

OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że w związku z planowanym

REMONTEM STROPU W BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. EMILII PLATER 3 WE WROCŁAWIU
zbieramy oferty na wykonanie n/w prac:

- wymiana belek stropowych w lokalu nr 3 oraz wymiana murłat, podłogi i końcówek belek stropowych w części poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plater 3 we Wrocławiu;

1. Termin realizacji - do dnia **30.06.2019 r.**
2. Termin związania ofertą – 7 dni;
3. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - wykonanie w/w prac budowlanych na podstawie ekspertyzy stanu technicznego stropu nad I piętrzem budynku przy ul. Plater 3 we Wrocławiu z dnia 22.08.2018 r. oraz decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z dnia 05.12.2018 r. – dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - zrealizowali w okresie ostatnich 2 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
 - posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 4 ogłoszenia:
 - oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 2 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia;
 - oferent jest zobowiązany przedstawić uwierzytelnioną kopię posiadanych uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Oferent nie może powierzyć wykonania zadania podwykonawcy.
7. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Oferta musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres oraz przedmiot zamówienia.
8. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
9. Otwarcie ofert i wybór wykonawcy odbędzie się komisyjnie, przy udziale przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 lok. 3, p. 675 Wrocław
NIP 898 146 192

11. Termin składania ofert: **do dnia 31.05.2019 r. do godz. 12.00** w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej - ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
12. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31.05.2019 r. o godz. 13.00** w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej - ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
13. Termin ważności oferty - **7 dni**.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
15. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.
16. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

Z czynności wyboru oferty zostanie sporządzony protokół podpisany przez komisję.

Wrocław, dnia 23 maja 2019 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 lok. 3 51-675 Wrocław
NIP 8981140162

BR-INVEST
mgr inż. Barbara Rzońca
ul. Braci Gierymskich 85, 51-640 Wrocław
tel. 71 347 63 63, kom. 500 545 206
NIP 898-105-49-55 REGON 361135690
e-mail: barbara.rzonca@wp.pl

BR-INVEST
51-640 WROCLAW , UL. BRACI GIERYMSKICH 85

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana belek stropowych w lokalu nr3 oraz wymiana murłat , podłogi i końcówek belek stropowych w części poddasza nieużytkowego
ADRES INWESTYCJI : Wrocław , ul. Emilii Plater 3
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Wrocław ul. Emilii Plater 3
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Barbara Rzońca
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2019

WYKONAWCA : budownictwa
mgr inż. BARBARA RZONCA
uprawniona do kierowania budową i robotami
w specjalności techniczno-budowlanej.
Uprawnienia Nr 321/88/UJV
Data opracowania
28.02.2019

INWESTOR :

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witozjak
ul. Partyzantów 72 lok. 3, 51-675 Wrocław
Data zatwierdzenia NIP 8981146462

