
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul.Chińska 6A/9
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Chińska 6A/9					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (0.75+0.75+2.00)*2.00 <kuchnia> (4.44+2.00+1.00)*1.00 <pokój 1> (1.00+3.40+1.00)*1.00 <pokój 2> (1.00+2.56+1.00)*1.00 <pokój 3>	m ² m ² m ² m ²	7.00 7.44 5.40 4.56	
				RAZEM	24.40
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 7.26*0.25 <kuchnia> 1.60*0.25 <łazienka> 22.78*0.25 <pokój 1> 17.48*0.25 <pokój 2> 13.16*0.25 <pokój 3> 2.70*0.25 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1.82 0.40 5.70 4.37 3.29 0.68	
				RAZEM	16.26
3 d.1.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania poz.1+poz.2	m ² m ²	40.66	
				RAZEM	40.66
4 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.1	m ² m ²	24.40	
				RAZEM	24.40
5 d.1.1	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.2	m ² m ²	16.26	
				RAZEM	16.26
6 d.1.1	KNR 4-01 1001-02	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 - z wykorzystaniem 50% materiałów z istniejącego (0.74*0.54*2.00)*2	m ³ m ³	1.60	
				RAZEM	1.60
7 d.1.1	KNR 4-04 0105-01 analogia	Zerwanie starego docieplenia styropianem 5 cm wraz z utylizacją 5.13*2.85 <pokój nr 1>	m ² m ²	14.62	
				RAZEM	14.62
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
9 d.1.1	KNR 4-01 0819-05	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych terakotowych 20x25 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza 8	plyt. plyt.	8.00	
				RAZEM	8.00
10 d.1.1	KNR BC-02 0519-03 analogia	Wymiana fug w okładzinach ściennych (1.95+0.82+1.95+0.82)*2.00-0.80*2.00 <łazienka> (3.04+1.10+3.04)*1.00 <kuchnia>	m ² m ² m ²	9.48 7.18	
				RAZEM	16.66
11 d.1.1	KNR BC-02 0519-03 analogia	Wymiana fug w okładzinach podłogowych 7.26+2.70 <kuchnia+przedpokój> 1.60 <łazienka>	m ² m ² m ²	9.96 1.60	
				RAZEM	11.56
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
13 d.1.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
14 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.80*2.00 <pokój 1>	m ² m ²	1.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.80*2.00 <pokój 2>	m ²	1.60	
		0.80*2.00 <łazienka>	m ²	1.60	
				RAZEM	4.80
15	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami - drzwi do pokoju	szt.		
d.1.2	0920-20	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.3		Roboty posadzkowe			
16	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm	m ²		
d.1.3	0820-03	4.44*5.13 <pokój 1>	m ²	22.78	
		3.40*5.14 <pokój 2>	m ²	17.48	
		2.56*5.14 <pokój 3>	m ²	13.16	
				RAZEM	53.42
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m ²		
d.1.3	1112-03	poz.16	m ²	53.42	
				RAZEM	53.42
18	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
d.1.3	0815-08	4.44+5.13+4.44+5.13-0.90 <pokój 1>	m	18.24	
		3.40+5.14+3.40+5.14-1.75-0.90 <pokój 2>	m	14.43	
		2.56+5.14+2.56+5.14-0.90 <pokój 3>	m	14.50	
				RAZEM	47.17
19	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1.3	0411-08	3 <długość 90 cm>	szt.	3.00	
		1 <długość 175 cm>	szt.	1.00	
				RAZEM	4.00
1.4		Malowanie			
20	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.4	0713-01	(4.44+5.13+4.44+5.13+4.44)*2.85-1.27*2.00*2-0.80*2.00 <pokój 1>	m ²	60.52	
		(3.40+5.14+3.40+5.14)*2.85-1.27*2.00*2-1.75*2.00-0.80*2.00 <pokój 2>	m ²	38.50	
		(2.56+5.14+2.56+5.14)*2.85-1.27*2.00-0.80*2.00 <pokój 3>	m ²	39.75	
		(2.39+3.04+2.39+3.04)*2.85-0.80*2.00-1.27*2.00-1.30*2.80 <kuchnia>	m ²	23.17	
		(1.30+2.08+1.30+2.08)*2.85-1.30*2.85-0.80*2.00-0.90*2.00-1.75*2.00 <przed-pokój>	m ²	8.66	
		(0.82+1.95+0.82+1.95)*0.85 <łazienka>	m ²	4.71	
				RAZEM	175.31
21	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.4	0713-02	22.78 <pokój 1>	m ²	22.78	
		17.48 <pokój 2>	m ²	17.48	
		13.16 <pokój 3>	m ²	13.16	
		7.26 <kuchnia>	m ²	7.26	
		2.70 <przedpokój>	m ²	2.70	
		1.60 <łazienka>	m ²	1.60	
				RAZEM	64.98
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.4	202 1134-02	poz.20	m ²	175.31	
				RAZEM	175.31
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.4	202 1134-01	poz.21	m ²	64.98	
				RAZEM	64.98
24	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.4	1505-01	poz.22	m ²	175.31	
		poz.23	m ²	64.98	
				RAZEM	240.29
25	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
d.1.4	1209-06	(1.27*2.00*5)*2 <okna>	m ²	25.40	
				RAZEM	25.40
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - parapet	m ²		
d.1.4	1209-09	(1.40*0.34*2)*5	m ²	4.76	
				RAZEM	4.76
27	TZKNBK	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię	m ²		
d.1.4	XV 0758-01	1.25*1.75*5+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m ²	12.54	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12.54
28 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.50+1.90+1.00+0.50 <rury gazowe>	m m	3.90	
				RAZEM	3.90
1.5		Wywiezienie gruzu			
29 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km (poz.1+poz.2)*0.05 <tynki> poz.7*0.05 <styropian> (0.05*0.9*2.00*3) <stolarka drzewiowa>	m ³ m ³ m ³ m ³	2.03 0.73 0.27	
				RAZEM	3.03
30 d.1.5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.29*1.80	t t	5.45	
				RAZEM	5.45
1.6		Opinia kominiarska			
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
31 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ² m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
33 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ² m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
34 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m ² m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
35 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
3					