

WYKAZ NR 4/05/2019/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **27.05.2019r.** do dnia **14.06.2019r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

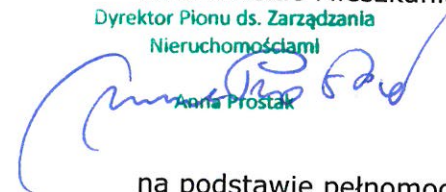
Lp.	Adres nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość / część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Tomaszowska	działka nr 81/7, AM - 27, obręb Południe, pow. 0,4619 ha, KW nr WR1K/00307247/5	70,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. J. I. Kraszewskiego	działka nr 9/27, AM-4, obręb Kleczków, o pow. 0.2684 ha, KW nr WR1K/00209242/3	5,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. J.I. Kraszewskiego 7	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
3	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Zegadłowicza	działka nr 18/59, AM-4, obręb. Kleczków, o pow. 0.6813 ha, KW nr WR1K/00102627/6	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Zegadłowicza 23	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
4	adres geodezyjny: Wrocław, ul. T. Kościuszki 180a,182a,184a, 186a	działka nr 51/38, AM-11, obręb Południe, o pow. 0.9653 ha, KW nr WR1K/00263766/8	3,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Traugutta 147	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

5	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Krynicka	działka nr 2/81, AM-10, obręb Gaj, o pow. 1,7890 ha, KW nr WR1K/00283082/ 5	7,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. krynickiej 78	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne
---	---	--	------	---	---	--------------	---

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Proszak
Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Dyrektor Pionu ds. Zarządzania
Nieruchomościami



na podstawie pełnomocnictwa
Nr 121/04/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.