

WYKAZ NR 01/OG/VIII/2019/WM

(kolejny numer) (miesiąc) (rok)

CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **26.09.2019 r.** wykaz części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Numer postępowania	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1			2	3	4	6	7	8	
1	BOK-11/C/OG/76/2019	Wrocław, ul. Andrzeja Potebni 37 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 47/60, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1.5566 [ha], KW nr WR1K/00256242/7	30	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Oddanie w dzierżawę przedmiotowego terenu obecnemu użytkownikowi ogródka warzywno-kwiatowego w trybie bezprzetargowym

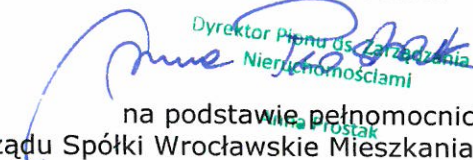
- 1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).**
- 2. Termin wnoszenia czynszu:**
 - 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 -go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
- 3. Zasady aktualizacji czynszu:**
 - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących

własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Biuro Obsługi Klienta nr 11 ul. Curie Skłodowskiej 63a, pokój nr 1, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 4 przy ul. Wrocławczyka 40-42 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 6 przy ul. Gazowej 6 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 8 przy ul. Galla Anonima 4 we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Klienta nr 11 przy ul. Skłodowskiej 63a we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Proszak
Dyrektor Pionu ds. Zarządzania
Nieruchomościami


Dyrektor Pionu ds. Zarządzania
Nieruchomościami
na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania Nr 121/04/2019
z dnia 17 marca 2019 r.