

**WYKAZ NR 2/04/2018/WM**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.04.2018 r. do dnia 17.05.2018 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| lp. | Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej             | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę | Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości         | Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Uwagi |
|-----|---|--|---|--|---|---|--|-------|
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8  |       |
| 1   | adres geodezyjny: Wrocław, ul. Łódzka 25a                                       | działka nr 28/28, AM-27, obręb Południe, o pow. 0.2389 [ha], KW nr WR1K/00361494/7 | 5,00  | nieruchomość gruntowa niezabudowana  | wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian | nieoznaczony  | wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne |       |

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16 Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

Monika Tendaj –Bielawska  
Prezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

*Monika Tendaj-Bielawska*  
*Prezes Zarządu*

Juliusz Zieliński  
Wiceprezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

*Juliusz Zieliński*  
*Wiceprezes Zarządu*

na podstawie pełnomocnictwa  
Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15  
z dnia 5 stycznia 2015r.