

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Młynarska 1 m. 5 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 14 listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>ogólnobudowlane - przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	7.0	m <sup>2</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 20 % powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	(4.19*2+1.69*2+1.59*2+1.69*2+2.50*2+5.92*2+4.07*2+5.92*2-1.00*2.15*2*2-0.7*2.1*2)*3.14*0.20	m <sup>2</sup>	27.381	
	analogia			RAZEM	27.381
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-06	poz.3	m <sup>2</sup>	27.381	
	analogia			RAZEM	27.381
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0621-05	poz.3	m <sup>2</sup>	27.381	
	analogia			RAZEM	27.381
6	KNR-W 4-01	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi	szt.		
d.1	1002-06	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
d.1	0521-01	1	kpl.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
8	KNR 4-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
9	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie, naprawa cokołu pod piec kaflowy	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-01	0.6*0.8*2	m <sup>2</sup>	0.960	
	analogia			RAZEM	0.960
12		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	poz.3*0.02 poz.2*0.015 0.5*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.548 0.105 1.000	
				RAZEM	1.653
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	Krotność = 18 poz.13	m <sup>3</sup>	1.653	
				RAZEM	1.653
15		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna	poz.13*1.8	t	2.975	
				RAZEM	2.975
<b>2</b>		<b>posadzki</b>			
16		Zerwanie listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.2	kalk. własna	5.92*2+4.07*2+2.50*2+5.92*2	m	36.820	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr	m <sup>2</sup>	RAZEM	36.820
d.2	0820-03	12 mm			
	analogia	4.07*5.92+2.50*5.92	m <sup>2</sup>	38.894	
				RAZEM	38.894
18	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1136-01	poz.17	m <sup>2</sup>	38.894	
	analogia			RAZEM	38.894
19	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.2	0818-05	1.59*1.69+4.19*1.69	m <sup>2</sup>	9.768	
	analogia			RAZEM	9.768
20	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m <sup>2</sup>		
d.2	1123-02	poz.19	m <sup>2</sup>	9.768	
	analogia			RAZEM	9.768
21	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.2	1124-06	4.19*2+1.69*2+1.59*2+1.69*2-1.20-1.00-2*0.7	m	14.720	
	analogia			RAZEM	14.720
22	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
23	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m <sup>2</sup>		
d.3	0320-02	cegł	m <sup>2</sup>	2.800	
		0.7*2.0*2		RAZEM	2.800
24	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,	m <sup>2</sup>		
d.3	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	2.800	
		poz.23		RAZEM	2.800
25	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0920-20	1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0920-24	1*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych balkonowych zespolonych licząc łącznie za	szt.		
d.3	0903-02	skrzydło letnie i zimowe z rozkręceniem i skręceniem - skrzydła okienne	szt.	4.000	
	analogia	4		RAZEM	4.000
28	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - mycie okien	m <sup>2</sup>		
d.3	1215-04	4*1.10*2.00	m <sup>2</sup>	8.800	
	analogia			RAZEM	8.800
29	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.3	0920-13	4	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
30	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do	m <sup>2</sup>		
d.3	0930-01	0.4 m2 - wc	m <sup>2</sup>	0.100	
	analogia	0.2*0.5		RAZEM	0.100
31	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3	0354-11	0.3	m	0.300	
				RAZEM	0.300
32	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z	szt.		
d.3	0321-01	cegł - podokienniki z pcv dług. 0,3 m.	szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 0.3*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.060	
				RAZEM	0.060
34	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych do lokalu - drzwi zdobione, z naświetlem, dwuskrzydłowe, sprawne w dobrym stanie technicznym - demontaż obicia drzwi, uzupełnienie brakujących elementów - flekowanie, szpachlowanie, dwukrotne malowanie farbami olejnymi na brązowo, wymiana zamków 2 szt, szyldów i klamek z odwzorowaniem pierwotnego wzornictwa, regulacja elementów drzwi, dopasowanie drzwi. 1.16*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.552	
				RAZEM	2.552
35	TZKNBK XII d.3 0207-37 analogia	Wymiana jednostronnego oklejenia skrzydła drzwiowego płytą pilśniową twardą gr. 5 mm o pow.ponad 1.0 m <sup>2</sup> - wykonanie oklejenia drzwi poz.34*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.104	
				RAZEM	5.104
<b>4</b>		<b>Prace malarskie i okładzinowe</b>			
36	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity 1.59*1.69+4.19*1.69+2.50*5.92+4.07*5.92	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48.663	
				RAZEM	48.663
37	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity (1.59*1.69+4.19*1.69)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.768	
				RAZEM	9.768
38	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.36 -poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48.663 -9.768	
				RAZEM	38.895
39	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48.663	
				RAZEM	48.663
40	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe (4.19*2+1.69*2+1.59*2+1.69*2+2.50*2+5.92*2+4.07*2+5.92*2-1.00*2.15*2*2-0.7*2.1*2)*3.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136.904	
				RAZEM	136.904
41	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany (4.19*2+1.69*2+1.59*2+1.69*2-1.00*2.15-0.7*2.1*2)*3.14 -poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.542 -7.000	
				RAZEM	34.542
42	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm (4.19+0.5*2)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.114	
				RAZEM	3.114
43	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.40 -poz.41 -poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136.904 -34.542 -27.381	
				RAZEM	74.981
44	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.40 -poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136.904 -3.114	
				RAZEM	133.790
45	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 15.0	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
46	KNR 4-01 d.4 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - drzwi płycinowe wraz z płycinami na ościeżach malowanie na biało Krotność = 1.5 0.95*2.12*2*2+0.7*(2.12*2+0.95)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.322	
				RAZEM	15.322
47	KNR 4-01 d.4 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi wewnętrzne płycinowe 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-01 d.4 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami - regulacja klamek i zamka	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>5</b>		<b>Boks piwniczny</b>			
49	KNR-W 2-02 d.5 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe	m <sup>2</sup>		
		1.0*2.0	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
52	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>6</b>		<b>wc na klatce schodowej</b>			
53	KNR-W 4-01 d.6 0803-01 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - naprawa posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
		1.0*1.4	m <sup>2</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
54	KNR 2-02 d.6 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
55	KNR 2-02 d.6 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 1.0*2+1.4*2-0.8	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
56	KNR 2-02 d.6 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.55	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
57	KNR 4-01 d.6 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 4-01 d.6 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi - mycie drzwi	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.360	
				RAZEM	3.360
59	KNR 4-01 d.6 0920-24 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 4-01 d.6 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
		1.5*(1.0*2+1.4*2-0.8)	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
61	KNR 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2.2*(1.0*2+1.4*2-0.8*2.0)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.040	
				RAZEM	7.040
62	KNR 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1.0*1.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
63	KNR-W 2-02 d.6 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 1.5*(1.0*2+1.4*2-0.8)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
64	KNR-W 2-02 d.6 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.61 poz.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.040 1.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.63	m <sup>2</sup>	-6.000	
				RAZEM	2.440