
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Rozbrat 10/4, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 09.12.2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Budynek w gminnej ewidencji zabytków, roboty budowlane wymagają odpowiednich zgłoszeń wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		2,65*2+1,38+2,15-0,9*4<przedpokój>	m	5,230	
		2,23*2+0,84*2-0,7<wc>	m	5,440	
		4,38*2+1,76-0,9*2<kuchnia>	m	8,720	
		2,15*2+5,37*2-0,9*2<pokój 1>	m	13,240	
		2,17*2+5,72*2-0,9*2<pokój 2>	m	13,980	
		3,61*2+5,72*2-0,9*2<pokój 3>	m	16,860	
				RAZEM	63,470
2 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2,65*1,38+5,72*2,17	m ²	16,069	
				RAZEM	16,069
3 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
4 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB na pióro - wpust	m ²		
		5,37*2,15<pokój 1>	m ²	11,546	
		5,72*2,17<pokój 2>	m ²	12,412	
		3,61*5,72<pokój 3>	m ²	20,649	
				RAZEM	44,607
5 d.1. 202 1130- 1 02	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 np. Sopro FAS 551	m ²		
		2,23*0,84<wc>	m ²	1,873	
		4,38*1,76<kuchnia>	m ²	7,709	
		2,65*1,38+0,95*0,64<przedpokój>	m ²	4,265	
				RAZEM	13,847
6 d.1. 202 1130- 1 03	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm np. Sopro FAS 551	m ²		
		Krotność = 15			
		13,847	m ²	13,847	
				RAZEM	13,847
7 d.1. 0616-01 1 analogia	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		5,37*2,15<pokój 1>	m ²	11,546	
		5,72*2,17<pokój 2>	m ²	12,412	
		3,61*5,72<pokój 3>	m ²	20,649	
				RAZEM	44,607
8 d.1. 202 1136- 1 01	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		5,37*2,15<pokój 1>	m ²	11,546	
		5,72*2,17<pokój 2>	m ²	12,412	
		3,61*5,72<pokój 3>	m ²	20,649	
				RAZEM	44,607
9 d.1. 0507-04 1	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem	m		
		0,9*5+0,8	m	5,300	
				RAZEM	5,300

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 2-02 d.1. 1104-02 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2. 2,65*1,38+0,95*0,64<przedpokój> 2,23*0,84<wc> 4,38*1,76<kuchnia>	m ² m ² m ²	 4,265 1,873 7,709	
				RAZEM	13,847
11	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. 2,65*2+1,38+2,15+(2,15-1,38)-0,9*3-0,8<przedpokój> 4,38*2+1,76*2-0,9*2<kuchnia>	m m m	 6,100 10,480	
				RAZEM	16,580
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne 0,6+1,25+1,65+1,1+1,1+0,5	m m	 6,200	
				RAZEM	6,200
14	KNR 4-01 d.1. 0354-12 2 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko- parapety zewnętrzne 1,25+1,65+1,1+1,08+0,5	m m	 5,580	
				RAZEM	5,580
15	KNR 0-19 d.1. 1023-11 2 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1,21*2,4 <pokój 3> 1,6*2,27 <pokój 2> 1,04*2,45 <kuchnia>	m ² m ² m ² m ²	 2,904 3,632 2,548	
				RAZEM	9,084
16	KNR 0-19 d.1. 1023-10 2 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 1,05*2,27 <pokój 1> 0,47*2,22 <wc>	m ² m ² m ²	 2,384 1,043	
				RAZEM	3,427
17	KNR 0-19 d.1. 1023-12 2 analogia	Montaż drzwi drewnianych balkonowych z obróbką osadzenia 1,18*2,96 <pokój 3>	m ² m ²	 3,493	
				RAZEM	3,493
18	d.1. kalk. włas- 2 na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
19	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana 1,18+2,96*2+1,21+2,4*2+1,6+2,27*2+1,05+2,27*2+1,04+2,45*2	m m	 30,780	
				RAZEM	30,780

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,25*0,25+1,65*0,35+1,1*0,3+1,1*0,45+0,5*0,3	m ²	1,865	
				RAZEM	1,865
21	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		(1,25+1,65+1,1+1,08+0,5)*0,25	m ²	1,395	
				RAZEM	1,395
23	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- parapety zewnętrzne	m ²		
