

WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 10.01.2019

WM | 1729 | 2019

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w kwartale ulic Krzywoustego i Grudziądzkiej we Wrocławiu (I etap), znak postępowania: WM/SZP/PN/104/2018/G

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania modyfikuje i udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Pytanie nr 1:

Prosimy o zweryfikowanie i korektę zapisów treści SIWZ dotyczących minimalnego okresu gwarancji na roboty budowlane wymaganego przez Zamawiającego.

W rozdziale III pkt. 7 do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający ustalił minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót.

Natomiast w rozdziale XVII – Opis kryteriów sposobu i oceny ofert Zamawiający opisał sposób przyznania punktów za oferowany okres gwarancji na roboty budowlane przez Wykonawcę i „w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże „okresu gwarancji na roboty budowlane”, Zamawiający przyjmie, że okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy „0” punktów oraz „do wyliczenia punktów przyjmie gwarancję maksymalną w wysokości 60 miesięcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający modyfikuje zapis w rozdz. III ust. 7 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia **na 36 miesięcy**, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót”.

Pytanie nr 2:

Prosimy o zweryfikowanie i korektę zapisów treści SIWZ dotyczących posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

W rozdziale VIII pkt.1.2.b) określił, iż Zamawiający uzna warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00 zł.

Natomiast zgodnie z treścią zapisów umowy (paragraf 9 – ubezpieczenie) Wykonawca zobowiązany jest się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty.



Odpowiedź na pytanie nr 2:

SIWZ nie wymaga korekty zapisów dotyczących posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

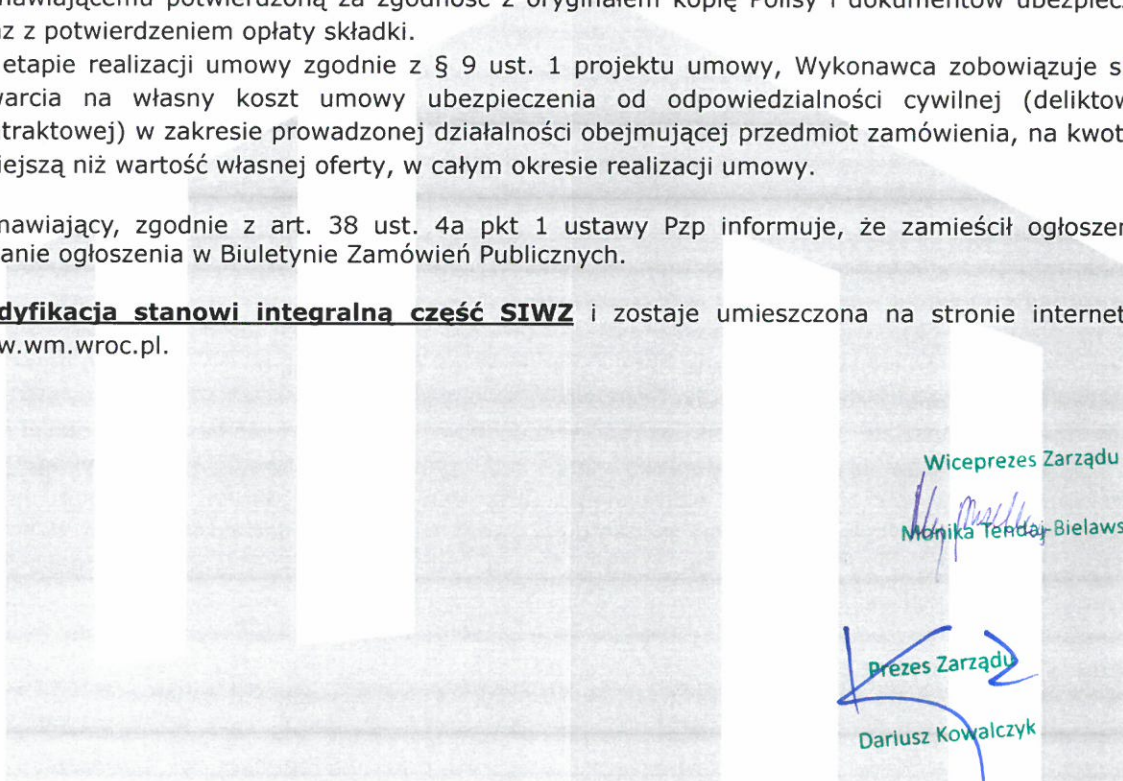
Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przedkładany przez wykonawcę na etapie przetargu ma potwierdzać jego zdolność ekonomiczną do wzięcia udziału w postępowaniu, a tym samym potwierdzać wiarygodność samego wykonawcy. Wymaganie od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na określoną sumę gwarancyjną nie ma na celu zapewnienia zamawiającemu możliwości zaspokojenia się z posiadanego przez wykonawcę ubezpieczenia. Wymóg ten nie jest też równoznaczny z objęciem ochroną ubezpieczeniową przedmiotu przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z rozdz. XVIII ust. 7 SIWZ, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

Na etapie realizacji umowy zgodnie z § 9 ust. 1 projektu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Modyfikacja stanowi integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.



Wiceprezes Zarządu
Monika Terda-Bielawska

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 15,
e-mail: anna.majewska@wm.wroc.pl

A. Ryk