

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gorlicka 21/15, Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak  
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>Podłoga</b>			
1	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
d.1.	01 0815-				
1	08				
	analogia				
		1,24*2+1,17*2-0,8*2-0,6 <przedpokój>	m	2,620	
		4,47*2+4,98*2-0,8*2 <pokój>	m	17,300	
		2,92*2+5,0*2 <kuchnia>	m	15,840	
				RAZEM	35,760
2	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	01 0818-				
1	05				
		5,0*2,92 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	14,600	
				RAZEM	14,600
3	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejs- cu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0820-01				
1	1				
		2,0*2,0	m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1	analogia				
		1,32*0,82 <WC>	m <sup>2</sup>	1,082	
				RAZEM	1,082
5	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1130-				
1	02				
		1,32*0,82 <WC>	m <sup>2</sup>	1,082	
				RAZEM	1,082
6	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0616-01				
1	analogia				
		1,24*1,17 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	1,451	
		4,47*4,98 <pokój>	m <sup>2</sup>	22,261	
				RAZEM	23,712
7	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1136-				
1	01				
		23,712 <przedpokój + pokój>	m <sup>2</sup>	23,712	
				RAZEM	23,712
8	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.1.	0820-03				
1	analogia				
		2,92*5,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	14,600	
				RAZEM	14,600
9	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - Winigam	m <sup>2</sup>		
d.1.	1112-06				
1	1				
		2,92*5,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	14,600	
				RAZEM	14,600
10	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlor- ku winylu klejone	m		
d.1.	1113-06				
1	1				
		5,0*2+2,92*2 <kuchnia>	m	15,840	
				RAZEM	15,840
11	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogo- wych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>		
d.1.	1104-02 z.				
1	sz. 5.7.a				
	analogia				
		0,82*1,32 <WC>	m <sup>2</sup>	1,082	
				RAZEM	1,082

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - co- kolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.  0,82*2+1,32*2-0,8	m  m	  3,480	
				RAZEM	3,480
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
13	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien  4	szt.  szt.	  4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - para- pety wewnętrzne  1,2*2 <pokój> 0,7+1,2 <kuchnia>	m  m m	  2,400 1,900	
				RAZEM	4,300
15	KNR 4-01 d.1. 0535-08 2 analogia	Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych  1,5*0,25 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,375	
				RAZEM	0,375
16	KNR 0-19 d.1. 1023-10 2	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2  1,07*1,47*2 <pokój> 1,13*1,05+0,62*0,89 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3,146 1,738	
				RAZEM	4,884
17	kalk. włas- 2 na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie  4	szt  szt	  4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana  (1,07+1,47*2)*2+0,62+0,89*2+1,13+1,05*2	m  m	  595,770	
				RAZEM	595,770
19	kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV  1,2*0,25*2 <pokój> 0,7*0,1+1,2*0,1 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,600 0,190	
				RAZEM	0,790
20	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Osadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegł - parapety wewnętrzne  4	szt.  szt.	  4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne  1,5*0,25 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,375	
				RAZEM	0,375
22	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne  1,5*0,25 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,375	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,375
23	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2  0,8*2,0*3+0,6*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000	
				RAZEM	6,000
24	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm  1,1*4 <WC oraz drzwi wejściowe>	m  m	  4,400	
				RAZEM	4,400
25	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o gru- bości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m2 / dm3) 1,1*4*0,688<WC oraz drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,027	
				RAZEM	3,027
26	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą  (0,18*4+0,082)*1,1<WC oraz drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,882	
				RAZEM	0,882
27	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych  0,2*2,0*0,35*0,1+0,2*2,0*0,3 <WC oraz drzwi wejściowe>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,134	
				RAZEM	0,134
28	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł  0,8*2,0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,800	
				RAZEM	4,800
29	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie  (0,8*3+0,9)*0,19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,627	
				RAZEM	0,627
30	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone  0,8*2,0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,800	
				RAZEM	4,800
31	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez na- świetli o powierzchni ponad 1.5 m2  0,9*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,800	
				RAZEM	1,800
32	KNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem  0,8*3+0,9	m  m	  3,300	
				RAZEM	3,300
33	kalk. włas- d.1. 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wew- nętrzne  3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
34	kalk. włas- d.1. 2 na	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa za- mki - drzwi zewnętrzne  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		<b>Ściany</b>			
36	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy i żyrandoli	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż z wyniesieniem szafek i półek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
39	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		1,24*1,17 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	1,451	
		0,82*1,32 <WC>	m <sup>2</sup>	1,082	
		4,47*4,98 <pokój>	m <sup>2</sup>	22,261	
		2,92*5,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	14,600	
				RAZEM	39,394
42	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		(3,0+5,0+2,0)*1,0+2,4*1,3+2,1*0,9 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	15,010	
				RAZEM	15,010
43	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		15,01 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	15,010	
				RAZEM	15,010
44	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami np. Ceresit CO 81 - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		15,01 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	15,010	
				RAZEM	15,010
45	KNR 4-01 d.1. 0716-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		15,01 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	15,010	
				RAZEM	15,010

