

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Boczna 5/12  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu ul. Boczna 5/11</b>					
1		<b>LOKAL MIESZKALNY</b>			
1.1		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1	Kalkulacja	demontaż karniszy	szt		
d.1.	własna				
1		2	szt	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
2	KNR 4-01	Rozbranie pawlacza i szafek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-01				
1	analogia	0.50*1.25 <szafka podokienna kuchnia>	m <sup>2</sup>	0.63	
		1.40*1.50*1.00 <pawłacz korytarz>	m <sup>2</sup>	2.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.73</b>
3	KNR 2-02	Zamurowanie wnęki podokiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0106-06				
1	analogia	0.90*1.25 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	1.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.13</b>
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-02				
1		(4.63+4.10)*1.00 <pokój>	m <sup>2</sup>	8.73	
		(1.23+3.40)*1.00 <łazienka>	m <sup>2</sup>	4.63	
		(2.11+3.40)*1.00 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	5.51	
		2.42*1.00 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	2.42	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.29</b>
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-08				
1		17 <kuchnia, pokój, łazienka, przedpokój>	m <sup>2</sup>	17.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.00</b>
6	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.1.	0621-05				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	21.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.29</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-02				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	21.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.29</b>
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-14				
1		poz.5+poz.3	m <sup>2</sup>	18.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.13</b>
9	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1.	0354-13				
1		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
10	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1.	0323-03				
1		1 <kuchnia>	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
11	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
1		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
12	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.	1011-02				
1		0.74*0.54*2.00	m <sup>3</sup>	0.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.80</b>
1.2		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
2		3 <kuchnia, pokój, łazienka>	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi  ((1.40+1.40)*2)*3 <kuchnia, pokój, łazienka>	m  m	  16.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.80</b>
15	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł  3 <kuchnia, pokój, łazienka>	szt.  szt.	  3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
16	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone  (0.80*2.00)*3 <kuchnia, pokój, łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.80</b>
17	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami  3	szt.  szt.	  3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
18	KNR 0-19 d.1. 0930-07 2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2  (0.75*2.10)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.15</b>
19	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 80 cm  2	szt.  szt.	  2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
20	KNR 4-01 d.1. 0920-13 ana- 2 logia	Montaż nawietrzaków okiennych  4	szt.  szt.	  4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
21	KNR 4-01 d.1. 0818-05 3	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  2.11*3.40 <kuchnia> 2.42*1.47 <przedpokój> 1.23*3.40 <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7.17 3.56 4.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.91</b>
22	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3	Przybicie do podłóg płyty OSB 15 mm pióro-wpust  2.42*1.47 <przedpokój> 2.11*3.40 <kuchnia> 4.10*4.63 <pokój>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.56 7.17 18.98	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.71</b>
23	KNR 2-02 d.1. 1112-01 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam  poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.71</b>
24	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli  2.11+3.40+2.11+3.40-0.80 <kuchnia> 2.42+1.47+2.42+1.47-0.80*4 <przedpokój> 4.10+4.63+4.10+4.63-0.80 <pokój>	m  m m m	  10.22 4.58 16.66	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.46</b>
25	KNR 4-01 d.1. 0411-08 3	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przypodłogowe  3	szt.  szt.	  3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
26	KNR AT-12 d.1. 0401-04 3	Podłoga w systemie suchego jastrychu - (folia w płynie) posadzka łazienki  1.23*3.40+0.15*(1.23+3.40+1.23+3.40) <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.57	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.57</b>
27	KNR 2-02 d.1. 1118-08 3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą  1.23*3.40 <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.18	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4.18</b>
28	KNR 2-02 d.1. 1120-05 3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą  1.23+3.40+1.23+3.40-0.80 <kuchnia>	m  m	  8.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.46</b>
<b>1.4</b>		<b>Malowanie</b>			
29	KNR 4-01 d.1. 0713-01 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  (2.11+3.40+2.11+3.40)*3.00-0.80*2.00-1.20*2.10 <kuchnia> (2.42+1.47+2.42+1.47)*3.00-0.80*2.00*4 <przedpokój> (1.23+3.40+1.23+3.40)*3.00-0.80*2.00*2-0.75*2.10 <łazienka> (4.10+4.63+4.10+4.63)*3.00-0.80*2.00-1.30*2.10+0.75*2.10 <pokój>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  28.94 16.94 23.01 49.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.52</b>
30	KNR 4-01 d.1. 0713-02 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach  2.11*3.40 <kuchnia> 2.42*1.47 <przedpokój> 4.10*4.63 <pokój> 1.23*3.40 <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  7.17 3.56 18.98 4.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.89</b>
31	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  118.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.52</b>
32	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  poz.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.89	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.89</b>
33	KNR 2-02 d.1. 1503-03 4	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem  (2.11+3.40+2.11+3.40)*1.60 <kuchnia> (1.23+3.40+1.23+3.40)*1.60 <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  17.63 14.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.45</b>
34	KNR 2-02 d.1. 1505-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  poz.31+poz.32+poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  119.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>119.96</b>
35	KNR 4-01 d.1. 1212-28 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm  2.00+1.50+2.50+1.80+5.00 <rury gazowe>	m  m	  12.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.80</b>
36	KNR 0-14 d.1. 2011-02 4 analogia	Obudowa rur - szacht  0.90*3.00 <pion łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.70</b>
37	KNNR 4 d.1. 0142-03 4 analogia	Drzwiczki rewizyjne  1<szacht 30x30cm>	kpl.  kpl.	  1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
38	TZKNBK XV d.1. 0758-01 4	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię  0.75*2.10*2+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.75	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.75</b>
<b>1.5</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
39	KNR 4-01 d.1. 0108-11 5 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km  poz.12 <piec kaflowy> poz.21*0.02 <wykładziny> (0.10*0.90*2.20)*3 <stolarka drzwiowa> poz.18*0.08 <stolarka okienna> 8.92*0.05 <tynk>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.80 0.30 0.59 0.25 0.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.39</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1. 5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
		poz.39*1.80	t	4.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.30</b>
<b>1.6</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
41 d.1. 6		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIE PIWNICZNE</b>			
42 KNR 4-01 d.2 0920-24		Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
43 KNR 4-01 d.2 1201-01		Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m <sup>2</sup>	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
44 KNR 4-01 d.2 1201-02		Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		2.50*2.00	m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
45 KNR 2-02 d.2 1106-01		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		3.50	m <sup>2</sup>	3.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.50</b>
46 KNR-W 4-01 d.2 1101-02		Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągłym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		0.70*0.55	m <sup>2</sup>	0.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.39</b>
47 kalkulacja d.2 własna		Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>