
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Złotostocka 25/4
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu zamiennego przy ul. Złotostocka 25/4					
1		REMONT LOKALU ZAMIENNY			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja d.1. własna 1	demontaż karniszy	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01 d.1. 0818-05 1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.93*0.89+1.08*2.03 <przedpokój>	m ²	4.800	
		3.28*2.91 <kuchnia>	m ²	9.545	
		4.70*2.35 <pokój nr 1>	m ²	11.045	
		1.34*2.36+4.26*3.30 <pokój nr 2>	m ²	17.220	
				RAZEM	42.610
3	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1.90*1.43 <łazienka>	m ²	2.717	
				RAZEM	2.717
4	KNR 4-01 d.1. 0354-13 1	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		2 <łazienka, kuchnia>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 0-14 d.1. 2011-02 1 analogia	Obudowa rur - szacht	m ²		
		0.70*2.50 <pion łazienka>	m ²	1.750	
		0.80*2.00 <poziom łazienka>	m ²	1.600	
				RAZEM	3.350
6	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2 <łazienka, kuchnia>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 2-02 d.1. 0106-01 1 analogia	Murowana obudowa wanny gr. 6 cm	m ²		
		0.60*1.40 <łazienka>	m ²	0.840	
				RAZEM	0.840
8	KNR 4 d.1. 0142-03 1 analogia	Drzwiczki rewizyjne	kpl.		
		1 <wanna 25x25cm>	kpl.	1.000	
		1 <liczniki 40x40cm>	kpl.	1.000	
		1 <szacht 30x30cm>	kpl.	1.000	
				RAZEM	3.000
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
9	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4 <kuchnia, łazienka, pokój nr 1, pokój nr 2>	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 2-02 d.1. 0132-02 2 analogia	Powiększenie otworu drzwiowego w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		2 <łazienka, kuchnia>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem	m		
		1.40 <nadproże drzwi do kuchni >	m	1.400	
		1.40 <nadproże do pokoju>	m	1.400	
				RAZEM	2.800
12	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
13	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykonane	m ²		
		0.8*2.00 <kuchnia>	m ²	1.600	
		2*0.8*2.00 <drzwi do pokoju>	m ²	3.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.8*2.00 <łazienka>	m ²	1.600	
				RAZEM	6.400
14	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1.	0920-20				
2		4 <kuchnia, łazienka, pokój nr 1, pokój nr 2>	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.3		Roboty posadzkowe			
15	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3		2.93*0.89+1.08*2.03 <przedpokój>	m ²	4.800	
		3.28*2.91 <kuchnia>	m ²	9.545	
		4.70*2.35 <pokój nr 1>	m ²	11.045	
		1.34*2.36+4.26*3.30 <pokój nr 2>	m ²	17.220	
		1.90*1.43 <łazienka>	m ²	2.717	
				RAZEM	45.327
16	KNR BC-02	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych	m ²		
d.1.	0416-01				
3	analogia	poz.15	m ²	45.327	
				RAZEM	45.327
17	KNR AT-12	Podłoga w systemie suchego jastrychu - (folia w płynie) posadzka łazienki	m ²		
d.1.	0401-04				
3		1.43*1.90+0.15*(1.90+1.43+1.90+1.43) <łazienka>	m ²	3.716	
				RAZEM	3.716
18	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1.	1118-08				
3		3.28*2.91 <kuchnia>	m ²	9.545	
		1.90*1.43 <łazienka>	m ²	2.717	
		2.93*0.89+1.08*2.03 <przedpokój>	m ²	4.800	
				RAZEM	17.062
19	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.1.	1120-05				
3		3.28+2.91+3.28+0.89+0.60+0.60+0.60+1.18 <kuchnia>	m	13.340	
		1.08+2.03+1.85+0.89+2.93+2.92 <przedpokój>	m	11.700	
				RAZEM	25.040
20	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na podkładzie gr. 5 mm i folii paroprzepuszczalnej	m ²		
d.1.	202 1136-01				
3		4.70*2.35 <pokój nr 1>	m ²	11.045	
		1.34*2.36+4.26*3.30 <pokój nr 2>	m ²	17.220	
				RAZEM	28.265
21	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
d.1.	0815-08				
3		4.70+2.35+4.70+2.35-0.80 <pokój nr 1>	m	13.300	
		1.34+2.36+5.60+3.30+4.26+0.69 <pokój nr 2>	m	17.550	
				RAZEM	30.850
22	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przypodłogowe	szt.		
