

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Miłoszycka 26\_m.4 \_\_B  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 02.01.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.01.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Podłoga</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.80*1.60 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.680	
				RAZEM	7.680
2 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu <pokój> 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> 4.0*4.80 <pokój> 1.60*4.80 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200 7.680	
				RAZEM	26.880
4 d.1.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 4.0*4.80 <pokój> 1.60*4.80 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200 7.680	
				RAZEM	26.880
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 4.0+4.80+4.0+4.80-0.9-0.8 <pokój> 1.6+4.80+1.6+4.08-0.8 <kuchnia>	m m m	 15.900 11.280	
				RAZEM	27.180
6 d.1.1	KNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9+0.8	m m	 1.700	
				RAZEM	1.700
7 d.1.1	KNR 4-01 1002-06	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.55*1.5 <demontaż okna dużego>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.325	
				RAZEM	2.325
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 2*0.7*0.7 <demontaż okna małego>	szt. szt.	 0.980	
				RAZEM	0.980
10 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2 <demontaż drzwi>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.6+0.75+0.75	m m	 3.100	
				RAZEM	3.100
12 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł (0.8*2.05)+(0.9*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.485	
				RAZEM	3.485
13 d.1.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.640	
				RAZEM	1.640
14 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1.2	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 0.9*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.845	
				RAZEM	1.845
16 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z sztyldami, zamek - drzwi zewnętrzne 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych sześciordzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1023-10	analogia			
		1.55*1.50	m <sup>2</sup>	2.325	
				RAZEM	2.325
19	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1023-05	analogia			
		Krotność = 2			
		0.7*0.7	m <sup>2</sup>	0.490	
				RAZEM	0.490
20		Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt.		
d.1.2	kalk. własna				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21		Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m <sup>2</sup>		
d.1.2	kalk. własna				
		(1.60+0.7)*0.3	m <sup>2</sup>	0.690	
				RAZEM	0.690
22	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych wewnętrznych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-02	analogia			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych wewnętrznych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-01	analogia			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-02	analogia			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-01				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0506-02				
		(0.7+1.6)*0.35	m <sup>2</sup>	0.805	
				RAZEM	0.805
<b>1.3</b>		<b>Ściany</b>			
27	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.3	0354-13				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.3	0322-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR BC-02	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana	m		
d.1.3	0313-01	analogia			
		(1.55+1.5+1.55+1.5)+(0.7+0.7+0.7+0.7)	m	8.900	
				RAZEM	8.900
30	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0713-01				
		(4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój>	m <sup>2</sup>	44.000	
		-(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5)	m <sup>2</sup>	-5.810	
		4.80*2.5 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	12.000	
		-(0.8*2.05)	m <sup>2</sup>	-1.640	
				RAZEM	48.550
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02	analogia			
		(4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój>	m <sup>2</sup>	44.000	
		-(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5)	m <sup>2</sup>	-5.810	
		4.80*2.5 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	12.000	
		-(0.8*2.05)	m <sup>2</sup>	-1.640	
				RAZEM	48.550
32	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0621-05				
		(4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój>	m <sup>2</sup>	44.000	
		-(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5)	m <sup>2</sup>	-5.810	
		4.80*2.5 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	12.000	
		-(0.8*2.05)	m <sup>2</sup>	-1.640	
				RAZEM	48.550

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój> -(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5) 4.80*2.5 <kuchnia> -(0.8*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.000 -5.810 12.000 -1.640	
				RAZEM	48.550
34 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój> -(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5) 4.80*2.5 <kuchnia> -(0.8*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.000 -5.810 12.000 -1.640	
				RAZEM	48.550
35 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4.0+4.80+4.0+4.80)*2.5 <pokój> -(0.9*2.05)-(0.8*2.05)-(1.55*1.5) 4.80*2.5 <kuchnia> -(0.8*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.000 -5.810 12.000 -1.640	
				RAZEM	48.550
36 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (w pomieszczeniu prysznic bez brodzika wykonać fugi epoksydowe) - kolor brąz 2.5*0.6 <zlew kuchenny>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.500	
				RAZEM	1.500
37 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2  2.5+0.6+2.5+0.6	m m	 6.200	
				RAZEM	6.200
38 d.1.3	KNR 0-14 2010-07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 (4.80*2.0)+(2.0+2.8)*1.60)-(0.7*0.6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.860	
				RAZEM	16.860
39 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (4.80*2.0)+(2.0+2.8)*1.60)-(0.7*0.6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.860	
				RAZEM	16.860
<b>1.4</b>	<b>Sufit</b>				
40 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
41 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
42 d.1.4	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
43 d.1.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
44 d.1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
45 d.1.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 4.80*4.0 <pokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.200	
				RAZEM	19.200
46 d.1.4	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 4.80*1.60 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.680	
				RAZEM	7.680
47 d.1.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 4.80*1.60 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.680	
				RAZEM	7.680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.4	KNR 2-02 1113-06 kalk. własna	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe  4.80+1.6+4.80+1.6 <kuchnia>	m  m	  12.800	  12.800
<b>1.5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>		RAZEM	12.800
49 d.1.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  4.0*4.80 <pokój> 1.60*4.80 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  19.200 7.680	  26.880
50 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  (1.55*1.5)+(0.7*0.7)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.815	  2.815
51 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone  (0.9*2.05)+(0.8*2.05)	m <sup>2</sup>	RAZEM	0.000
52 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych  4.0*4.80 <pokój> 1.60*4.80 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  19.200 7.680	  26.880
53 d.1.5	KNPnRPDE 59-132a analogia	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 500 kg Krotność = 10 1	kond.3. 5 m  kond.3. 5 m	  1.000	  1.000
54 d.1.5	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km  4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.000	  4.000
55 d.1.5	kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl.  kpl.	  1.000	  1.000
56 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt  szt	  1.000	  1.000
<b>1.6</b>		<b>WC z klatki schodowej</b>		RAZEM	1.000
57 d.1.6	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie ścian działowych wc  (1.5+1.5+1.5+1.0+1.0)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.000	  13.000
58 d.1.6	KNR 4-01 0410-08 analogia	demontaż podsufitki z płyt pilśniowych pomieszczenia wc  1*1.5*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.000	  3.000
59 d.1.6	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 2*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.000	  3.000
60 d.1.6	KNR 0-14 2010-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.  (1.5+2+1.5+2)*2.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.500	  17.500
61 d.1.6	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (3+17.5) <ściany+sufit>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.500	  20.500
				RAZEM	20.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.1.6	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
				RAZEM	1.640
63 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
				RAZEM	1.640
64 d.1.6	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój>	m <sup>2</sup>		
		1.5*2	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
65 d.1.6	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		1.5*2	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
66 d.1.6	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		
		2+1.5+2+1.5-0.8	m	6.200	
				RAZEM	6.200
67 d.1.6	KNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.8	m	0.800	
				RAZEM	0.800