

OGŁOSZENIE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informujemy, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ **ul. Piastowska 41, Wrocław**
ZBIERAMY OFERTY NA WYKONANIE N/W PRAC :

REMONT BĘDZIE OBEJMOWAŁ:

Remont elewacji frontowej

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA ZADANIE do dnia **31.10.2017r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU KIEROWNIKA BUDOWY POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU.
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY
 - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ CO NAJMNIEJ 500.000,00 ZŁOTYCH, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT (JEDNĄ POLISĘ)
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM.

Ogłaszający konkurs ofert zastrzega sobie prawo wykluczenia oferenta i jego oferty z postępowania w przypadku, gdy oferent w ciągu 3 ostatnich lat wykonał w zasobie zarządzanym przez ogłaszającego roboty remontowe niezgodne z umową lub niezgodne ze sztuką budowlaną.

5. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT. 4 OGŁOSZENIA
 - Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia
 - Oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji
 - Oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta
 - Oferent złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym
6. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
7. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą **kalkulacji szczegółowej** na podstawie podanego przedmiaru robót. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ KOSZTORYS.
8. Oferent może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, podwykonawcy muszą spełniać te same wymagania, jak Wykonawca – dotyczące doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową na wartość nie mniejszą niż wartość wykonywanych przez nich robót jako podwykonawca. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiada oferent. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, należy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem zleconych prac, powiadomić pisemnie zarządcę, z podaniem danych firmy.

Inspektor techniczny
Zofia Grojec
Kierownik Działu
Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
Izabela Mróz

9. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY ORAZ MUSI ZAWIERAĆ DANE OFERENTA – NAZWĘ I ADRES.
10. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
11. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI.
12. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
13. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 14.06.2017r. DO GODZ. 10:00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
14. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 14.06.2017r. O GODZ. 11:00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
15. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.
16. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU: ZOFIA GROJEC
17. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 60 DNI PO PROTOKOLARNYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.
18. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA:
 - I. Projekt umowy.
 - II. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - Przedmiar robót;
 - Projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy.
19. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ.

II PRZETARG
WROCŁAW, DNIA 07.06.2017r.

Prezes Zarządu
Stanisław Teska