

**WYKAZ NR 2/OG/03/2018/WM**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Załącznik nr 8 do Procedury regulowania stanów prawnych ogródków, stanowiącej załącznik do zarządzenia nr 8/9/2013 Dyrektora Naczelnego z dnia 13.09.2013 w sprawie regulowania stanów prawnych nieruchomości przeznaczonych na ogródki

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.03.2018 r. do dnia 12.04.2018 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Numer postępowania	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1			2	3	4	6	7	8	
1	WM- BOK 8/K/OG/3/2018	Wrocław, ul. Mjr. Jana Piwnika Ponurego 2.  adres geodezyjny: Wrocław, ul. Mjr. Jana Piwnika Ponurego.	działka nr 6/19, AM - 15, obręb Psie Pole, pow. 1.2652 [ha],  KW nr WR1K/00255883/5,	164 m <sup>2</sup> .	nieruchomość gruntowa niezabudowana nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	-----
2	WM- BOK 8/K/OG/4/20	Wrocław, ul. Chłopskiej 36.  adres geodezyjny: Wrocław, ul. Chłopskiej 36.	działka nr 40, AM - 11 (RIVa,Bp) obręb Kowale, pow. 0.3587 [ha],  KW nr KW174208,	99 m <sup>2</sup> .	nieruchomość gruntowa niezabudowana nie wpisana do Rejestru zabytków	ogródek warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	-----
3	WM- BOK 8/K/OG/5/2018	Wrocław, ul. Grudziądzkiej 87.  adres geodezyjny: Wrocław, ul. Grudziądzka.	działka nr 134, AM - 24, obręb Kowale, pow. 0.5812 [ha],  KW nr WR1K/00239749/6,	94 m <sup>2</sup> .	nieruchomość gruntowa niezabudowana wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1057	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	-----

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

## 2. Termin wnoszenia czynszu:

- 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
- 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 -go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.

## 3. Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
- 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
- 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

**Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Biuro Obsługi Klienta nr 8 ul. Galla Anonima 4, pokój nr 1, tel. 71 71/325 40 06.**

**Wykaz wywiesza się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 4 przy ul. Wrocławczyka 40-42 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 6 przy ul. Gazowej 6 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 8 przy ul. Galla Anonima 4 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 11 przy ul. Skłodowskiej 63a we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).

Prezes Zarządu

Monika Tendy-Bielawska

Wiceprezes Zarządu

Jakub Zieliński