

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Kasztelańska 1/14
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, plac Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Forsyś (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PUSTOSTAN UL.Kasztelańska 1/14					
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		17	m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
3	KNR 4-01 0354-07 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Analogia - wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4	KNR 3 0306-01	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		0.55	m ³	0.550	
				RAZEM	0.550
5	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		0.25	m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
7	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć (klamki, zawiasy)	m ²		
		0.8*2.05*3	m ²	4.920	
				RAZEM	4.920
9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m ² wraz z kompletem okuć(klamki, zawiasy, zamki).	m ²		
		0.9*2.05*2	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
11	KNR-W 4-02 40203-01	Demontaż krętek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
13	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.12	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.12	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
15	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.12	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
16	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
17	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
18	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		71	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
19	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
20	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.18	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
21	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.18	m ²	71.000	
				RAZEM	71.000
22	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe do zaworów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników systemowych z PVC. Analogia - obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
25	KNR 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie obróbki ościeży okiennych i drzwiowych po montażu. Analogia - wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		5*(1.50*2+1.10*2)+1.50*2+2.10*2+3*0.80+3*2.05*2+2*0.90*2*2.05*2	m	62.660	
				RAZEM	62.660
26	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		31.04	m ²	31.040	
				RAZEM	31.040
27	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		poz.25	m	62.660	
				RAZEM	62.660
28	KNNR 3 0701-04 analogia	Demontaż starych okien oraz wstawienie na wzór istniejących nowych okien zespolonych z PVC (okna jednoramowe, zespolone, 2-szybowe, wraz z nawietrzakami higrosterowanymi, podział i funkcja na wzór istniejących). Analogia - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m ²		
		1.10*1.50*5+1.50*2.10	m ²	11.400	
				RAZEM	11.400
29	NNRNKB 202 2023-04	Zabudowa z płyt gipsowych. Analogia - (z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m ²		
		2.50*0.55*2	m ²	2.750	
				RAZEM	2.750
30	KNR W-02 0201-02 analogia	Okładziny ściennie na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 20x20 cm (roboty okładzinowe z wyrównaniem istniejącej powierzchni).	m ²		
		35	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
31	KNR AT-27 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.30	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
32	KNR W-02 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 30x30 cm (roboty okładzinowe z wyrównaniem istniejącej powierzchni).	m ²		
		2.99+2.72+5.35	m ²	11.060	
				RAZEM	11.060
33	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.32	m ²	11.060	
				RAZEM	11.060
34	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych (wraz z pianką pod panele i listwami ściennymi z PVC).	m ²		
		66	m ²	66.000	
				RAZEM	66.000
35	NNRNKB 202 2809-05 analogia	Listwy progowe między płytkami a panelami. Analogia - (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	KNR 2-02 0506-02 analogia	Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej. Analogia - obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		1.30*5*0.35+1.50*0.35	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
38	kalk. własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	kalk. własna	Remont balkonu zewnętrznego. Uzupełnienie ubytków w tynkach zewnętrznych wraz ze skuciem elementów zmuszających. Malowanie tynków farbą elewacyjną. Naprawa posadzki (uzupełnienie ubytków). Wykonanie obróbek blacharskich elementów poziomych balkonu. Naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	kalk. własna	Remont istniejących schodów wewnętrznych. Czyszczenie i malowanie elementów drewnianych oraz stalowych, w razie konieczności wymiana elementów drewnianych stopni na nowe.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	kalk. własna	Demontaż demolacyjny drewnianej zabudowy podestów w pokojach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja materiału rozbiórkowego - okna, parapety, drzwi, wkładziny, elementy wyposażenia mieszkania przewidziane do demontażu i rozbiórki itp.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000