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 4-01 d.1. 1211-08 3 analogia	Opalenie farby olejnej o powierzchni ponad 0.5 m2  (1,24*2+1,17*2)*2,0-0,8*2,0*2-0,6*2,0 <przedpokój> (0,82*2+1,32*2)*2,0-0,6*2,0 <WC>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5,240 7,360	
				RAZEM	12,600
47	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  (1,24*2+1,17*2)*2,66-0,8*2,0*2-0,6*2,0 <przedpokój> (0,82*2+1,32*2)*2,66-0,6*2,0 <WC> (4,47*2+4,98*2)*2,66-0,8*2,0*2-1,07*1,47*2+(1,07+1,47*2)*0,25*2 <pokój> (5,0+2,92*2)*2,66-0,8*2,0+5,0*1,0+2,44*2,68+1,22*2,68+0,98*2,32*2-1,13*1,05-0,62*0,89 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8,421 10,185 45,933 44,852	
				RAZEM	109,391
48	KNR 4-01 d.1. 0713-01 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach  109,391 -15,01 <nowe tynki>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  109,391 -15,010	
				RAZEM	94,381
49	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  1,24*1,17 <przedpokój> 0,82*1,32 <WC> 4,47*4,98 <pokój> 5,0*1,0 <kuchnia> 1,5*3,0 <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1,451 1,082 22,261 5,000 4,500	
				RAZEM	34,294
50	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach  29,794	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,794	
				RAZEM	29,794
51	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)  10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,000	
				RAZEM	10,000
52	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  109,391 -14,905 <kafle wc> 1,5*(3,0-1,2) <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  109,391 -14,905 2,700	
				RAZEM	97,186
53	KNR 4-01 d.1. 1206-02 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania  1,5*1,2 <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,800	
				RAZEM	1,800
54	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  29,794	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,794	
				RAZEM	29,794
55	KNR 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm  10	m  m	  10,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
56	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2  2,66*4	m  m	  10,640	
				RAZEM	10,640
57	KNR-W 2- d.1. 02 0840- 3 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej  (1,32*2+0,82*2)*2,66-0,8*2,0 <WC> (2,92+0,2+2,0)*1,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9,785 5,120	
				RAZEM	14,905
<b>1.4</b>		<b>Piec</b>			
58	KNR 4-01 d.1. 1001-02 4	Przemuirowanie pieca obłożonego kaflami, o objętości pieca - ponad 0,7 do 1,0 m3 (zastosowanie 100% nowych kafli)  1,78*0,77*0,6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,822	
				RAZEM	0,822
59	kalk. włas- d.1. 4 na	Przepalenie pieca  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Piwnica</b>			
60	KNR 4-01 d.1. 0920-24 5	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 4-01 d.1. 1201-01 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian  25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,000	
				RAZEM	25,000
62	KNR 4-01 d.1. 1201-02 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów  5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,000	
				RAZEM	5,000
63	KNR 2-02 d.1. 1106-01 5	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gru- bości 25 mm  3,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,500	
				RAZEM	3,500
64	kalk. włas- d.1. 5 na	Naprawa drzwi do piwnicy  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.6</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
65	KNR 4-01 d.1. 1215-05 6	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone  1,07*1,47*2+0,62*0,89+1,13*1,05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,884	
				RAZEM	4,884
66	KNR-W 4- d.1. 01 1215- 6 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe ze- spolone  0,8*2,0*3+0,9*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,600	
				RAZEM	6,600

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1. kalk. włas- 6 na		Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1. KNR 4-01 0108-09 6 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>		
		35,76*0,02*0,02	m <sup>3</sup>	0,014	
		1,082*0,005	m <sup>3</sup>	0,005	
		23,712*0,003*0,4	m <sup>3</sup>	0,028	
		15,01*0,015	m <sup>3</sup>	0,225	
		0,8*2,0*0,03*3+0,6*2,0*0,03	m <sup>3</sup>	0,180	
		(1,07*2+1,47*2)*2*0,05*0,05+(0,62*2+0,89*2)*0,05*0,05+(1,13*2+1,05*3)*0,05*0,05	m <sup>3</sup>	0,046	
		1,2*0,25*0,03*2+0,7*0,12*0,03+1,2*0,12*0,03	m <sup>3</sup>	0,025	
		1,78*0,77*0,6	m <sup>3</sup>	0,822	
				RAZEM	1,345
69 d.1. kalk. włas- 6 na		Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.1. kalk. włas- 6 na		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000