 d.5	KNR-W 4-01 0724-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu - zaprawa tynkarska Tynkfix Kreisel- ok 3mm gr. - studnie okienek piwnicznych (0.3*1.5*2+0.95*0.3+(0.3+0.95+0.3)*0.12)*3<szk.>	m ² m ²	 4.113	 4.113
				RAZEM	4.113
37 d.5	KNR AT-27 0303-01 analogia	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 1,5 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu - dwie warstwy - studnie okienek piwnicznych Masa bitumiczna wysokoelastyczna IZOBUD WM (IZOHAN) Krotność = 2 (14.45+3.85)*1.5*3<szk.>	m ² m ²	 82.350	 82.350
				RAZEM	82.350
38 d.5	KNR 4-01 0108-06 analogia	Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III - tylko robocizna załadunek kontenera poz.28+poz.27	m ³ m ³	 99.791	 99.791
				RAZEM	99.791
39 d.5	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi w kontenerach (7 m ³) wraz z opłatą na wysypisku 14	szk szk	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
6		Wywóz gruzu - remont elewacji			
40 d.6	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km - tykno robocizna załadowanie kontenera poz.1*0.003 poz.2	m ³ m ³ m ³	 2.099 43.461	 45.560
				RAZEM	45.560
41 d.6	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi w kontenerach (7 m ³) wraz z opłatą na wysypisku poz.40/7	szk szk	 6.509	 6.509
				RAZEM	6.509