

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kleczkowska 27 m. 1 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 30 listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych - płyty g-k	m ²		
d.1	0426-04		m ²	66.063	
	analogia	(5.52*2+3.63*2)*3.61		RAZEM	66.063
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych- sufitu podwieszanego	m ²		
d.1	0429-06		m ²	11.817	
	analogia	2.21*2.52+2.52*1.35+1.43*1.99		RAZEM	11.817
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05		m ²	86.929	
	analogia	(2.21*2+2.53*2+2.53*2+1.35*2+1.43*2+1.99*2)*3.61		RAZEM	86.929
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08		m ²	31.868	
	analogia	3.63*5.52+2.52*2.21+2.53*1.35+1.99*1.43		RAZEM	31.868
6	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1	0354-15		szt.	10.000	
		10		RAZEM	10.000
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	11.817	
		(2.21*2.52+1.35*2.52+1.43*1.99)		RAZEM	11.817
8	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02		m ²	66.063	
		(5.52*2+3.63*2)*3.61		RAZEM	66.063
9	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	0716-03		m ²	86.929	
		(2.21*2+2.53*2+1.35*2+2.53*2+1.43*2+1.99*2)*3.61		RAZEM	86.929
10	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	0716-08		m ²	11.817	
		(2.21*2.52+1.35*2.52+1.43*1.99)		RAZEM	11.817
11	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-09		m ²	20.038	
		3.63*5.52		RAZEM	20.038
12	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1	2008-03		m ²	2.527	
		0.7*3.61		RAZEM	2.527
13	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
14		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.2*0.015	m ³	0.991	
		poz.3*0.015	m ³	0.177	
		poz.4*0.02	m ³	1.739	
		poz.5*0.02	m ³	0.637	
				RAZEM	3.544
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18	m ³	3.544	
		poz.15			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t	RAZEM	3.544
		poz.15*1.8	t	6.379	
				RAZEM	6.379
2		posadzki			
18	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr	m ²		
d.2	0820-03	10 mm			
	analogia	3.63*5.52	m ²	20.038	
				RAZEM	20.038
19	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01				
	analogia	poz.18	m ²	20.038	
				RAZEM	20.038
20	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.2	1105-03	2.53*1.35+2.21*2.52+1.99*1.43	m ²	11.830	
				RAZEM	11.830
21	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład-	m ²		
d.2	1105-01	ko			
		poz.20	m ²	11.830	
				RAZEM	11.830
22	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2	1105-02	Krotność = 2			
		poz.20	m ²	11.830	
				RAZEM	11.830
23	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie	m ²		
d.2	0115-01	itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczel-			
	analogia	niającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²	11.830	
		poz.21			
				RAZEM	11.830
24	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na za-	m ²		
d.2	1111-01	prawie klejowej układane metodą regularną			
		2.21*2.52+1.99*1.43	m ²	8.415	
				RAZEM	8.415
25	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.2	1115-02				
	analogia	2.53*2+2.21*2-0.9	m	8.580	
				RAZEM	8.580
26	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.2	1112-05	PCW			
		2.53*1.35	m ²	3.416	
				RAZEM	3.416
27	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejo-	m		
d.2	1113-06	ne			
		2.53*2+1.35*2-0.6-0.8-0.9*2	m	4.560	
				RAZEM	4.560
28	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
29	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegł			
		0.7*2.0+0.9*2.0+0.8*2.0	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
30	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,	m ²		
d.3	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.			
		0.7*2.0+0.8*2.0+0.9*2.0	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
31	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegł - drzwi wejściowe			
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
32	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie	m ²		
d.3	1020-08	malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione,			
	analogia	z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy			
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
33	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0920-20	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.3 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 0-19 d.3 0929-10 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.03*2.35*2	m ²	4.841	
				RAZEM	4.841
37	KNR 0-19 d.3 0929-04 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. po- nad 1.0 m2- wymiana naświetla do kuchni	m ²		
		1.50*0.8	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
38	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.10*2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
40	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegół - podokienniki z pcv	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.10*0.3)*2	m ²		
			m ²	0.660	
				RAZEM	0.660
4		Prace malarskie i okładzinowe			
42	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		3.63*5.52+2.53*1.35+2.21*2.53+1.43*1.99	m ²	31.890	
				RAZEM	31.890
43	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(3.63*2+5.52*2+2.53*2+1.35*2+2.53*2+2.21*2+1.99*2+1.43*2)*3.61	m ²	152.992	
				RAZEM	152.992
44	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na za- prawie klejowej	m ²		
		(2.52+2.21)*0.6+(1.99*2+1.43*2)*2.00	m ²	16.518	
				RAZEM	16.518
45	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.42	m ²	31.890	
		poz.43	m ²	152.992	
		-poz.44	m ²	-16.518	
				RAZEM	168.364
46	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
47	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
50	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.0*3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000