



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 17.04.2019

WM/20686/2019

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu z przeznaczeniem na siedzibę Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., znak postępowania: WM/SZP/PN/20/2019/S

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z otrzymanym pytaniem do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

1. Pytanie:

Czy przebudowa instalacji tryskaczowej na parterze w siedzibie WM wchodzi w zakres zadania inwestycyjnego nr 1 (Część 1)? Z projektu oraz przedmiaru instalacji tryskaczowej -7a wynika, że należy wykonać ją razem z przebudową instalacji tryskaczowej na pierwszym piętrze siedziby WM.

Odpowiedź:

Instalacja tryskaczowa, jej przebudowa, przewidziana jest w całości w 1 części zadania, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

2. Pytanie:

W przedmiarze 7a pozycja 160 przewiduje ochronę pomieszczenia serwerowni stałym urządzeniem gaśniczym. W dokumentacji projektowej brak szczegółowych parametrów systemu gaszenia gazem. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie w celu umożliwienia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający uznał, że opis w projekcie wykonawczym tom I – Architektura w części opisowej pkt. „1.6 Ochrona przeciwpożarowa”, który brzmi: „Pomieszczenie serwerowni 1.01 a zostało wyłączone spod ochrony tryskaczowej. Przewiduje się wyposażenie pomieszczenia w ręczne urządzenia gaśnicze dedykowane do gaszenia urządzeń i podzespołów elektronicznych oraz komputerów. Drzwi do serwerowni wyposażone są w samozamykacz oraz wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI 30. W serwerowni zostaną zainstalowane czujniki wykrywania dymu, a alarmy przekazywane będą do centrali w miejscu stałej obsługi” w wyczerpujący sposób określa parametry systemu gaszenia gazem w serwerowni.

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowej dokumentacji projektowej w w/w zakresie.

3. Pytanie:

W związku ze zbliżającym się okresem świątecznym oraz wysokim stopniem skomplikowania dokumentacji przetargowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 10.05.2019 r.

Przez wysoki stopień skomplikowania dokumentacji przetargowej wykonawca rozumie m. in.:

- rozbić zadania na zadanie podstawowe oraz opcję, bez jednoznacznego odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej;
- opisanie zadania w trzech niezależnych opracowaniach projektowych;
- opisanie części instalacji tryskaczowych w projekcie branży sanitarnych i kolejnej części w zakresie dokumentacji dotyczącej architektury;
- wymóg przedłożenia wraz z ofertą wypełnionych przedmiarów robót wykonanych w dwóch różnych standardach i układach.



Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Zygmunt Zawadzki
Kierownik Zespołu
Zamówień Publicznych
Marta Pawlaczek

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

M. Bała