



MKZ - IZN . 4125. 134. 2017
ACz / nr ewid.: 00025378/2017/W

Wrocław, dn. 22.03.2017 r.

DECYZJA NR 263 /2017

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z póź. zm.); § 14, w związku z § 2 ust. 1 § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Wojciecha Draczyńskiego DE-WU-PRO ul. Komuny Paryskiej 15A/9 56-100 Wołów pełnomocnictwo nr 192/7/2016 z dnia 27.07.2016
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny ul. Tadeusza Kościuszki 175 (dz. nr 28/28, 27, AM-10, obr. Południe) położony w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego.

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: 538/A/05 dnia 20.06.2005 r

stanowiącym własność: W zarządzie Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:
projekt budowlany z lutego 2017

Stanowisko Inspekcji Archeologicznej Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora zabytków pismo znak WZA.5183.736.2017 z dnia 13.03.2017

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych: kamienica mieszkalna ujęta w gminnej ewidencji zabytków; położona w zespole urbanistycznym rejonu Przedmieścia Oławskiego wpisanym do rejestru zabytków (obszar)

- Zakres: remont elewacji frontowej, klatki schodowej stropów oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński – upr. DOIA (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) DS-1487

Termin ważności pozwolenia: do 10 grudnia 2016

Główny Specjalista

Inspekcji Zabytków Nieruchomych

A. Czyszczon
Andrzej Czyszczon

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.02.2017 r., Wojciech Draczyński na podstawie pełnomocnictwa 192/7/2016 z dnia 27.07.2016 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

A. Chmielowska
Agata Chmielowska
p.o. DYREKTORA

Strony (ZPO):

1. W. Draczyńskiego DE-WU-PRO ul. Komuny Paryskiej 15A/9 56-100 Wołów

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Sprawy mieszkaniowe: nie podlegają opłacie: art. 2, ust. 1, pkt 2 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,poz. 1635)

Główny Specjalista

Inspekcji Zabytków Nieruchomych

A. Czyszczon
Andrzej Czyszczon