

## INFORMACJA BIOZ

|          |   |
|----------|---|
| OBIEKT   | PRZEBUDOWA WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DOJŚĆ I DOJAZDÓW DO BUDYNKÓW, BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH, REKULTYWACJI ZIELENI, ODWODNIENIA I OŚWIETLENIA TERENU ORAZ ROZIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH |
| ADRES    | KWARTAŁ ULIC TRAUGUTTA 93-97, PRĄDZYŃSKIEGO 4-24a, KOMUNY PARYSKIEJ 82-84   |
| DZIAŁKI  | 3, 4/13, 16   |
| AM       | 11  |
| OBRĘB    | POŁUDNIE  |
| INWESTOR | GINA WROCŁAW<br>pl. Nowy Targ 1-8<br>50-141 Wrocław   |
| STADIUM  | PROJEKT WYKONAWCZY  |

| PROJEKTANT                  |  | PODPIS I PIECZĘĆ |
|-----------------------------|--|------------------|
| ARCHITEKTURA<br>projektował | mgr inż. arch.<br><b>Michał Brzecki</b><br>upr. nr 01/DSOKK/2012 |                  |

## Spis treści

|   |   |
|---|---|
| 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW .....  | 2 |
| 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia .....  | 2 |
| 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....   | 3 |
| 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....  | 3 |
| 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....   | 3 |
| 3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu .....  | 3 |
| 3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu .....  | 3 |
| 4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....   | 3 |
| 4.1. Instruktaż .....   | 3 |
| 4.2. Ochrona osobista pracowników .....   | 4 |
| 4.3. Pierwsza pomoc .....   | 4 |
| 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ ..... | 4 |
| 7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....  | 5 |

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia**

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja, usytuowany jest na działkach nr ew. 51/35, 51/34, 51/27, 44 AM11 obręb Południe we Wrocławiu i stanowi własność Gminy Wrocław. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic Traugutta, Więckowskiego, Kościuszki. W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy:

1. Roboty przygotowawcze,
2. Roboty ziemne, polegające m. in. na makroniwelacji istniejącego terenu na potrzeby planowanej inwestycji,
3. Roboty budowlane związane z projektowanym układem komunikacyjnym na przedmiotowym terenie,
4. Roboty elektryczne związane z montażem oświetlenia
5. Uprzątnięcie placu budowy.

### **1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:

1. Przygotowanie placu budowy oraz niezbędnej organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji,
2. Roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych
3. Roboty budowlane związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
4. Wykonanie robót niwelacyjnych, dostosowujących poziomy terenu do projektowanych rzędnych,
5. Budowa projektowanych ciągów komunikacyjnych,
6. Instalacja oświetlenia
7. Wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu (wyposażenie terenu, nasadzenia zieleni),
8. Uprzątnięcie placu budowy.
9. Przewiduje się kompleksową realizację wymienionych obiektów.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie objętym robotami budowlanymi znajdują się następujące obiekty budowlane:

1. Budynek gospodarcze, garaże
2. Drobne formy architektoniczne, murki,
3. Elementy zieleni typu krzewy i trawniki,
4. Infrastruktura techniczna.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

### **3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu**

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1. Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
2. Nierównomierne ukształtowanie terenu,

### **3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1. Roboty ziemne i związane z makroniwelacją terenu,
2. Instalacje elektryczne

## **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZBIEZPIECZNYCH**

### **4.1. Instruktaż**

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

1. zakresu prowadzenia robót,
2. sposobu i technologii prowadzenia robót,
3. stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
4. efektu końcowego wykonywania prac,
5. wymaganych warunków atmosferycznych,
6. przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
7. zasad udzielenia pierwszej pomocy,
8. inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

### **4.2. Ochrona osobista pracowników**

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

### **4.3. Pierwsza pomoc**

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZBIECZYSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZBIECZNOŚCI I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

1. Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
  - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
  - oznaczenie stref niebezpiecznych,
  - wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
  - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
  - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - zapewnienie utylizacji ścieków,
  - urządzenie stref gromadzenia odpadów.
2. Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
  - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
  - zapewnienie właściwego oświetlenia,
  - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
  - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
  - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
  - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
3. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
  4. Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
    - przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
    - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
    - maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
    - maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
    - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
    - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
  5. Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
  6. Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
  7. Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

## 7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

1. określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
2. numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
3. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
4. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
5. imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy
  - kierowników robót
  - inspektora nadzoru inwestorskiego
  - projektantów
6. numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
7. numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się

powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

1. przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
2. maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
3. informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował  
mgr inż. arch. Michał Brzecki