d.1.	0411-08				
3		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4		Malowanie			
23	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1.	0829-04				
4		(0.60+1.18+2.00)*0.75 <kuchnia>	m ²	2.835	
		(1.43+1.90+1.43+1.90)*2.00-0.80*2.00 <łazienka>	m ²	11.720	
				RAZEM	14.555
24	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
4		(3.28+2.91+3.28+2.91+0.60*2)*2.50-0.80*2.00-2.10*1.41 <kuchnia>	m ²	29.389	
		(1.90+1.43+1.90+1.43)*0.50 <łazienka>	m ²	3.330	
		(2.93+2.92+1.08+2.03+1.85+0.90)*2.50-0.80*2.00*5 <przedpokój>	m ²	21.275	
		(4.70+2.35+4.70+2.35)*2.50-2.35*1.41 <pokój nr 1>	m ²	31.937	
		(5.60+3.30+4.26+0.69+1.34+2.36)*2.50-3.30*1.40-0.80*2.00 <pokój nr 2>	m ²	37.655	
				RAZEM	123.586
25	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.93*0.89+1.08*2.03 <przedpokój> 3.28*2.91 <kuchnia> 4.70*2.35 <pokój nr 1> 1.34*2.36+4.26*3.30 <pokój nr 2> 1.43*1.90 <łazienka>	m ² m ² m ² m ² m ²	4.800 9.545 11.045 17.220 2.717	
				RAZEM	45.327
26	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.24	m ² m ²	 123.586	
				RAZEM	123.586
27	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.25	m ² m ²	 45.327	
				RAZEM	45.327
28	KNR 2-02 d.1. 1505-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.26+poz.27	m ² m ²	 168.913	
				RAZEM	168.913
29	KNR 4-01 d.1. 1209-06 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 2.10*1.41*1.50 <kuchnia> 2.35*1.41*1.50 <pokój nr 1> (0.90*1.41*2+0.90*2.50)*1.50 <pokój nr 2>	m ² m ² m ² m ²	 4.442 4.970 7.182	
				RAZEM	16.594
30	KNR 4-01 d.1. 1209-09 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2- parapet 2.91*0.30 <kuchnia> 2.35*0.30 <pokój nr 1> 1.00*0.30*2 <pokój nr 2>	m ² m ² m ² m ²	 0.873 0.705 0.600	
				RAZEM	2.178
31	KNR 4-01 d.1. 1212-31 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm 2.50 <rury gazowe>	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
32	KNR 4-01 d.1. 1212-28 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.50+1.90+1.00+0.50 <rury gazowe> 2.50+2.50+1.00+1.00+2.50+2.50+1.00+1.00+2.50+2.50+1.50 <rury c.o.>	m m m	 3.900 20.500	
				RAZEM	24.400
33	KNR 4-01 d.1. 1212-19 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.80*0.60 <pokój nr 1> 0.80*0.60 <pokój nr 2> 0.60*0.60 <kuchnia> 0.60*0.60 <łazienka>	m ² m ² m ² m ²	 0.480 0.480 0.360 0.360	
				RAZEM	1.680
34	TZKNBK XV d.1. 0758-01 4	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię 2.10*1.41+2.35*1.41+3.30*1.41+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m ² m ²	 12.528	
				RAZEM	12.528
1.5		Balkon			
35	NNRNKB d.1. 202 1134-01 5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1.22*2.85 <balkon>	m ² m ²	 3.477	
				RAZEM	3.477
36	KNR 2-02 d.1. 1118-08 5	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.35	m ² m ²	 3.477	
				RAZEM	3.477
1.6		Wywiezienie gruzu			
37	KNR 4-01 d.1. 0108-11 6 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (8.095+poz.2)*0.05 <posadzka > 6*(0.05*1.00*2.00) <stolarka drzwiowa>	m ³ m ³ m ³	 2.535 0.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.135
38 d.1. 6		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
		poz.37*1.80	t	5.643	
				RAZEM	5.643
1.7		Opinia kominiarska			
39 d.1. 7		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
40 d.2 0920-24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2 1201-01	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(2.50+3.00+2.50+3.00)*2.20	m ²	24.200	
				RAZEM	24.200
42 d.2 1201-02	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		2.50*3.00	m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
43 d.2 1209-10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		2*(0.8*2.00)	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200