		(1,25+1,65+1,1+1,08+0,5)*0,3	m ²	1,674	
				RAZEM	1,674
24	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,9*2,3*5+0,7*2,3	m ²	11,960	
				RAZEM	11,960
25	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
		0,9*2,0*5+0,8*2,0	m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
26	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		0,9*2,0*5+0,8*2,0	m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
27	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		0,2*2*6<pomniejszenie wysokości otworów drzwiowych>	m	2,400	
				RAZEM	2,400
28	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m ² / dm ³)	m ²		
		1,1*12*0,688<pomniejszenie wysokości otworów drzwiowych>	m ²	9,082	
				RAZEM	9,082
29	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
		(0,18*2+0,082)*1,1*6<pomniejszenie wysokości otworów drzwiowych>	m ²	2,917	
				RAZEM	2,917
30	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0,2*0,1*2,0 <wc>	m ³	0,040	
				RAZEM	0,040
31	KNR 4-01 d.1. 0304-01 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,95*0,15*0,2*5+0,5*0,15*0,2 <pomniejszenie wysokości otworów drzwiowych>	m ³	0,158	
				RAZEM	0,158
32	KNNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0,9*5+0,8	m	5,300	
				RAZEM	5,300
33	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
34	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0,9*5+0,8)*0,19	m ²	1,007	
				RAZEM	1,007
1.3		Ściany			
36	kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
37	kalk. włas- 3 na	Demontaż żyrandoli	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
38	KNR 0-14 d.1. 2011-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		0,4*4*0,84*2	m ²	2,688	
				RAZEM	2,688
39	KNR 2-02 d.1. 1113-06 3 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe	m		
		0,4*4*2*2	m	6,400	
				RAZEM	6,400
40	kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
41	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		5,37*2,15<pokój 1>	m ²	11,546	
		5,72*2,17<pokój 2>	m ²	12,412	
		3,61*5,72<pokój 3>	m ²	20,649	
		2,65*1,38+0,95*0,64<przedpokój>	m ²	4,265	
		2,23*0,84<wc>	m ²	1,873	
		4,38*1,76<kuchnia>	m ²	7,709	
				RAZEM	58,454
44	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		(2,17*2+5,72*2)*3,44/2-1,6*2,27-0,9*2,0<pokój 2>	m ²	21,710	
		(5,72*2+3,61*2)*3,44/2-1,18*2,96-1,21*2,4-0,9*2,0*2 <pokój 3>	m ²	22,098	
				RAZEM	43,808
45	KNR 4-01 d.1. 0703-01 3	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach, filarach, pilas- trach	m ²		
		(2,17*2+5,72*2)*3,44/2-1,6*2,27-0,9*2,0<pokój 2>	m ²	21,710	
		(5,72*2+3,61*2)*3,44/2-1,18*2,96-1,21*2,4-0,9*2,0*2 <pokój 3>	m ²	22,098	
				RAZEM	43,808
46	KNR 4-01 d.1. 0716-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podło- żu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		(2,17*2+5,72*2)*3,44/2-1,6*2,27-0,9*2,0<pokój 2>	m ²	21,710	
		(5,72*2+3,61*2)*3,44/2-1,18*2,96-1,21*2,4-0,9*2,0*2 <pokój 3>	m ²	22,098	
		0,95*0,15*2*5+0,5*0,15*2 <pomniejszenie wysokości otworów drzwiowych>	m ²	1,575	
				RAZEM	45,383
47	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
48	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i " ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(2,65*2+1,38+2,15+0,77)*3,44-0,9*2,0*3-0,8*2,0<przedpokój>	m ²	26,024	
		(1,76*2+4,38*2)*3,44-1,04*2,45-0,9*2,0*2<kuchnia>	m ²	36,095	
		(2,23*2+0,84*2)*3,44-0,8*2,0-0,47*2,22<wc>	m ²	18,478	
		(2,15*2+5,37*2)*3,44-1,05*2,27-0,9*2,0*2<pokój 1>	m ²	45,754	
		(2,17*2+5,72*2)*3,44/2-1,6*2,27-0,9*2,0<pokój 2>	m ²	21,710	
		(5,72*2+3,61*2)*3,44/2-1,18*2,96-1,21*2,4-0,9*2,0*2 <pokój 3>	m ²	22,098	
				RAZEM	170,159
