

WYKAZ NR 1/08/2019/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

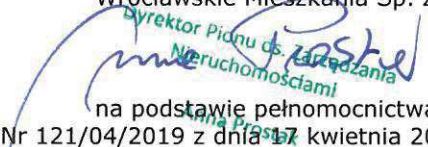
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **4.09.2019r.** do dnia **24.09.2019r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

LP.	Adres nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości / części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości / części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość / część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kleczkowska 5a	działka nr 26/39, AM - 4, obręb Kleczków, pow. 0.1641 ha, KW nr WR1K/00252151/4	4,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia i/lub warstwy izolacji pionowej ścian - planowane wykonanie docieplenia ścian budynku przy ul. Siemieńskiego 5	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
2	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Czajkowskiego 30	działka nr 18/9, AM - 13, obręb Karłowice, pow. 0,0884 ha, KW nr WR1K/00209163/5	33,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zwiększenie powierzchni dzierżawy pod miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	
3	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Wesoła	działka nr 28/30, AM - 27, obręb Południe, pow. 1,1212 ha, KW nr WR1K/00361494/7	43,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne	

4	adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gliniana	działka nr 47/8, AM - 18, obręb Południe, pow. 0,1385 ha, KW nr WR1K/00260543/8	67,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne
---	---	---	-------	---	--	--------------	---

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Gazowa 20, pokój nr 3, tel. 71 333-24-16. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Prostak
Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.


Dyrektor ds. Zarządzania
Nieruchomościami
na podstawie pełnomocnictwa
Nr 121/04/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.