

OGŁOSZENIE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU - NAKAZ PINB
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 42 ZBIERAMY OFERTY NA WYKONANIE
N/W PRAC :

REMONT BĘDZIE OBEJMOWAŁ:

- REMONT ELEWACJI ,REMONT DACHU , REMONT PIWNIC , IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH , REMONT KLATKI SCHODOWEJ zgodnie z załączonym przedmiarem robót

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE. ZAKRES ROBÓT MOŻE ULEC ZMIANIE PO DOKONANIU SZCZEGÓŁOWYCH UZGODNIEŃ ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA ZADANIE do dnia 30.10.2019r.
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU KIEROWNIKA BUDOWY POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ 60-CIO MIESIĘCZNEJ GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY.
 - PRZEDSTAWIĄ OPŁACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ 1.500.000,00 ZŁOTYCH, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT (JEDNĄ POLISĘ)
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT. 4 OGŁOSZENIA
 - Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia
 - Oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnianiu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 - Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji
 - Oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta
 - Oferent złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym
6. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
7. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanego przedmiaru robót.
8. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY ORAZ MUSI ZAWIERAĆ DANÉ OFERENTA – NAZWĘ I ADRES.
9. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
10. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
11. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT: DO DNIA 14.09.2018 DO GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.
13. OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 14.09.2018 O GODZ. 14:00 W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCLAW.
14. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - 90 DNI.
15. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 11⁰⁰ – OSOBA DO KONTAKTU BOŻENA BŁASZCZYK
16. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 60 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, MOŻLIWOŚĆ ETAPOWANIA PRAC.
17. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA
 1. Projekt umowy.
 2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) Przedmiar robót

19. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYŚLUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

WROCLAW, DNIA 14.08.2018 r.

Wiceprezes Zarządu

Izabela Kreydzi

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Bożena Błaszczuk
Uprawnienia budowlane nr 599/89/UW
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Kierownik Działu
Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
Anna Mróz