

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszamy do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w zakresie wykonanie elewacji budynku mieszkalnego wraz z wykonaniem izolacji fundamentów, remontem klatki schodowej, wymianą ogrodzenia, naprawą muru oporowego, wykonaniem naprawy posadzki i MZO przy budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Kasprowicza 16 we Wrocławiu”.

Rodzaj zamówienia: **Dokumentacja projektowo- kosztorysowa**

Rodzaj przetargu: **zapytanie ofertowe**

Przedmiot zamówienia: **”Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w zakresie wykonanie elewacji budynku mieszkalnego wraz z wykonaniem izolacji fundamentów, rem klatki schodowej, wymianą ogrodzenia, naprawą muru oporowego, wykonaniem naprawy posadzki i MZO przy budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Kasprowicza 16 we Wrocławiu”.**

Termin realizacji: **2017 r.**

Miejsce realizacji: **Al. Kasprowicza 16 we Wrocławiu**

Osoba up. do kontaktu z wykonawcami: **Marek Suchostawski- Zespół Wspólnot Mieszkaniowych ul. Reja 53-55, 50-343 Wrocław, tel. 71/323-57-05**

Kontakt email: marek.suchostawski@wm.wroc.pl

Opracowana dokumentacja powinien obejmować zakres planowanego remontu (skrócony opis) :

1. Remontu elewacji:

- zbitcie tynków ,
- obróbki blacharskie,
- czyszczenie elementów drewnianych,
- wymiana elementów drewnianych ścian „muru pruskiego,
- wzmocnienia elementów drewnianych „muru pruskiego,
- impregnacja/malowanie elementów drewnianych,
- przemurowania ścian „muru pruskiego” (gr. 12cm),
- tynkowanie,
- malowanie,
- wymiana okien piwnicznych (bez wymiany okien lokali mieszkalnych i strychu),
- wymiana drzwi piwnicznych,
- odnowienie drewnianych drzwi wejściowych,
- remont „studni” okien piwnicznych,
- udrożnienie/remont wentylacji „zetowej” piwnicy,
- remont drewnianego ganku (czyszczenie, malowanie),
- remont drewnianej werandy (czyszczenie, malowanie, uzupełnienia),
- remont drewnianych balustrad balkonowych (czyszczenie, malowanie, uzupełnienia),
- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych,
- reprofilowanie gzymsów,
- reprofilowanie obramień okiennych i drzwiowych,

2. Remontu klatki schodowej:

- Wykucie bruzd i pod kable i zamurowanie
- Odbicie tynków i uzupełnienie
- Zeskrobanie i zmycie starej farby
- Przygotowanie i wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- Malowanie farbami emulsyjnymi

- Malowanie lamperii farbami odpornymi na zmywanie do wys. 1,38 m
- Demontaż listew, zerwanie posadzki
- Ułożenie wykładziny na stopniach i podestach- tarkiet (pasami)
- Wymiana stolarki drzwiowej- komórki lokatorskie w piwnicy
- Wykonanie nowej instalacji domofonowej

3. Remontu ogrodzenia:

- wymiana ogrodzenia zewnętrznego na ogrodzenie z kształtowników w kolorze ciemno szarym lub ciemno zielonym w łącznej wysokości 1,50
- brama wjazdowa i furtka na zamówienie w kolorze ogrodzenia wykonana z profili stalowych wyposażona w domofon (wys. 1,50 m).

4. Wykonanie naprawy muru oporowego od strony ul Bończyka wraz z wykonaniem naprawy posadzki przy budynku wraz z wykonaniem miejsca zbiórki odpadów.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować:

1. inwentaryzację (w przedmiotowym zakresie),
2. opinię techniczną stanu istniejącego,
3. projekt budowlano-wykonawczy opracowany w zakresie ustalonym ze Wspólnotą Mieszkaniową zgodnie z wymogami prawa budowlanego i polskimi normami oraz ustalonymi z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
4. mapa do celów opiniodawczych
5. mapa do celów projektowych
6. wypis i wyrys z MPZP
7. kosztorys inwestorski
9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
10. Uzyskanie uzgodnień ze ZDIUM (w tym projekt organizacji ruchu)
11. jako osobną pozycję- nadzór autorski cena brutto jednorazowej wizyty na budowie.

Warunki :

I. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

- ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRACE ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRACOM PROJEKTYWYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE PRACE PROJEKTOWE (NIE KRÓCEJ NIŻ DO CZASU REALIZACJI ZAKRESU PROJEKTU)
- ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI W ZAPROSZENIU.
INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W OGŁOSZENIU;
- Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane prace odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia
- Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji
- Oferent złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi w zaproszeniu .
- Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od podpisania umowy. przedstawienia projektu budowlanego uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków wraz z kosztorysem inwestorskim oraz przedstawi niniejszą dokumentację wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w Wydziale Architektury, przedstawicielowi Wspólnoty mieszkaniowej
- Wykonawca zobowiązuje się w terminie 95 dni od podpisania umowy do uzyskania na swój koszt dokumentacji formalno-prawnej i pozwoleń, na wykonanie wszystkich prac remontowych, związanych z remontem elewacji, klatki schodowej,

wymianą ogrodzenia i naprawą muru oporowego, wraz z naprawą posadzki przy budynku i wykonania miejsca zbiórki odpadów, przy al. Kasprowicza 16 we Wrocławiu, a w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym i wykonawczym (mur oporowy), kosztorysem inwestorskim oraz przedstawiania w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ulicy Reja 53-55 we Wrocławiu. Wykonawca jest także zobowiązany do uzupełnienia wszelkich wątpliwości wyrażonych przez te organy.

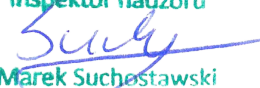
II POZOSTAŁE WYMOGI

1. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
2. Oferta winna zawierać informacje o możliwym terminie rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót.
3. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kalkulacji ofertowej opracowanych metodą szczegółową.
4. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ OSOBIŚCIE (W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH W SIEDZIBIE SPÓŁKI), ZA POŚREDNICTWEM POCZTY LUB ZA POŚREDNICTWEM POCZTY ELEKTRONICZNEJ NA ADRES OSOBY KONTAKTOWEJ - Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY ORAZ MUSI ZAWIERAĆ DANE OFERENTA – NAZWĘ I ADRES,
5. OFERTA MUSI SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
6. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
7. KRYTERIA WYBORU : Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy.
8. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI.**
9. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 30 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Miejsce składania ofert osobiście lub za pośrednictwem poczty: **pokój nr 26 przy ul. Reja 53-55 we Wrocławiu**

Termin składania ofert: **do dnia 25.08.2017r. do godz. 10.00**
Miejsce otwarcia ofert: **50-343 Wrocław ul. Reja 53-55**
Termin otwarcia ofert: **25.08.2017r. godz. 10.30**

WROCLAW, DNIA 08.08.2017r.

Inspektor nadzoru

Marek Suchestawski