



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 01.04.2019

L. Dz

WM/17401/2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont lokali mieszkalnych (pustostanów) przy ul. Bora Komorowskiego 49/6, ul. Przybyszewskiego 76/7, ul. Zajązkowskiej 47/12, ul. Krzywoustego 300/1, ul. Osobowickiej 154/3 stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/109/2018/G

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk ul. Drzewieckiego 24/1A 54-129 Wrocław na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, 2 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej „ustawą Pzp”. Oferta jest niezgodna z ustawą Pzp; jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, a ponadto jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Załączone do oferty kosztorysy ofertowe Wykonawcy:

- 1) dla adresu ul. Przybyszewskiego 76/7 – branża wentylacja,
- 2) dla adresu ul. Zajązkowska 47/12 – branża elektryczna,
- 3) dla adresu ul. Krzywoustego 300/1 – branża sanitarna,

nie zostały podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Kosztorysy ofertowe nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 14 ustawy Pzp, do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, że dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli niezbędne jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.

Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli zastrzeżono dla czynności prawnej formę pisemną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności. Zgodnie z art. 18a ustawy z dnia 20.07.2018r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2020r. (...) oferty (...) składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (...). Zastrzeżenie formy pisemnej powoduje, że czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna.

Nie podpisany kosztorys ofertowy wykonawcy zawiera elementy przedmiotowo istotne przyszłej umowy, które nie zostały złożone na żadnych innych stronach załączonych dokumentów i oświadczeń. Dla zachowania formy pisemnej oświadczenia woli, niezbędnym jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść tego oświadczenia, a nie na innych dokumentach, oświadczeniach, załączonych do oferty.

Zgodnie z rozdz. X SIWZ Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, w tym oświadczenia i dokumenty składane w toku postępowania musi być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli wskazaną/e w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. W przypadku podpisania ich przez osobę nie wymienioną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, do oferty winno być załączone pełnomocnictwo.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności tj. w oryginale składane są (...) kosztorysy ofertowe.

11



Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ, cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia ustaloną na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej należy podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku. Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.

Zgodnie z § 6 ust. 2 projektu umowy, Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie (...).

Wobec powyższego oferta złożona bez zachowania formy pisemnej jest nieważna, nie wywołuje skutków prawnych na podstawie przepisów ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawiadamia, że postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, ponieważ najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Jedyną nie podlegającą odrzuceniu ofertę w postępowaniu złożył Wykonawca C-Vercial Sp. z o.o. ul. Deszczowa 16a/22, 53-024 Wrocław, z ceną brutto po poprawie omyłek 334.744,49 zł. Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszego zamówienia kwotę brutto 222.193,60 zł.

Informacje, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp:

Numer oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty	Liczba pkt w kryterium „cena oferty brutto”	Liczba pkt w kryterium „skrótowiec terminu wykonania zamówienia”	Liczba pkt w kryterium „kryterium społeczne”	Łączna punktacja
1	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk ul. Drzewieckiego 24/1A 54-129 Wrocław	Oferta odrzucona, nie podlega ocenie			
2	C-Vercial Sp. z o.o. ul. Deszczowa 16a/22, 53-024 Wrocław	60,00	12,00	0,00	72,00

Zamawiający po przeanalizowaniu możliwości zwiększenia planowanych wydatków do ceny oferty o kwotę brutto 112.550,89 zł podjął decyzję o niezwiększeniu kwoty finansowania do wartości umożliwiającej zawarcie umowy.

W związku powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk
Wiceprezes Zarządu
Monika Tendaj-Bielawska
Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17

katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk ul. Drzewieckiego 24/1A 54-129 Wrocław
2	C-Vercial Sp. z o.o. ul. Deszczowa 16a/22, 53-024 Wrocław
3	Spółka aa