



# WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,  
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,  
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 25.04.2019

L. Dz .....

119/219/11/2019

## Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., znak postępowania: WM/SZP/PN/20/2019/S

### ZAWIADOMIENIE O POPRAWIENIU OMYŁEK NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 2 PKT 2 USTAWY PZP

Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamia o poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych w ofercie Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A. ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław** z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Omyłka polega na niewłaściwie obliczonym podatku VAT w tabeli w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Powinno być:

L.p.	Zakres	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1	Zamówienie podstawowe Część I	5 619 052,21	1 292 382,01	6 911 434,22
2	Zamówienie opcjonalne Część II	2 339 377,25	538 056,77	2 877 434,02

W związku z powyższym:

- podatek vat w wysokości 23% 1 830 438,78 zł
- brutto 9 788 868,24 zł (brutto słownie złotych: dziewięć milionów siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i 24/100).

### ZAWIADOMIENIE O POPRAWIENIU OMYŁEK NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 2 PKT 1 USTAWY PZP

Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zawiadamia o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich w ofercie Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A. ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław**.

Omyłka polega na:

1) niekompletnych danych adresowych w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ). Powinno być: „Zarejestrowany adres: ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław”

Powyzsza omyłka została poprawiona na podstawie danych zawartych na pieczęci firmowej znajdującej się na danej stronie Formularza oferty.

2) Zamawiający opierając się na zawartym w ofercie Oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania (załączniku nr 2a do SIWZ), Oświadczeniu dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu (załączniku nr 2b do SIWZ) i zobowiązaniach podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów dokonał w ofercie wykonawcy poprawy omyłki. W pkt 11 Załącznika nr 1 do SIWZ „Formularza oferty” powinno być:

„Zamówienie zamierzamy/ ~~nie zamierzamy~~ \* powierzyć podwykonawcom”. Dane w tabeli w pkt 11 nie zostały uzupełnione przez Zamawiającego, ponieważ oferta podlega odrzuceniu i Zamawiający nie wezwał Wykonawcy do złożenia wyjaśnień treści oferty.

### ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A. ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, gdyż oferta nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

17





Zgodnie z §6 ust. 3 projektu umowy „obowiązującą formą wynagrodzenia odpowiednio za wykonanie przedmiotu umowy dla Części I i Części II będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 i ust. 2”.

Zgodnie z Rozdziałem XVI ust. 3 SIWZ do oferty należy dołączyć odrębne kosztorysy ofertowe dla każdej Części: Część I (na podstawie przedmiarów robót nr 7a, 7b/1,7b/2,7b/3,7b/4,7b/5, 7c/1,7c/2, 7c/3,7c/4,7c/5), Część II (na podstawie przedmiaru robót nr 7d) - sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej.

Wykonawca nie załączył do oferty kosztorysów ofertowych dla branży budowlanej zamówienia podstawowe Części I oraz zamówienie opcjonalne Części II:

1. Przedmiar 7a - od poz. nr 1 do poz. nr 79
2. Przedmiar 7b/1 - od poz. nr 1 do poz. nr 50
3. Przedmiar 7c/1 - od poz. nr 1 do poz. 56
4. Przedmiar 7d - od poz. nr 1 do poz. nr 68.

Kosztorysy ofertowe nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

Wykonawca nie zaoferował całego wymaganego zakresu rzeczowego. Nie jest możliwe dopisanie brakującej pozycji oraz wyliczenie jej ceny jednostkowej i wartości na podstawie danych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brak cen jednostkowych powoduje, że rozliczenie wykonanych robót zostanie uniemożliwione.

Błąd ten stanowi niezgodność oferty z SIWZ, której Zamawiający nie może poprawić zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ powodowałoby to istotną zmianę treści oferty.

A ponadto w ofercie Wykonawcy występują omyłki:

1) nieprawidłowe opisy pozycji:

- w przedmiarze robót nr 7a: pozycje 91, 93, 94, 98, 99, 103, 104, 105, 108, 110, 111, 112, 113, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 129, 133, 134, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 160;

2) nieprawidłowe podstawy wyceny:

- w przedmiarze robót nr 7a: pozycje 85, 97, 103;

3) nieprawidłowe ilości:

- w przedmiarze robót nr 7a: pozycja 136.

W związku z powyższym na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, gdyż oferta nie odpowiada treści SIWZ.

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

W związku z powyższym działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania, gdyż nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Podstawa prawna: art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne: Jedyna oferta Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A. ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław** została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, gdyż jest niezgodna z ustawą Pzp.

Zamawiający informuje, że niezwłocznie ogłosi kolejne postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na ww. zadanie.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17  
katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ERA S.A. ul. Św. Mikołaja 19, 50-128 Wrocław
2	a/a

Wiceprezes Zarządu  
Monika Tendaj-Bielawska

Prezes Zarządu

Dariusz Kowalczyk

M. Bała