

**ZAPYTANIE OFERTOWE: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. PRZESTRZENNEJ 25,  
50-534 WROCŁAW – DOKUMENTACJA PROJEKTOWO–KOSZTORYSOWA NA WYKONANIE  
REMONTU ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM BALKONÓW IZOLACJĄ PIONOWĄ I  
POZIOMĄ FUNDAMENTÓW, PODZIAŁ PIWNIC LOKATORSKICH ORAZ OPRACOWANIE AUDYTU  
ENERGETYCZNEGO I REMONTOWEGO**

<b>Rodzaj zamówienia:</b>	OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z PRZEDMIAREM I KOSZTORYSAMI INWESTORSKIMI ORAZ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU ELEWACJI WRAZ Z DOCIEPLENIEM (ŚCIAN, STROPU PIWNICZNEGO I STRYCHOWEGO ORAZ STUDNI ŚWIETLIKÓW) I BALKONÓW, WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ FUNDAMENTÓW FUNDAMENTÓW, REMONT DACHU ZE ŚWIETLIKIEM ORAZ AUDYTEM ENERGETYCZNYM I NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
<b>Data ogłoszenia:</b>	<b>27.04.2018 R.</b>
<b>Sposób wyłonienia wykonawcy:</b>	zapytanie ofertowe
<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Zapytanie ofertowe w sprawie wykonania projektu budowlanego wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu elewacji wraz z balkonami i dociepleciem (ścian, stropu piwnicznego i strychowego oraz studni świetlikowych) wraz z wymianą stolarki budowlanej na częściach wspólnych z uwzględnieniem wytycznych konserwatora zabytków.</li> <li>- izolacji poziomej i pionowej fundamentów z uwzględnieniem wykonania posadzki w piwnicach (jeżeli jej wykonanie okaże się konieczne) oraz wykonanie niezbędnych ekspertyz określających przyczynę i metody usunięcia zawilgocenia piwnic.</li> <li>- audyt energetyczny</li> <li>- remont dachu ze świetlikiem.</li> </ul> w nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przestrzennej 25, 50-534 Wrocław, NIP: 899-23-80-291.
<b>Termin realizacji zadania:</b>	<b>Całość dokumentacji do dnia 31.07.2018 r.</b>
<b>Miejsce realizacji:</b>	nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Przestrzennej 25, 50-534 Wrocław

<b>Sprawy organizacyjne:</b>	Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: 1) Krzysztof Koniaszewski, tel. 71/353-86-10 wew. 1, <a href="mailto:koo@koo.com.pl">koo@koo.com.pl</a> 2) Teresa Wielgos, tel. 71/353-86-10 wew. 4 <a href="mailto:koo@koo.com.pl">koo@koo.com.pl</a>
<b>Zakres opracowania:</b>	1) Projekt budowlany opracować zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 27.04.2012 poz. 462 z późn. zmianami). 3) Przedmiar robót opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dn. 24.09.2013 poz. 1129) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 08.06.2004 nr 130 poz. 1389) 4) Kosztorysy inwestorskie budowlane opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 08.06.2004 nr 130 poz. 1389). 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dn. 24.09.2013 poz. 1129). 6) Uzyskanie dokumentów wyjściowych do projektowania i wszelkich wymaganych pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prac projektowych i wykonawczych. 7) Kosztorysy inwestorskie należy opracować na każde zadanie oddzielnie.
<b>Warunki dodatkowe:</b>	1) Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia musi być dostarczona w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej (dokumenty w plikach w formacie .pdf oraz plikach wyjściowych umożliwiających ich edycję, w tym dla kosztorysów w formie plików z rozszerzeniem .ath) przekazanych na trwałym nośniku danych (CD/DVD). 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz

	<p>oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <p>3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień.</p>
<p><b>Miejsce składania i wyboru oferty:</b></p>	<p>Kompleksowa Obsługa Osiedla „KOO” Sp. z o.o. ul. Bulwar Ikara 29A/3, 54-130 Wrocław</p> <p>Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z nazwą zadania: „DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA NA WYKONANIE REMONTU ELEWACJI Z OCIEPLENIEM I BALKONAMI, IZOLACJI FUNDAMENTÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. ŁÓDZKIEJ 15, 50-521 WROCŁAW” oraz nazwą wykonawcy.</p>
<p><b>Termin składania ofert:</b></p>	<p><b>23.05.2018</b> roku do godziny 11:00</p>
<p><b>Termin wyboru oferty:</b></p>	<p><b>23.05.2018</b> roku godzina 12:30</p>
<p><b>Warunki udziału:</b></p>	<p>wraz z ofertą należy złożyć wypis z działalności gospodarczej lub wyciąg KRS,</p>
<p><b>Kryteria wyboru:</b></p>	<p>kryterium najniższej ceny</p>