



# WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,  
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,  
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 14.06.2019

WM.13.MO.71.2019

**WIBUD Sp. z o.o.**  
**ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. R. Traugutta 80a we Wrocławiu, dz. nr 15, AM-6, Obr. Południe, znak postępowania: WM/SZP/PN/27/2019/G

## INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY

Zamawiający zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” zawiadamia, że odrzucił ofertę złożoną przez Wykonawcę WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław, gdyż treść oferty nie odpowiada Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ, Wykonawca dołącza do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Wartości netto wynikające z kosztorysów ofertowych w formie skumulowanej należy przenieść do formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ). Wykonawca zobowiązany jest oddzielnie wycenić każdą pozycję przedmiarową, zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, przestrzegając zasad dotyczących konieczności wyliczenia wartości w każdej pozycji przedmiarowej oraz podsumowania kwot. W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nieokreślenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie, zwiększenie bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części skutkować będzie skutkować odrzuceniem oferty, o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający ustalił następujący stan faktyczny:

1. W kosztorysie ofertowym Wykonawcy w branży budowlanej nie została wyceniona poz. 48 „Wykonanie wieńców składających się z 4 prętów helikalnych fi12 mm, wklejonych w bruzdy wykonane w ścianach od strony zewnętrznej, których końce należy dodatkowo zakotwić w głębi murów ścian prostopadłych do ich przebiegu”, gdyż do wyceny przyjęto obmiar 0,00 m, zamiast obmiaru z przedmiaru robót wynosi 182,93 m.
2. W kosztorysie ofertowym Wykonawcy w branży sanitarnej nie została ujęta poz. 2 przedmiaru robót tzn. „Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 50 mm”. Tym samym Wykonawca nie zaoferował całego wymaganego zakresu rzeczowego. Nie jest możliwym dopisanie brakującej pozycji oraz wyliczenie jej ceny jednostkowej i wartości na podstawie danych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brak ceny jednostkowej powoduje, że rozliczenie wykonanych robót zostanie uniemożliwione.

Wyżej wskazane błędy w ofercie Wykonawcy WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław, stanowią niezgodność oferty z SIWZ, której Zamawiający nie może poprawić zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ powodowałyby to istotną zmianę treści oferty.

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17  
e-mail: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Spółka aa.

Prezes Zarządu  
Dariusz Kowalczyk

Wiceprezes Zarządu  
Mdnika Tendaj-Bielawska