
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Kromera 9/11, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 06.12.2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzany bez opinii kominiarskiej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815-1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		3,42*2+1,29*2-0,8*4-0,67<przedpokój>	m	5,550	
		3,03*2+2,2*2-0,8 <kuchnia>	m	9,660	
		2,9*2+1,14*2-0,8 <wc>	m	7,280	
		3,48*2+4,34*2-0,8 <pokój 1>	m	14,840	
		3,5*2+4,31*2-0,8 <pokój 2>	m	14,820	
				RAZEM	52,150
2 d.1. 01 0818-1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		1,29*3,42 <przedpokój>	m ²	4,412	
		2,2*3,03 <kuchnia>	m ²	6,666	
				RAZEM	11,078
3 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1. 202 1130-1 02	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej np. Sopro FAS 551 grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		2,9*1,14 <wc>	m ²	3,306	
		2,2*3,03-0,32*1,01 <kuchnia>	m ²	6,343	
				RAZEM	9,649
5 d.1. 202 1130-1 03	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej np. Sopro FAS 551 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
		Krotność = 5			
		2,9*1,14 <wc>	m ²	3,306	
		2,2*3,03-0,32*1,01 <kuchnia>	m ²	6,343	
				RAZEM	9,649
6 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		3,42*1,29 <przedpokój>	m ²	4,412	
		2,49*4,34 <pokój 1>	m ²	10,807	
		3,5*4,31 <pokój 2>	m ²	15,085	
				RAZEM	30,304
7 d.1. 0616-01 1 analogia	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		3,42*1,29 <przedpokój>	m ²	4,412	
		2,49*4,34 <pokój 1>	m ²	10,807	
		3,5*4,31 <pokój 2>	m ²	15,085	
				RAZEM	30,304
8 d.1. 202 1136-1 01	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		3,42*1,29 <przedpokój>	m ²	4,412	
		2,49*4,34 <pokój 1>	m ²	10,807	
		3,5*4,31 <pokój 2>	m ²	15,085	
				RAZEM	30,304
9 d.1. 1104-02 z. 1 sz. 5.7.a analogia	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogo- wych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2.	m ²		
		2,9*1,14 <wc>	m ²	3,306	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,2*3,03-0,32*1,01 <kuchnia>	m ²	6,343	
				RAZEM	9,649
10	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - co-	m		
d.1.	1120-03 z.	kolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą			
1	sz. 5.7.a	kombinowaną Pow. do 10,0 m ² .			
	analogia	3,03*2+2,2*2-0,8 <kuchnia>	m	9,660	
				RAZEM	9,660
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
11	KNR-W 4-	Demontaż okien	szt.		
d.1.	01 0353-				
2	04				
	analogia	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - para-	m		
d.1.	0354-11	pety wewnętrzne			
2		1,7+1,34+0,71+1,7	m	5,450	
				RAZEM	5,450
13	KNR 4-01	Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych	m ²		
d.1.	0535-08				
2	analogia	(1,7+1,32+0,71+1,7)*0,15	m ²	0,814	
				RAZEM	0,814
14	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel-	m ²		
d.1.	1023-10	nych i trójdzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5			
2	analogia	m ²			
		1,65*1,2	m ²	1,980	
		1,28*1,22	m ²	1,562	
		0,67*1,21	m ²	0,811	
		1,66*1,21	m ²	2,009	
				RAZEM	6,362
15	kalk. włas-	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
d.1.	2 na				
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR BC-	Wypełnienie spoin masą akrylową	m		
d.1.	02 0313-				
2	01				
	analogia	1,65+1,2*2+1,28+1,22*2+0,67+1,21*2+1,66+1,21*2 <okna -	m	14,940	
		ściana>			
		3,48*2+4,34*2+3,42*2+1,29*2+3,03*2+2,2*2+3,5*2+4,31*2 <su-	m	51,140	
		fit GK - ściana>			
				RAZEM	66,080
17	kalk. włas-	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
d.1.	2 na				
		1,7*0,12+1,32*0,12+0,71*0,12+1,70*0,12	m ²	0,652	
				RAZEM	0,652
18	KNR 4-01	Osadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z	szt.		
d.1.	0321-02	cegieł - parapety wewnętrzne			
2	kalk. włas-				
	na	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocyn-	m ²		
d.1.	0506-01	kowanej			
2		(1,7+1,32+0,71+1,7)*0,15 <parapety zewnętrzne>	m ²	0,814	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,814
20	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0354-05				
2		0,8*2,0*4+0,67*2,0	m ²	7,740	
				RAZEM	7,740
21	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1.	0313-04				
2		1,1*4 <drzwi do wc + wejściowe>	m	4,400	
				RAZEM	4,400
22	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.	0202-01	wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o gru- bości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność			
2	0201 C 02	katalogowa 9 m2 / dm3)			
		1,1*4*0,688 <drzwi do wc + wejściowe>	m ²	3,027	
				RAZEM	3,027
23	KNR 13-	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem	m ²		
d.1.	12 0806-	zaprawą			
2	01	(0,18*4+0,082)*1,1 <drzwi do wc + wejściowe>	m ²	0,882	
				RAZEM	0,882
24	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na	m ³		
d.1.	0329-05	zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych			
2		2,0*0,25*0,1 <wc>	m ³	0,050	
		2,0*0,07*0,2 <drzwi wejściowe>	m ³	0,028	
				RAZEM	0,078
25	KNR 4-01	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni	m ²		
d.1.	0320-02	otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł			
2		0,8*2,0*4	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
26	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych	m ²		
d.1.	1212-01	pełnych szpachlowanych jednokrotnie			
2		0,8*4*0,19	m ²	0,608	
				RAZEM	0,608
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o	m ²		
d.1.	1017-02	powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone			
2		0,8*2,0*4	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
28	KNR-W 2-	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez na- świetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.	02 1027-				
2	02	0,9*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
29	KNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem	m		
d.1.	0507-04				
2		0,8*4+0,9	m	4,100	
				RAZEM	4,100
30	kalk. włas-	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wew- nętrzne	szt		
d.1.	2 na				
2		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
31	kalk. włas-	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa za- mki - drzwi zewnętrzne	szt		
d.1.	2 na				
2		1	szt	1,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
32	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Ściany			
33	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy i żyrandoli	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż z wyniesieniem szafek i półek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
36	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		2,9*1,14 <wc>	m ²	3,306	
		2,2*3,04 <kuchnia>	m ²	6,688	
		3,42*1,29 <przedpokój>	m ²	4,412	
		3,48*4,35 <pokój 1>	m ²	15,138	
		3,5*4,31 <pokój 2>	m ²	15,085	
				RAZEM	44,629
39	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
40	KNR 4-01 d.1. 0701-08 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		1,14*2,9 <wc>	m ²	3,306	
		2,2*3,04 <kuchnia>	m ²	6,688	
		3,42*1,29 <przedpokój>	m ²	4,412	
		3,48*4,34 <pokój 1>	m ²	15,103	
		3,5*4,31 <pokój 2>	m ²	15,085	
				RAZEM	44,594
41	NNRNKB d.1. 202 2028- 3 04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²		
		44,594	m ²	44,594	
				RAZEM	44,594

