



Wrocław, 27.06.2017 r.

MKZ-ZZ.4125.48.2017

AO numer ewidencyjny 00054082/2017/W

## DECYZJA NR 718 /2017

### POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,  
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Michał Brzecki , MOI Architekci**  
ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław  
**z Pełnomocnictwa Nr 158/2016**  
**Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o.**,  
ul. M. Reja 53-54, 50-343 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w obiekcie zabytkowym:  
**Historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale z komponowaną zielenią i ogródkami działkowymi**  
**ul. Grudziądzka 72-120- Bolesława Krzywoustego 33A-83, dz. nr 131/27 AM-24 i nr 1/43 AM- 25, obręb Kowale**

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/1075 z 12.05.2008 r.**

stanowiącym własność: Gminy Wrocław  
władający: Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. P.B. Przebudowy wnętrza podwórzowego - Projekt przyłączy energetycznych oraz kanalizacji deszczowej, Kwartal ulic Krzywoustego 33A- Grudziądzka 72-120, MOI Architekci, Wrocław, 06.2017
2. Decyzja nr 271/2017 z 02.02.2017 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, WUOZ
3. Decyzja Nr 130/2017 z 13.02.2017 r. pozwolenie konserwatorskie na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego

### p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych: **budowę przyłączy energetycznych oraz kanalizacji deszczowej**  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo): **historyczny układ urbanistyczny osiedla Kowale**

- Zakres: .j.w.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Michał Brzecki**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) upr. nr 01/DSOKK/2012

Termin ważności pozwolenia: do **31.12.2018 r.**

**Uwaga!**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 12.06.2017 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA  
*Agata Chmielowska*  
p.o. DYREKTORA

**Strony (ZPO):**

① Michał Brzecki , MOI Architekci, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław  
z Pełnomocnictwa Nr 158/2016 Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o.

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista  
ds. Zieleni Zabytkowej

*Anna Ornatek*