

WYKAZ NR 2/06/2019/WM

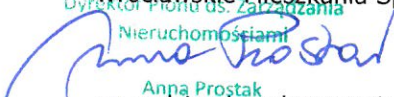
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **18.07.2019r.** do dnia **07.08.2019r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kleczkowska 5a	działka nr 26/39, AM - 4, obręb Kleczków, pow. 0.1641 ha, KW nr WR1K/00252151/4	4,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Kleczkowskiej 5	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Wesoła	działka nr 28/30, AM-27, obręb Południe, o pow. 1.1212 ha, KW nr WR1K/00361494/7	7,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Przestrzennej 8	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
4	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Tarnogajska	działka nr 115/36, AM-7, obręb Tarnogaj, o pow. 0.6347 ha, KW nr WR1K/00301024/4	3,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Tarnogajskiej 43	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Prostack
 Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami
 Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.


 Anna Prostack
 na podstawie pełnomocnictwa
 Nr 121/04/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.