49	KNR 4-01 d.1. 0713-01 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(2,65*2+1,38+2,15+0,64)*3,44-0,9*2,0*3-0,8*2,0<przedpokój>	m ²	25,577	
		(2,23*2+0,84*2)*3,44-0,8*2,0-0,47*2,22<wc>	m ²	18,478	
		(1,76*2+4,38*2)*3,44-1,04*2,45-0,9*2,0*2<kuchnia>	m ²	36,095	
		(2,15*2+5,37*2)*3,44-1,05*2,27-0,9*2,0*2<pokój 1>	m ²	45,754	
		(2,17*2+5,72*2)*3,44/2-1,6*2,27-0,9*2,0<pokój 2>	m ²	21,710	
		(5,72*2+3,61*2)*3,44/2-1,18*2,96-1,21*2,4-0,9*2,0*2 <pokój 3>	m ²	22,098	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	169,712
50	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2,65*1,38+0,95*0,64<przedpokój> 2,23*0,84<wc> 4,38*1,76<kuchnia> 5,37*2,15<pokój 1> 5,72*2,17<pokój 2> 5,72*3,61<pokój 3>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4,265 1,873 7,709 11,546 12,412 20,649	
				RAZEM	58,454
51	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 58,454	m ² m ²	 58,454	
				RAZEM	58,454
52	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków) 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 103,045+125,904 (2,23*2+0,84*2)*0,94<wc> 0,4*4*0,84*2	m ² m ² m ² m ²	 228,949 5,772 2,688	
				RAZEM	237,409
54	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 58,454	m ² m ²	 58,454	
				RAZEM	58,454
55	KNR 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
56	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 2,5*4	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
57	KNR-W 2- d.1. 02 0840- 3 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej (2,23*2+0,84*2)*2,5-0,8*2,0<wc> 4,38*1,0-0,9*1,0<kuchnia>	m ² m ² m ²	 13,750 3,480	
				RAZEM	17,230
1.4		Piec			
58	KNR 4-01 d.1. 1001-01 4 analogia	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami przy objętości do 0.7 m ³ 1,79*0,78*0,57 1,81*0,55*0,79 1,76*0,56*0,78	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,796 0,786 0,769	
				RAZEM	2,351
59	kalk. włas- 4 na 3	Przepalenie pieca	kpl. kpl.	 3,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
1.5		Piwnica			
60 d.1. 5	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1. 5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
62 d.1. 5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
63 d.1. 5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3,50	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
64 d.1. 5	kalk. włas- na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Roboty porządkowe			
65 d.1. 6	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		1,18*2,96+1,21*2,4+1,6*2,27+1,05*2,27+1,04*2,45+0,47*2,22	m ²	16,004	
				RAZEM	16,004
66 d.1. 6	KNR-W 4- 01 1215- 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		0,9*2,0*6+0,8*2,0	m ²	12,400	
				RAZEM	12,400
67 d.1. 6	kalk. włas- na	Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1. 6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		63,47*0,02*0,02	m ³	0,025	
		10*0,02	m ³	0,200	
		44,607*0,02*0,05	m ³	0,045	
		44,607*0,01*0,19	m ³	0,085	
		15,282*0,005*0,02	m ³	0,002	
		6,2*0,15*0,02	m ³	0,019	
		0,9*2,3*0,02*5+0,7*2,3*0,02	m ³	0,239	
		43,808*0,015	m ³	0,657	
		2,351	m ³	2,351	
		(1,18*3+2,96*3)*0,05*0,05+(1,21*3+2,4*3)*0,05*0,05+(1,6*3+2,27*3)*0,05*0,05+(1,05*3+2,27*3)*0,05*0,05+(1,04*3+2,45*3)*0,05*0,05+(0,47*3+2,22*3)*0,05*0,05	m ³	0,158	
				RAZEM	3,781
69 d.1. 6	kalk. włas- na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	d.1. kalk. włas- 6 na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71	d.1. kalk. włas- 6 na	Uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji wymaganych usta- wą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000