

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Borowska 74/13  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu ul. Borowska 74/13</b>					
1		<b>LOKAL MIESZKALNY</b>			
1.1		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1	Kalkulacja d.1. własna 1	demontaż karniszy	szt		
		2	szt	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0402-01 1	Rozbranie pawlacza i szafek	m <sup>2</sup>		
	analogia	0.50*1.25 <szafka podokienna kuchnia>	m <sup>2</sup>	0.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.63</b>
3	KNR 2-02 d.1. 0106-06 1	Zamurowanie wnęki podokiennej	m <sup>2</sup>		
	analogia	0.90*1.25 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	1.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.13</b>
4	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		(0.75+1.92)*0.75+1.21+0.23+0.70*1.80 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	4.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.70</b>
5	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		(2.40+1.50)*1.00 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	3.90	
		(2.63+5.20)*1.00 <pokój nr 1>	m <sup>2</sup>	7.83	
		(3.77+5.20)*1.00 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	8.97	
		1.50*1.00 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.20</b>
6	KNR 4-01 d.1. 0701-08 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		6 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój>	m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
7	KNR 4-01 d.1. 0621-05 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	22.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.20</b>
8	KNR 4-01 d.1. 0711-02 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	22.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.20</b>
9	KNR 4-01 d.1. 0711-14 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0354-13 1	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
11	KNR 4-01 d.1. 0333-09 1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1 <wentylacja kuchnia>	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12	KNR 4-01 d.1. 0323-03 1	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
	analogia	1 <przedpokój wentylacja>	szt.	1.00	
		1 <kuchnia wentylacja>	szt.	1.00	
		1 <pokój nr 1 podłączenie pieca>	szt.	1.00	
		1 <pokój nr 2 podłączenie pieca>	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
13	KNR 4-01 d.1. 1011-02 1	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
		0.55*0.78*1.85 <pokój nr 1>	m <sup>3</sup>	0.79	
		0.57*0.78*1.94 <pokój nr 2>	m <sup>3</sup>	0.86	
		0.90*0.90*0.50 <kuchnia>	m <sup>3</sup>	0.41	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.06</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
1.2		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
15	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3<kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
16	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi	m		
		((1.40+1.40)*2)*3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	m	16.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.80</b>
17	KNR 4-01 d.1. 0324-07 2 analogia	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm	m		
		2.20*3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	m	6.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.60</b>
18	KNR 4-01 d.1. 0716-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		(2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2)*3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	4.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.25</b>
19	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
20	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		(0.80*2.00)*3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	4.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.80</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
22	KNR 4-01 d.1. 0920-13 ana- 2 logia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
1.3		<b>Roboty posadzkowe</b>			
23	KNR 4-01 d.1. 0818-05 3	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		2.40*3.63 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8.71	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.71</b>
24	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3	Przybicie do podłóg płyty OSB 15 mm pióro-wpust	m <sup>2</sup>		
		2.40*3.63 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8.71	
		2.36*1.50 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	3.54	
		2.63*5.20 <pokój nr 1>	m <sup>2</sup>	13.68	
		3.77*5.20 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	19.60	
		3.80 <uzupełnienie po piecu>	m <sup>2</sup>	3.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.33</b>
25	KNR 2-02 d.1. 1112-01 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	49.33	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.33</b>
26	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
		2.40+3.63+2.40+3.63-0.80 <kuchnia>	m	11.26	
		2.36+1.50+2.36+1.50-0.80*2 <przedpokój>	m	6.12	
		2.63+5.20+2.63+5.20-0.80*2 <pokój nr 1>	m	14.06	
		3.77+5.20+3.77+5.20-0.80 <pokój nr 2>	m	17.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.58</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przypodłogowe	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
<b>1.4</b>		<b>Malowanie</b>			
28 d.1. 4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(2.40+3.63+2.40+3.63)*2.70-0.80*2.00-1.03*1.60 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	29.31	
		(2.36+1.50+2.36+1.50)*2.70-0.80*2.00*2 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	17.64	
		(2.63+5.20+2.63+5.20)*2.70-0.80*2.00*2-1.03*1.60 <pokój nr 1>	m <sup>2</sup>	37.43	
		(3.77+5.20+3.77+5.20)*2.70-0.80*2.00-1.03*1.60*2 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	43.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.92</b>
29 d.1. 4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		2.40*3.63 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8.71	
		2.36*1.50 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	3.54	
		2.63*5.20 <pokój nr 1>	m <sup>2</sup>	13.68	
		3.77*5.20 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	19.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.53</b>
30 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.28+0.27*2.00*2	m <sup>2</sup>	129.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.00</b>
31 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	45.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.53</b>
32 d.1. 4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		(2.40+3.63+2.40+3.63)*1.60 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	19.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.30</b>
33 d.1. 4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.30+poz.31+poz.32+poz.8	m <sup>2</sup>	133.03	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.03</b>
34 d.1. 4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		2.00+1.50+2.50+1.80 <rury gazowe>	m	7.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.80</b>
35 d.1. 4	TZKNBK XV 0758-01	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię	m <sup>2</sup>		
		1.03*1.60*4+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m <sup>2</sup>	8.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.19</b>
<b>1.5</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
36 d.1. 5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		poz.4*0.05 < płytki ceramiczne>	m <sup>3</sup>	0.24	
		poz.23*0.02 <wykładziny>	m <sup>3</sup>	0.17	
		(0.10*0.90*2.20)*3 <stolarka drzwiowa>	m <sup>3</sup>	0.59	
		poz.13 <piec kaflowy>	m <sup>3</sup>	2.06	
		poz.45*0.05 <tynk>	m <sup>3</sup>	0.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.51</b>
37 d.1. 5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
		poz.36*1.80	t	6.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.32</b>
<b>1.6</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
38 d.1. 6		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIE PIWNICZNE</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 4-01 d.2 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
40	KNR 4-01 d.2 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
41	KNR 4-01 d.2 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
42	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.50</b>
43	KNR-W 4-01 d.2 1101-02	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m2 0.70*0.55	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.39</b>
44	kalkulacja d.2 własna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt		
			szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>3</b>		<b>REMONT KABINY WC</b>			
45	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (1.25+0.90+1.25+0.90)*2.40-0.70*2.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.92</b>
46	KNR 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.92</b>
47	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (0.90+1.25+0.90)*2.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.63</b>
48	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1.25+0.90+1.25+0.90)*0.90	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.87	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.87</b>
49	KNR 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 0.90*1.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.13</b>
50	KNR 2-02 d.3 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (0.90+1.25+0.90+1.25)*1.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.45	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.45</b>
51	KNR 2-02 d.3 1506-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki betonowej z gruntowaniem 0.90*1.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.13</b>
52	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt.		
			szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>