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana belek stropowych w lokalu nr 3 (mały pokój , łazienka , kuchnia i przedpokój)			
d.1	kalkulacja indywidualna	Rura do gruzu - montaż , demontaż + czas pracy	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-25 d.1 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
3	KNR 2-25 d.1 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR 4-01 d.1 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
5	KNR 4-01 d.1 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
6	KNR 4-04 d.1 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		5.05*2.53+1.5*3.30+1.76*3.3+1.45*3.35	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
7	KNR 4-04 d.1 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
8	kalkulacja indywidualna d.1	Oczyszczenie i odkurzenie przestrzeni między belkami	pom		
		4	pom	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
10	KNR 4-01 d.1 0346-03	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek drewnianych	gniazd		
		10*2	gniazd	20.000	
				RAZEM	20.000
11	KNR 4-01 d.1 0408-01 analogia	Osadzenie zaimpregnowanych belek o całej długości w nowych wykonanych gniazdach pomiędzy belkami istniejącymi oraz usunięciu zainfekowanych i porażonych elementów drewnianych	m		
		5.55*2+3.8*2+3.8*2+1.95*4	m	34.100	
				RAZEM	34.100
12	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
13	KNR 2-02 d.1 0406-07	Przybicie tał	m ³		
		(5.55*4+3.8*4+3.8*4+1.95*8)*0.04*0.04	drew. m ³ drew.	0.109	
				RAZEM	0.109
14	KNR 4-01 d.1 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		(5.55*4+3.8*8+1.95*8)*(0.17+0.23)*2	m ²	54.560	
				RAZEM	54.560
15	KNR 0-21 d.1 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
16	KNR AT-09 d.1 0102-03 analogia	Montaż folii izolacyjnej	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome gr. 20 cm	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
18	KNR AT-09 d.1 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
19	KNR 2-02 d.1 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.podwójne z kształtow.metal.na stropach	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
20	KNR 2-02 d.1 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²		
		28.392	m ²	28.392	
				RAZEM	28.392
21	KNR 4-04 d.1 0405-03 analogia	Rozebranie boazerii pod sufitem w przedpokoju	m ²		
		1,45*3.35	m ²	4.858	
				RAZEM	4.858
22	kalkulacja d.1 indywidualna	Demontaż bojlerów i rur wodnych zamontowanych pod sufitem w łazience . Zaślepienie rur.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	NZ d.1	Wciągnięcie belek wyciągiem	mg		
		8	mg	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		28.392*0.22	m ³	6.246	
				RAZEM	6.246
25	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18	m ³		
		6.246	m ³	6.246	
				RAZEM	6.246
26	kalkulacja d.1 uproszczona	przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
		6.246	m ³	6.246	
				RAZEM	6.246
2 Wymiana zniszczonych murłat i końcówek belek stropowych w części poddasza nieużytkowego					
27	kalkulacja d.2 indywidualna	Rura do gruzu - montaż , demontaż + czas pracy	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-25 d.2 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR 2-25 d.2 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR 4-01 d.2 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
31	KNR 4-01 d.2 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
32	KNR 4-04 d.2 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		10.5*6	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 4-04 d.2 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
34	kalkulacja d.2 indywidualna	Oczyszczenie i odkurzenie przestrzeni między belkami	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-04 d.2 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
36	KNR 4-01 d.2 0422-03	Podstemplowanie krokwi pojedynczymi stemplami	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
37	KNR 4-01 d.2 0422-07	Rozebranie podstemplowania krokwi pojedynczymi stemplami	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
38	KNR 4-01 d.2 0349-02	Rozebranie ścian kolankowych	m ³		
		6*2*0.25*0.25	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
39	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian kolankowych	m ³		
		0.75	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
40	KNR 4-01 d.2 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlata	m		
		6*2	m	12.000	
				RAZEM	12.000
41	KNR 2-02 d.2 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pod murlatę	m ²		
		0.25*16	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
42	NZ d.2	Wciągnięcie belek - murlat wyciągiem	mg		
		2	mg	2.000	
				RAZEM	2.000
43	KNR 4-01 d.2 0346-03	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek drewnianych	gniazd		
		18	gniazd	18.000	
				RAZEM	18.000
44	KNR 4-01 d.2 0408-03 analogia	Zastąpienie nadgniłego końca belki stropowej nakładkami drewnianymi z dwóch bali	m		
		1*2*18	m	36.000	
				RAZEM	36.000
45	KNR 4-01 d.2 0408-01 analogia + kalk.ind.	Osadzenie zaimpregnowanych bali w nowych wykonanych gniazdach pomiędzy belkami istniejącymi oraz usunięcie zainfekowanych i porażonych elementów drewnianych	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
46	KNR 4-01 d.2 0206-02	Obetonowanie końców belek	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
47	KNR AT-09 d.2 0102-03 analogia	Montaż folii izolacyjnej	m ²		
		6*10.5	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
48	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome gr. 20 cm	m ²		
		63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR AT-09	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m ²		
d.2	0201-01	63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
50	KNR 0-21	Podłoga na strychu z płyt OSB gr. 22 mm	m ²		
d.2	4007-03	63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
51	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d.2	0627-04	10.5*8*(0.17+0.23)*2+63	m ²	130.200	
				RAZEM	130.200
52	KNR 4-01	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	10.5*6*0.25	m ³	15.750	
				RAZEM	15.750
53	KNR 4-01	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-10	Krotność = 18 15.75	m ³	15.750	
				RAZEM	15.750
54	kalkulacja	przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
d.2	uproszczona	15.75	m ³	15.750	
				RAZEM	15.750

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 Blok B, 51-675 Wrocław
NIP 8981146462