

UMOWA NR/.....

Zawarta w dniuwe Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej ustawą Pzp na podstawie art. 4 pkt 8, pomiędzy:

Wrocławskimi Mieszkaniami Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Mikołaja Reja 53-55, wpisanymi do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000291108, posiadającymi numer identyfikacji podatkowej NIP 8982123598 oraz numer identyfikacyjny REGON 020610504, o opłaconym kapitale zakładowym 37 088 000 zł, reprezentowanymi przez:

Panią Monikę Tendaj-Bielawską – Prezesa Zarządu

Pana Juliusza Zielińskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zagospodarowaniu terenu zewnętrznego i odnowieniu terenu zielonego przy ul. Koreańskiej 1A zwaną w dalszej części Umowy „usługą” obejmującą:
 - a) Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi najlepiej o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. I – II - 500 m²;
 - b) Obsianie trawą terenu – 200 m²;
 - c) Nasadzenie trawy w rollkach – 500 m²
 - d) Nasadzenie żywopłotu – 20 m²;
 - e) Uzupełnienie przęsła ogrodzenia – 1 sztuka;
 - f) Wykonanie stalowej bramki wjazdowej na terenie – 1 sztuka;
 - g) Posadowienie ławek na terenie – 3 sztuki
 - h) Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo – i pianobetonowych (do 2 m² w jednym miejscu) – przy biegu schodowym – 1,5 m²;
 - i) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania – 2 m²
 - j) Oczyszczanie i pomalowanie metalowego ogrodzenia – 70 m²;
 - k) Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. I – II);
 - l) Wywóz ziemi samochodami na każdy następny 1 km – Krotność – 14;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, załącznikami i złożoną ofertą jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do wykonania na podstawie przedstawionej specyfikacji, o jakiej mowa w ust. 2 powyżej, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w specyfikacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności

Wykonawca uznaje, że wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania prac.

5. Usługa będzie wykonywana na terenie czynnym, w związku z tym strony uzgadniają, że przedmiot umowy będzie wykonywany, w sposób umożliwiający dostęp do budynku przy ul. Koreańskiej 1A. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczać teren objęty usługą.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie/kwalifikacje/uprawnienia/umiejętności/wiedzę, wykwalifikowane zaplecze pracownicze i zaplecze techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do 30 września 2018 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że umowę uznaje się za zrealizowaną w dniu podpisania protokołu odbioru (o którym mowa w § 5 ust 2 umowy), w którym nie stwierdzono wad.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, zasadami wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia oraz odpowiedniego sprzętu oraz przy użyciu sprawnych i dopuszczonych do ruchu pojazdów;
 - 2) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność; zabezpieczenie terenu wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp i ppoż., w tym zachowanie porządku na terenie nieruchomości oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - 3) ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywania usługi, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania usługi i ciągach komunikacyjnych używanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;
 - 5) przerwanie wykonywania usługi na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania usługi przed zniszczeniem;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiału wraz z załadunkiem i rozładunkiem na własny koszt i ryzyko, własnym transportem lub transportem profesjonalnej firmy przewozowej, przy czym całkowitą odpowiedzialność za wynikłe z tego tytułu nieprawidłowości lub szkody ponosi Wykonawca;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiału roślinnego pierwszego gatunku, bez oznak chorobowych i szkodników;
 - 8) protokolarne przejęcie terenu wykonania usługi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
 - 9) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi w sposób niepowodujący utrudnień dla użytkowników i najemców budynku znajdującego się na terenie nieruchomości;
 - 10) jako wytwórcy odpadów i ich posiadacza przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz natychmiastowe usuwanie z

terenu przedmiotowej nieruchomości, wszelkich zanieczyszczeń związanych z wykonywaną usługą, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów;

- 11) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych nowych materiałów i wyrobów budowlanych, spełniających warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych w tym posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy – wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów;
 - 12) przestrzeganie zapisów §6 ust. 1 i §8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
 - 13) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r. ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., a także z innymi obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarowania odpadami;
 - 14) zgłoszenie do odbioru usług na 3 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru wykonanej usługi, usunięcie stwierdzonych wad w terminie określonym zgodnie z § 5 ust 2;
 - 15) informowanie Zamawiającego o wszelkich pracach koniecznych do wykonania, a nie ujętych w §1 ust. 1 niniejszej umowy; na wykonanie czynności przekraczających zakres czynności określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W razie jej braku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie;
 - 16) jeżeli zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego, uzyskanie w imieniu Gminy Wrocław, na swój koszt, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wymaganego przepisami zezwolenia Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz wniesienie opłaty, a po wykonaniu prac do doprowadzenia zajętego pasa drogowego do stanu przed zajęciem;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 4. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.
 5. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót w obrębie terenu budowy oraz na powierzchniach zlokalizowanych w budynku, w którym będą wykonywane roboty, wykorzystywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac uwzględniając obecność osób trzecich na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 umowy i konieczność korzystania z części wspólnych i terenów przyległych.

6. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni energię elektryczną i wodę niezbędną dla wykonania usługi.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu wykonywania usługi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy – w formie protokołu zdawczo odbiorczego podpisanego przez obie strony, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
 - 2) odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) wykonywanie innych czynności określonych w niniejszej umowie.

§ 4

KONTROLA

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadomienia Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Z kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy odebrany będzie po wykonaniu usługi szczegółowo określonej w §1 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wzór protokołu odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej (email:) lub poczty tradycyjnej przez Wykonawcę zakończenia całości usługi oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do wykonania usługi, np. numer faktury VAT zakupu tych materiałów i wyrobów;
 - 2) innych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa budowlanego i wynikających z aktualnych norm;
 - 3) oświadczenia o zgodności wykonania usługi zgodnie z specyfikacją przedmiotu zamówienia oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 4) podpisanych przez udzielającego gwarancji kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń;
 - 5) umowy cesji praw z tytułu rękojmi, jakie posiada Wykonawca wobec sprzedawców wmontowanych podczas realizacji umowy urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
5. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z dokumentami, o jakich mowa w § 1 ust. 3 umowy lub z zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 5 do umowy w wysokości: zł (słownie:), w tym należny podatek od towarów i usług VAT, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru wykonanej usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Faktury powinny być wystawiane na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, Wrocław, NIP 8982123598 i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela miesięcy gwarancji z wyłączeniem nasadzeń i urządzenia trawnika. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. Na wmontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta oraz rękojmia, przy czym okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców urządzeń wmontowanych podczas realizacji umowy, o ile sam nie jest ich producentem, wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji oraz przenieść uprawnienia z tytułu rękojmi, jakie posiada wobec sprzedawców wmontowanych urządzeń.
4. Strony postanawiają ustalić okres rękojmi na czas 60 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
6. Po usunięciu wady Wykonawca zawiadomi o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie przez Strony sporządzony protokół. Brak dokumentu – protokołu odbioru – z usunięcia wady obciąża Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania

umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy każdorazowo do Zamawiającego.
9. Strony ustalają nadto, iż umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) za niewykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.
6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

2. Ubezpieczeniem objęty będzie Wykonawca. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym rękojmi i gwarancji przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1% sumy ubezpieczenia.
3. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie..... nr tel e-mail
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie nr tel. e-mail.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do robót niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od dnia podpisania przez strony umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie

- kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 12

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust.1, nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łączonego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
4. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 umowy;
 - 2) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 3) podniesienia wydajności urządzeń i poprawę parametrów technicznych;
 - 4) podniesienia bezpieczeństwa;
 - 5) usprawnień w trakcie użytkowania nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
5. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji prac na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - 3) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 5 umowy;
 - 5) siły wyższej,
o ile Wykonawca realizuje prawidłowo postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
7. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w §

2 umowy.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji pojawienia elementów prac niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zmianę zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o ile będzie to uzasadnione.
9. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów, zastosowanie rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej, może natomiast prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiednio o czas niezbędny do wprowadzenia zmian jednakże wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
10. Strony dopuszczają zmianę umowy w sytuacji zaistnienia przyczyn technicznych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, a które ujawnione zostały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie o uzasadniony czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych oraz o wartość robót dodatkowych ustaloną według średniej stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujętej w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena, po akceptacji Zamawiającego.
12. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót zamiennych, w sytuacji, gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w Sekocenbudzie za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.
14. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego, i zmian osób wskazanych w § 10 ust. 1 i 2 umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
6. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty

zgłoszenia.

7. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Specyfikacja przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
2. Wzór protokołu odbioru – zał. nr 2
3. Wzór protokołu z kontroli – zał. nr 3
4. Protokół zdawczo – odbiorczy – zał. nr 4
5. Oferta Wykonawcy – zał. nr 5

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA