



MKZ-ZZ.4125.14.2017
AO numer ewidencyjny 00012579/2017/W

Wrocław, 13.02.2017 r.

DECYZJA NR 130 /2017

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 15, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Michał Brzecki , MOI Architekci**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy) ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław
z Pełnomocnictwa Nr 158/2016
Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o.,
ul. M. Reja 53-54, 50-343 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:
Historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale z komponowaną zielenią i ogródkami działkowymi
ul. Grudziądzka 72-120- Bolesława Krzywoustego 33A-83, dz. nr 131/27 AM-24 i nr 1/43 AM- 25, obręb Kowale

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/1075 z 12.05.2008 r.**

stanowiącym własność: Gminy Wrocław
władający: Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. P.B. Przebudowy wnętrza podwórzowego , Kwatera ulic Krzywoustego 33A- Grudziądzka 72-120, MOI Architekci, Wrocław, 12.2016
2. Decyzja nr 271/2017 z 02.02.2017 – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, WUOZ

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych: **przebudowę i zagospodarowanie wnętrza podwórzowego**

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo): **historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale**

- Zakres: nawierzchnie, odwodnienia, oświetlenie, elementy małej architektury
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Michał Brzecki**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) upr. nr 01/DSOKK/2012

Termin ważności pozwolenia: do **31.12.2018 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.12.2016 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań. Wezwano e-mailem Wnioskodawcę do uzupełnienia braków i skorygowania dokumentacji – uzupełniono i skorygowano 08.02.2017. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA
A. Chmielowska
Agata Chmielowska
Z-ca DYREKTORA

Strony (ZPO):

- 1) Michał Brzecki, MOI Architekci, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław z Pełnomocnictwa Nr 158/2016 Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Pracownik specjalista
ds. Ziem i Zabytkowej
[Podpis]