

**ZAPYTANIE OFERTOWE: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ŁÓDZKIEJ 15,
50-521 WROCŁAW – DOKUMENTACJA PROJEKTOWO–KOSZTORYSOWA NA WYKONANIE
REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM BALKONÓW IZOLACJĄ PIONOWĄ I
POZIOMĄ FUNDAMENTÓW, PODZIAŁ PIWNIC LOKATORSKICH ORAZ OPRACOWANIE AUDYTU
ENERGETYCZNEGO I REMONTOWEGO**

Rodzaj zamówienia:	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z PRZEDMIAREM I KOSZTORYSAMI INWESTORSKIMI ORAZ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM (ŚCIAN, STROPU PIWNICZNEGO I STRYCHOWEGO ORAZ STUDNI ŚWIETLIKÓW) I BALKONÓW, WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ FUNDAMENTÓW FUNDAMENTÓW, PODZIAŁ PIWNIC LOKATORSKICH ORAZ AUDYTEM ENERGETYCZNYM I REMONTOWYM NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Data ogłoszenia:	27.04.2018 R.
Sposób wyłonienia wykonawcy:	zapytanie ofertowe
Przedmiot zamówienia:	Zapytanie ofertowe w sprawie wykonania projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót: <ul style="list-style-type: none"> - remontu elewacji wraz z balkonami i dociepleniem (ścian, stropu piwnicznego i strychowego oraz studni świetlikowych) wraz z wymianą stolarki budowlanej na częściach wspólnych z uwzględnieniem wytycznych konserwatora zabytków. - izolacji poziomej i pionowej fundamentów z uwzględnieniem wykonania posadzki w piwnicach (jeżeli jej wykonanie okaże się konieczne) oraz wykonanie niezbędnych ekspertyz określających przyczynę i metody usunięcia zawilgocenia piwnic. - podziału piwnic z wydzieleniem komórek lokatorskich i pomieszczeń technicznych. - audyt energetyczny. - audyt remontowy. w nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej 15, 50-521 Wrocław, NIP: 899-23-80-227.
Termin realizacji zadania:	Całość dokumentacji do dnia 31.07.2018 r.
Miejsce realizacji:	nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łódzkiej 15,

	50-524 Wrocław
Sprawy organizacyjne:	Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: 1) Krzysztof Koniaszewski, tel. 71/353-86-10 wew. 1, koo@koo.com.pl 2) Teresa Wielgos, tel. 71/353-86-10 wew. 4 koo@koo.com.pl
Zakres opracowania:	1) Projekt budowlany opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 27.04.2012 poz. 462 z późn. zmianami). 3) Przedmiar robót opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dn. 24.09.2013 poz. 1129) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 08.06.2004 nr 130 poz. 1389) 4) Kosztorysy inwestorskie budowlane opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 08.06.2004 nr 130 poz. 1389). 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dn. 24.09.2013 poz. 1129). 6) Uzyskanie dokumentów wyjściowych do projektowania i wszelkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prac projektowych i wykonawczych. 7) Kosztorysy inwestorskie należy opracować na każde zadanie oddzielnie.
Warunki dodatkowe:	1) Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia musi być dostarczona w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej (dokumenty w plikach w formacie .pdf oraz plikach wyjściowych umożliwiających ich edycję, w tym dla kosztorysów w formie plików z rozszerzeniem .ath) przekazanych na trwałym nośniku danych (CD/DVD).

	<p>2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <p>3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień.</p>
<p>Miejsce składania i wyboru oferty:</p>	<p>Kompleksowa Obsługa Osiedla „KOO” Sp. z o.o. ul. Bulwar Ikara 29A/3, 54-130 Wrocław</p> <p>Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z nazwą zadania: „DOKUMENTACJA PROJEKTOWO–KOSZTORYSOWA NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI Z OCIEPLENIEM I BALKONAMI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. ŁÓDZKIEJ 15, 50-521 WROCŁAW” oraz nazwą wykonawcy.</p>
<p>Termin składania ofert:</p>	<p>23.05.2018 roku do godziny 11:00</p>
<p>Termin wyboru oferty:</p>	<p>23.05.2018 roku godzina 12:00</p>
<p>Warunki udziału:</p>	<p>wraz z ofertą należy złożyć wypis z działalności gospodarczej lub wyciąg KRS,</p>
<p>Kryteria wyboru:</p>	<p>kryterium najniższej ceny</p>