

WYKAZ NR 03/08/2017/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **06.09.2017r.** do dnia **26.09.2017r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość / część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Odoną Bujwida 35, 41	działka nr 23/5, AM-5, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0.9177 [ha], KW nr WR1K/00257594/6	3,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Monika Tendaj –Bielawska
Prezes Zarządu
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Monika Tendaj –Bielawska
Juliusz Zieliński
Wiceprezes Zarządu
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Juliusz Zieliński
na podstawie pełnomocnictwa
Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15
z dnia 5 stycznia 2015r.