

WYKAZ NR 6/OG/11/2018/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2018r. do dnia 20.12.2018r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Numer postępowania	Adres nieruchomości/części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości/części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1			2	3	4	6	7	8	
1	BOK-8/J/OG/44/2018/WM	Wrocław, ul. Żmigrodzka 15 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Żmigrodzka.	działka nr 84/5, AM - 6, obręb Karłowice, pow. 0,0068 [ha], KW nr WR1K/00264011/8	7,1	nieruchomość gruntowa zabudowana schodami i spocznikiem, nie wpisana do Rejestru zabytków	postawienie podestu do obsługi apteki od strony zaplecza	nieoznaczony	np. 100 zł	brak

1. **Wysokość miesięcznego czynszu netto za dzierżawę ww. nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).**
2. **Termin wnoszenia czynszu:**
Czynsz płatny jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.
3. **Zasady aktualizacji czynszu:**
 - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

1

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Biuro Obsługi Klienta nr 8 ul. Galla Anonima 4, pokój nr 5, tel. 71 /325-37-58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 4 przy ul. Wrocławczyka 40-42 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 6 przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 8 przy ul. Galla Anonima 4 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 11 przy ul. Curie-Skłodowskiej 63a we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Prezes Zarządu


Monika Tejada-Bielawska