



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

Data: 29.07.2019

WM/38386/2019



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze Przedmieścia Oławskiego przy ul. T.Kościuszki 175, I.Prądyńskiego 25 i I.Prądyńskiego 30 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/35/2019/G

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający – Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadamia, że zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, unieważnia niniejsze postępowanie **w zakresie zadania nr 1 i 2**, gdyż oferty z najniższymi cenami przewyższają kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć kwot do cen najkorzystniejszej oferty w tych zadaniach. Ponadto zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie **w zakresie zadania nr 3**, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Informacje, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp:

Nr oferty	Nr zadania	Firma oraz adres wykonawcy, który złożył ofertę w terminie	Cena oferty brutto (zł)	Skrócenie terminu realizacji zamówienia (przed max. terminem 210 dni od dnia podpisania umowy dla zad. nr 1) i 2) oraz (przed max. terminem 275 dni od dnia podpisania umowy dla zad. nr 3)	Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (powyżej wymaganych 60 mies.)	Kryterium społeczne-Zatrudnienie osób bezrobotnych	LICZBA PUNKTÓW w w kryterium ceny	LICZBA PUNKTÓW za skrócenie terminu realizacji zamówienia (przed maks. terminem 210 dni od dnia podpisania umowy dla zad. nr 1) i 2) oraz (przed maks. terminem 275 dni od dnia podpisania umowy dla zad. nr 3)	LICZBA PUNKTÓW W za wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (pow. 60 mies.)	LICZBA PUNKTÓW W za kryterium społeczne-zatrudnienie osób bezrobotnych	Suma punktów
1	1	WIBUD Sp. z o.o. ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław	3 430 965,14 zł	o 10 dni	o 24 miesiące	1 osoba	60,00	5,00	15,00	5,00	85,00



2	2	WIBUD Sp. z o.o. ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław	2 731 879,57 zł	o 10 dni	o 24 miesiące	1 osoba	60,00	5,00	15,00	5,00	85,00
---	---	----------------------------------------------------------	-----------------	----------	---------------	---------	-------	------	-------	------	-------

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający informuje, że ww. oferty są jedynymi ofertami w zadaniach 1 i 2, które wpłynęły do Zamawiającego w niniejszym postępowaniu i równocześnie najkorzystniejszymi, które otrzymały największą ilość punktów.

Cena oferty najkorzystniejszej **w zadaniu nr 1** wynosi **3 430 965,14 zł brutto** i znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, gdyż nie jest to uzasadnione ekonomicznie.

Cena oferty najkorzystniejszej **w zadaniu nr 2** wynosi **2 731 879,57 zł brutto** i znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, gdyż nie jest to uzasadnione ekonomicznie.

Kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosily:

Zadanie nr 1 w wysokości 863 403,56 zł brutto,

Zadanie nr 2 w wysokości 922 356,42 zł brutto,

Zadanie nr 3 w wysokości 1 283 718,02 zł brutto.

Razem: **3 069 478,00 zł brutto**

Do terminu składania ofert, tj. do 18 lipca 2019 r. godz. 09:00 w nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu w zakresie **zadania nr 3**.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, informuje, że działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp unieważnia niniejsze postępowanie, ponieważ ceny najkorzystniejszych ofert w zadaniach nr 1 i 2 przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp unieważnia niniejsze postępowanie, gdyż w zadaniu 3 nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

Zamawiający przekazuje niniejsze pismo drogą elektroniczną i zwraca się z prośbą o potwierdzenie faktu jego otrzymania na adres: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Prezes Zarządu
Dariusz Kowalczyk

PROKURENT
Ewa Król

Sprawę prowadzi: Anna Nagórek-Muzyka, tel. 71 323 57 17
e-mail: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1	WIBUD Sp. z o.o., ul. Czerwonych Maków 3a, 51-376 Wrocław
2	Spółka aa.