
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Borowska 207/8
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Borowska 207/8					
1		LOKAL MIESZKALNY			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
d.1.1		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian drewnianych z desek otynkowanych	m ²		
d.1.1	0426-01	4.25*2.55 <kuchnia/pokój>	m ²	10.84	
				RAZEM	10.84
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (4.20+3.00)*1.00 <kuchnia>	m ²		
d.1.1	0701-02	(0.80+2.40)*1.00 <wc>	m ²	7.20	
		(3.13+4.25)*1.50 <kuchnia>	m ²	3.20	
		2.42*1.00 <przedpokój>	m ²	11.07	
			m ²	2.42	
				RAZEM	23.89
4	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1.1	1011-02	0.90*0.90*0.70 <kuchnia>	m ³	0.57	
				RAZEM	0.57
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-08	20 <kuchnia, pokój, wc, przedpokój>	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
6	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.1	0621-05	poz.3	m ²	23.89	
				RAZEM	23.89
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0711-02	poz.3	m ²	23.89	
				RAZEM	23.89
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0711-14	poz.5	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
9	KNR 4-01	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
d.1.1	0354-13	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR 4-01	Wykucie otworu pod kratkę wentylacyjną	szt.		
d.1.1	0354-13 analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.1	0322-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
12	KNR 4-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-03	1 <kuchnia>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 - z wykorzystaniem 50% materiałów z istniejącego	m ³		
d.1.1	1001-02	0.75*0.53*1.70	m ³	0.68	
				RAZEM	0.68
14	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101- ścian wydzielająca wc płyta GKI	m ²		
d.1.1	2010-01	1.30*2.55	m ²	3.32	
				RAZEM	3.32
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.2	0354-04	3 <kuchnia, pokój, wc>	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNR 2-02 0125-05 analogia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi (((1.40+1.40)*2)*3 <kuchnia, pokój, wc>	m m	 16.80	
				RAZEM	16.80
17 d.1.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3 <kuchnia, pokój, wc>	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
18 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone (0.80*2.00)*3 <kuchnia, pokój, wc>	m ² m ²	 4.80	
				RAZEM	4.80
19 d.1.2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
20 d.1.2	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 (1.40*1.85)*2+(0.75*1.10)*2	m ² m ²	 6.83	
				RAZEM	6.83
21 d.1.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 80, 140 cm 2 <długość 80 cm> 2 <długość 140 cm>	szt szt szt	 2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
22 d.1.2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Wymiana podokienników zewnętrznych (podokienniki z blachy ocynkowanej) 2 <długość 140 cm> 2 <długość 80 cm>	szt szt szt	 2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
23 d.1.2	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
1.3		Roboty posadzkowe			
24 d.1.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.20*2.85 <kuchnia> 2.85*2.02 <przedpokój> 2.00*1.20 <wc>	m ² m ² m ² m ²	 11.97 5.76 2.40	
				RAZEM	20.13
25 d.1.3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 15 mm pióro-wpust 2.50 <przedpokój> 13.20 <kuchnia> 12.40 <pokój> 2.00 <wc>	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.50 13.20 12.40 2.00	
				RAZEM	30.10
26 d.1.3	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam poz.25	m ² m ²	 30.10	
				RAZEM	30.10
27 d.1.3	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli 3.13+4.25+3.13+4.25-0.80 <pokój> 2.85+2.02+0.79+0.73+0.80+1.29-0.80*4 <przedpokój> 4.20+4.25+4.20+4.24-0.80 <kuchnia>	m m m m	 13.96 5.28 16.09	
				RAZEM	35.33
28 d.1.3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przypodłogowe 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
29 d.1.3	KNR AT-12 0401-04	Podłoga w systemie suchego jastrychu - (folia w płynie) posadzka łazienki 2.00+0.15*(0.80+0.80+0.40+1.20+0.79+2.00) <wc>	m ² m ²	 2.90	
				RAZEM	2.90
30 d.1.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 2.00 <wc>	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00
31 d.1.3	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.80+0.80+0.40+1.20+0.79+2.00 <kuchnia>	m	5.99	
				RAZEM	5.99
1.4		Malowanie			
32 d.1.4	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie zacieków na suficie	m ²		
		5.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
33 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (4.20+4.25+4.20+4.25)*2.55-0.75*1.10-1.40*1.85-0.80*2.00 <kuchnia>	m ²		
		(2.85+2.02+0.79+0.73+0.80+1.29)*2.55-0.80*2.00*4 <przedpokój>	m ²	38.08	
		(2.00+0.80+0.80+0.40+1.20+0.79)*2.55-0.80*2.00-0.75*1.10 <wc>	m ²	15.22	
		(3.13+4.25+3.13+4.25)*2.55-1.40*1.85-0.80*2.00 <pokój>	m ²	12.85	
			m ²	33.45	
				RAZEM	99.60
34 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		13.20 <kuchnia>	m ²	13.20	
		2.50 <przedpokój>	m ²	2.50	
		12.40 <pokój>	m ²	12.40	
		2.00 <wc>	m ²	2.00	
				RAZEM	30.10
35 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.33	m ²		
			m ²	99.60	
				RAZEM	99.60
36 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.34	m ²		
			m ²	30.10	
				RAZEM	30.10
37 d.1.4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (4.20+4.25+4.20+4.25)*1.60 <kuchnia>	m ²		
		(0.80+0.80+0.40+1.20+0.80+2.00)*1.60 <wc>	m ²	27.04	
			m ²	9.60	
				RAZEM	36.64
38 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.35+poz.36-poz.37	m ²		
			m ²	93.06	
				RAZEM	93.06
39 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.00+2.00+2.50+1.80+1.20 <rury gazowe>	m		
			m	9.50	
				RAZEM	9.50
40 d.1.4	KNR 0-14 2011-02 analogia	Obudowa rur - szacht	m ²		
		0.80*2.55 <pion łazienka>	m ²	2.04	
				RAZEM	2.04
41 d.1.4	KNNR 4 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne	kpl.		
		1<szacht 30x30cm>	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.1.4	TZKNBK XV 0758-01	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię 0.80*2.00 <drzwi wejściowe>	m ²		
			m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
1.5		Wywiezienie gruzu			
43 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.2*0.12 <ścianka działowa>	m ³	1.30	
		poz.4 <trzon kuchenny>	m ³	0.57	
		poz.24*0.02 <wykładziny>	m ³	0.40	
		(0.10*0.90*2.20)*3 <stolarka drzwiowa>	m ³	0.59	
		poz.20*0.08 <stolarka okienna>	m ³	0.55	
		8.92*0.05 <tynk>	m ³	0.45	
				RAZEM	3.86
44 d.1.5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórk	t		
		poz.43*1.80	t	6.95	
				RAZEM	6.95
1.6		Opinia kominiarska			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.6		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
46 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
47 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²		
			m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
48 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
49 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m ²		
			m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
50 d.2	KNR-W 4-01 1101-02	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m2 0.70*0.55	m ²		
			m ²	0.39	
				RAZEM	0.39
51 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00