

**WYKAZ NR 01/11/2017/WM**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **17.11.2017r.** do dnia **07.12.2017r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

lp.	Adres nieruchomości/części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Aleksandra Kotsisa	działka nr 56/41, AM - 7, obręb Biskupin, pow. 1.1068 [ha], KW nr WR1K/00312663/5	5,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika-Ponurego	działka nr 4/40, AM - 15, obręb Psie Pole, pow. 1.4794 [ha], KW nr WR1K/00299684/0	6,08	nieruchomość gruntowa niezabudowana	miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

Monika Tendaj -Bielawska  
Prezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

*Monika Tendaj-Bielawska*  
Juliusz Zieliński  
Wiceprezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

*Juliusz Zieliński*  
na podstawie pełnomocnictwa  
Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15  
z dnia 5 stycznia 2015r.