
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Łódzka 14/18
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Łódzka 14/18					
1		LOKAL MIESZKALNY			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy	m ³		
d.1.	1001-02	objętości do 1.0 m ³			
1		0.53*0.76*2.00	m ³	0.81	
				RAZEM	0.81
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.1.	0701-05	lastrach o pow.odbicia ponad 5 m ²			
1		(2.62+3.60+1.80+2.80)*3.20*0.5 <kuchnia>	m ²	17.31	
		(4.15+3.00+4.15+3.00)*3.20*0.5 <pokój>	m ²	22.88	
				RAZEM	40.19
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,	m ²		
d.1.	0701-11	belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m ²			
1		13.50 <kuchnia>	m ²	13.50	
		13.30 <pokój>	m ²	13.30	
				RAZEM	26.80
4	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1.	0803-03				
1		poz.2	m ²	40.19	
				RAZEM	40.19
5	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1.	0708-02	szer.do 25 cm			
1		(1.18+2*1.85+1.15*1.75*2)*0.30 <otwory okienne>	m	2.67	
		2.20+0.90+2.20 <drzwi wejściowe>	m	5.30	
				RAZEM	7.97
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1.	0354-13				
1		1 <kuchnia>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
1		poz.2+poz.3	m ²	66.99	
				RAZEM	66.99
8	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym,	m ²		
d.1.	2012-02	mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD			
1		13.50 <kuchnia>	m ²	13.50	
		13.30 <pokój>	m ²	13.30	
				RAZEM	26.80
10	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1.	1011-02				
1		0.74*0.54*2.00	m ³	0.80	
				RAZEM	0.80
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
11	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie	m ²		
d.1.	1019-08	wykończone (drewniane malowane na kolor ościeżnicy)			
2	analogia	1.00*2.20 <drzwi wejściowe>	m ²	2.20	
				RAZEM	2.20
12	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0	m ²		
d.1.	1211-04	m ²			
2		1.10*2.20*2 <drzwi>	m ²	4.84	
		2.20*0.70*2+1.10*0.70 <ościeżnica>	m ²	3.85	
				RAZEM	8.69
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.1.	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²			
2		poz.12	m ²	8.69	
				RAZEM	8.69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
15	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.90*2.00 <pokój>	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
17	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
18	KNR 0-19 d.1. 0930-07 2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.18*1.85+1.15*1.75	m ²	4.20	
				RAZEM	4.20
19	KNR 4-01 d.1. 0920-13 analogia 2	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
20	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130 cm	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2	Obsadzenie podokienników zewnętrznych ceramicznych 130 cm	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Roboty posadzkowe			
22	KNR 4-04 d.1. 0405-01 3 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe	m ²		
		12	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
23	KNR 4-01 d.1. 0408-02 3 analogia	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek	m		
		5	m	5.00	
				RAZEM	5.00
24	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3 analogia	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust	m ²		
		13.50+13.30+12.00 <pokój+kuchnia>	m ²	38.80	
				RAZEM	38.80
25	KNR 2-02 d.1. 1112-01 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		
		poz.24-12.00	m ²	26.80	
				RAZEM	26.80
26	KNR 4-01 d.1. 0411-08 3	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
27	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy PCV do paneli	m		
		1.80+3.60+2.62+2.80 <kuchnia>	m	10.82	
		4.15+3.00+4.15+3.00 <pokój>	m	14.30	
				RAZEM	25.12
1.4		Malowanie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.1. 0713-01 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.62+3.60+1.80+2.80)*3.20*0.5 <kuchnia> (4.15+3.00+4.15+3.00)*3.20*0.5 <pokój>	m ² m ² m ²	 17.31 22.88	
				RAZEM	40.19
29	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.4+poz.5*0.20+poz.28	m ² m ²	 81.97	
				RAZEM	81.97
30	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.9	m ² m ²	 26.80	
				RAZEM	26.80
31	KNR 2-02 d.1. 1503-03 4	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1.40+0.70)*1.60 <kuchnia>	m ² m ²	 3.36	
				RAZEM	3.36
32	KNR 2-02 d.1. 1505-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.29+poz.30+poz.31	m ² m ²	 105.41	
				RAZEM	105.41
1.5		Wywiezienie gruzu			
33	KNR 4-01 d.1. 0108-11 5 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.2*0.03+poz.3*0.03 <tynki> poz.22*0.05 <deski podłogowe> 2*(0.05*0.9*2.00) <stolarka drzwiowa> poz.18*0.10 <stolarka okienna> poz.10 <piec kaflowy>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 2.01 0.60 0.18 0.42 0.80	
				RAZEM	4.01
34		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.33*1.80	t t	 7.22	
				RAZEM	7.22
1.6		Opinia kominiarska			
35		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
36	KNR 4-01 d.2 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37	KNR 4-01 d.2 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ² m ²	 25.00	
				RAZEM	25.00
38	KNR 4-01 d.2 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
39	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m ² m ²	 3.50	
				RAZEM	3.50
40	kalkulacja d.2 własna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
3		REMONT WC NA KLATCE SCHODOWEJ			
3.1					
41	KNR 0-14 d.3. 2010-01 1 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo 1.20*2.80	m ² m ²	 3.36	
				RAZEM	3.36

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 4-01 d.3. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1.5*0.5	m ² m ²	 0.75	
				RAZEM	0.75
43	KNR 4-01 d.3. 0716-02 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.42	m ² m ²	 0.75	
				RAZEM	0.75
44	KNR 4-01 d.3. 0713-02 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 0.90*1.20	m ² m ²	 1.08	
				RAZEM	1.08
45	KNR 4-01 d.3. 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0.90+1.20+0.90+1.20)*2.80	m ² m ²	 11.76	
				RAZEM	11.76
46	KNR 4-01 d.3. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.44	m ² m ²	 1.08	
				RAZEM	1.08
47	KNR 2-02 d.3. 1503-02 1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (1.20+0.90+1.20+0.90)*1.20	m ² m ²	 5.04	
				RAZEM	5.04
48	KNR 4-01 d.3. 1212-28 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.80*2.80	m m	 5.60	
				RAZEM	5.60
49	KNR 4-01 d.3. 0920-20 1	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
50	NNRNKB d.3. 202 1134-01 1	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 0.90*1.50	m ² m ²	 1.35	
				RAZEM	1.35
51	KNR 4-01 d.3. 1211-04 1	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 2.50*2.80*2 <ścianka drewniana z drzwiami>	m ² m ²	 14.00	
				RAZEM	14.00
52	KNR 4-01 d.3. 1209-10 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 poz.51	m ² m ²	 14.00	
				RAZEM	14.00