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m ²		
d.1.	2011-01				
3	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.1. 9929				
	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.2. 9930				
	analogia				
		(0,4+0,5)*2,5 <wc - pion kanalizacyjny>	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
43	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
3		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
44	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0716-02				
3		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
45	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
d.1.	1211-08				
3	analogia				
		(2,2*2+3,04*2)*1,0-0,8*1,0 <kuchnia>	m ²	9,680	
		2,9*2*1,0 <wc>	m ²	5,800	
				RAZEM	15,480
46	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-				
3	02				
		(2,9*2+1,14*2)*2,5-0,8*2,0-0,67*1,21 <wc>	m ²	17,789	
		(2,2*2+3,03*2)*2,5-0,8*2,0-1,28*1,22 <kuchnia>	m ²	22,988	
		(3,42*2+1,29*2)*2,5-0,8*2,0*4-0,9*2,0 <przedpokój>	m ²	15,350	
		(3,48*2+4,34*2)*2,5-0,8*2,0-1,66*1,21 <pokój 1>	m ²	35,491	
		(3,5*2+4,31*2)*2,5-0,8*2,0-1,65*1,2 <pokój 2>	m ²	35,470	
		2,0 <skosy>	m ²	2,000	
				RAZEM	129,088
47	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
3		127,088	m ²	127,088	
		-20 <nowe tynki>	m ²	-20,000	
		(0,9+2,0*2)*0,4 <drzwi wejściowe klatka schodowa>	m ²	1,960	
				RAZEM	109,048
48	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.	1202-07				
3		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
3		129,088	m ²	129,088	
		-17,789-4,430 <kafle>	m ²	-22,219	
				RAZEM	106,869
50	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
3		44,594	m ²	44,594	
		(0,9+2,0*2)*0,4 <drzwi wejściowe klatka schodowa>	m ²	1,960	
				RAZEM	46,554

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
52 d.1. 3 06	KNR-W 2- 02 0840- 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej (1,14*2+2,9*2)*2,5-0,67*1,21-0,8*2,0 <wc> (3,03+2,2-0,8)*1,0 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 17,789 4,430	
				RAZEM	22,219
1.4		Piec			
53 d.1. 4	KNR 4-01 1001-02	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami, o objętości pieca - ponad 0,7 do 1,0 m3 (zastosowanie 100% nowych kafli) 1,8*0,56*0,78 1,86*0,58*0,81	m ³ m ³ m ³	 0,786 0,874	
				RAZEM	1,660
54 d.1. 4 na	kalk. włas- na	Przepalenie pieca 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Piwnica			
55 d.1. 5	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1. 5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
57 d.1. 5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
58 d.1. 5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3,50	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
59 d.1. 5 na	kalk. włas- na	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Roboty porządkowe			
60 d.1. 6	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1,65*1,2+1,28*1,22+0,67*1,21+1,66*1,21	m ² m ²	 6,361	
				RAZEM	6,361
61 d.1. 6 02	KNR-W 4- 01 1215- 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 0,8*2,0*4+0,9*2,0	m ² m ²	 8,200	
				RAZEM	8,200

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	d.1. kalk. włas- 6 na	Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 4-01 d.1. 0108-09 6 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		52,15*0,02*0,02	m ³	0,021	
		11,078*0,002	m ³	0,022	
		5*0,02	m ³	0,100	
		30,304*0,02*0,05	m ³	0,030	
		30,304*0,005*0,19	m ³	0,029	
		30,304*0,002*0,04	m ³	0,002	
		0,8*2,0*0,02*4+0,67*2,0*0,02	m ³	0,155	
		(0,8+2,0*2)*0,05*0,05*4+(0,67+2,0*2)*0,05*0,05	m ³	0,060	
		(1,7+1,34+0,71+1,7)*0,1*0,02	m ³	0,011	
		20*0,015	m ³	0,300	
		44,594*0,015	m ³	0,669	
		1,66	m ³	1,660	
		44,594*0,0125*0,04	m ³	0,022	
		(1,65*1,2+1,28*1,22+0,67*1,21+1,66*1,21)*0,05/2	m ³	0,159	
		2,5*0,4*0,6	m ³	0,600	
				RAZEM	3,840
64	d.1. kalk. włas- 6 na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	d.1. kalk. włas- 6 na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000