

**WYKAZ NR 3/05/2018/WM**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2018 r. do dnia 03.07.2018 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

№	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Św. Jerzego 21,23	działka nr 69/6, AM-28, obręb Południe, o pow. 0.3674 [ha], KW nr WR1K/00294329/9	3,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Wesołej	działka nr 28/30, AM-27, obręb Południe, o pow. 1.1212 [ha], KW nr WR1K/00361494/7	6,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16 Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

Monika Tendaj –Bielawska  
Prezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.



Juliusz Zieliński  
Wiceprezes Zarządu  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.



na podstawie pełnomocnictwa  
Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15  
z dnia 5 stycznia 2015r.