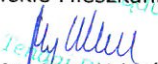


WYKAZ NR 5/08/2018/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.08.2018 r. do dnia 19.09.2018 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Krynicka	działka nr 2/81, AM-10, obręb Gaj, o pow. 1.7890 [ha], KW nr WR1K/00283082/5	6,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, Ul. Sernicka	działka nr 33/15, AM – 29, obręb Południe, o pow. 0.7028 [ha], KW nr WR1K/00265016/0	6,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
3	adres geodezyjny: Wrocław, Ul. Tatarska, Pl. Mongolski	działki nr: 27/11 i 27/13, AM – 22, obręb Brochów, o łącznej pow. 0.10 [ha], KW nr WR1K/00245506/6	3,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16 Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Monika Tendaj –Bielawska
Prezes Zarządu
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Krystyna Urbańczyk
Prokurent
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa
Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15
z dnia 5 stycznia 2015r.