

**WYKAZ NR 4/02/2019/WM**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

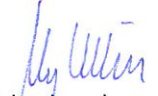
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13.03.2019 r. do dnia 01.04.2019 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Henryka Sienkiewicza	działka nr 123/4, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0. 3294 [ha], KW nr WR1K/00102889/0	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Henryka Sienkiewicza	działka nr 123/4, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, o pow. 0. 3294 [ha], KW nr WR1K/00102889/0	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Przestrzenna	działka nr 50/6, AM-27, obręb Południe, o pow. 0. 5305 [ha], KW nr WR1K/00258764/6	4,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16 Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

  
 Dariusz Kowalczyk  
 Prezes Zarządu  
 Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Monika Tendaj –Bielawska  
 Wiceprezes Zarządu  
 Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

  
 na podstawie pełnomocnictwa  
 Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15  
 z dnia 5 stycznia 2015r.