

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Kraszewskiego 20 / m.29. - Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.11.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

BRAK OPINII KOMINIARSKIEJ !!!

brak potwierdzenia przyjętego wstępnie (uzasadnionego) remontu pieca kaflowego i jego możliwego prawidłowego funkcjonowania.
brak informacji o poprawności działania wentylacji i możliwej konieczności wybudowania nowej poprzez projekt budowlany.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.7*2.02 <przedpokój>	m ² m ²	 5.454	
				RAZEM	5.454
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie deskowania podłogi (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)+(2.7*2.02)	m ² m ²	 29.576	
				RAZEM	29.576
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0817-05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 2.70+2.02+2.70+2.02-0.9-0.9 <przdpokój> 2.92+5.86+2.92-1.87+5.86+2.92-1.87+1.96+2.92+1.96-0.9 <pokój>	m m m	 7.640 22.680	
				RAZEM	30.320
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)+(2.7*2.02)	m ² m ²	 29.576	
				RAZEM	29.576
5 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)+(2.7*2.02)	m ² m ²	 29.576	
				RAZEM	29.576
6 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)+(2.7*2.02)	m ² m ²	 29.576	
				RAZEM	29.576
7 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9*2	m m	 1.800	
				RAZEM	1.800
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
8 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 1 <demontaż drzwi wejściowych>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m ² 2.23 <demontaż drzwi wewnętrznych>	m ² m ²	 2.230	
				RAZEM	2.230
10 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m ² 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
11 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 0.9*2.05 <drzwi wejściowe>	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
12 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 0.9*2.05 <drzwi wewnętrzne>	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
13 d.1.2	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone 0.9*2.05 <drzwi wewnętrzne>	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
14 d.1.2	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.65*1.75	m ² m ²	 2.888	
				RAZEM	2.888
15 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
16 d.1.2	KNR 4-01 0916-01	Naprawa podokienników drewnianych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow.do 0.52 m2	szt.		
d.1.2	1209-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek - roboty na 20 m wysokości	m³		
d.1.2	0313-03 z.o.	0.35*0.15*0.12*4 <drzwi wejściowe>	m³	0.025	
	2.7. 9901			RAZEM	0.025
19	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
d.1.2	0313-04	1.2*2*2 <drzwi wejściowe>	m	4.800	
				RAZEM	4.800
20	KNR 13-12	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m²		
d.1.2	0806-01	(0.18*2+0.42)*1.2	m²	0.936	
				RAZEM	0.936
21	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m³		
d.1.2	0304-01	0.40*0.2*1.2 <nadmurówka nadproża>	m³	0.096	
				RAZEM	0.096
22	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m²		
d.1.2	0711-01	(0.42*0.2+0.18*1.2)*2	m²	0.600	
				RAZEM	0.600
23	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
d.1.2	0708-03	(2.0+1.2+2.0)*2	m	10.400	
				RAZEM	10.400
24	KNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.1.2	0507-04	0.9+0.9	m	1.800	
				RAZEM	1.800
25		Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	kpl.		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26		Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi zewnętrzne	kpl.		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27		Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt.		
d.1.2	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNP2 1508-02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.1.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Ściany i sufit			
29	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01	m²		
d.1.3	2011-01 analogia	(0.2+0.2)*3.05 <obudowa pionu kanalizacyjnego>	m²	1.220	
				RAZEM	1.220
30	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25)	m²		
d.1.3	0209-01 analogia	2.7*2.02 <przedpokój>	m²	5.454	
				RAZEM	5.454
31		Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt.		
d.1.3	kalk. własna	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
32	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m²		
d.1.3	1216-01	(8.25*2.92)+(2.7*2.02)	m²	29.544	
				RAZEM	29.544
33	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m²		
d.1.3	0713-01	(5.86+2.92+5.86+2.92+2.92+1.96+2.92+1.96)*3.0+(2.7+2.2+2.7+2.2)*2.5 <ściana>	m²	106.460	
		-(1.65*1.75)-2*(1.87*2.72)-3*(0.9*2.0) <otwory>	m²	-18.460	
		(1.75*0.3*2)+(0.42*3.0*2)+(0.3*2.0*4) <ościeża>	m²	5.970	
				RAZEM	93.970

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (5.86+2.92+5.86+2.92+2.92+1.96+2.92+1.96)*3.0+(2.7+2.2+2.7+2.2)*2.5 <ściana> -(1.65*1.75)-2*(1.87*2.72)-3*(0.9*2.0) <otwory> (1.75*0.3*2)+(0.42*3.0*2)+(0.3*2.0*4) <ościeża>	m ² m ² m ² m ²	 106.460 -18.460 5.970	
				RAZEM	93.970
35 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (5.86+2.92+5.86+2.92+2.92+1.96+2.92+1.96)*3.0+(2.7+2.2+2.7+2.2)*2.5 <ściana> -(1.65*1.75)-2*(1.87*2.72)-3*(0.9*2.0) <otwory> (1.75*0.3*2)+(0.42*3.0*2)+(0.3*2.0*4) <ościeża> -(0.6*3.0)	m ² m ² m ² m ²	 106.460 -18.460 5.970 -1.800	
				RAZEM	92.170
36 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (5.86+2.92+5.86+2.92+2.92+1.96+2.92+1.96)*3.0+(2.7+2.2+2.7+2.2)*2.5 <ściana> -(1.65*1.75)-2*(1.87*2.72)-3*(0.9*2.0) <otwory> (1.75*0.3*2)+(0.42*3.0*2)+(0.3*2.0*4) <ościeża> -(0.6*3.0)	m ² m ² m ² m ²	 106.460 -18.460 5.970 -1.800	
				RAZEM	92.170
37 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)	m ² m ²	 24.122	
				RAZEM	24.122
38 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)	m ² m ²	 24.122	
				RAZEM	24.122
39 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)	m ² m ²	 24.122	
				RAZEM	24.122
40 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(1.87*0.4)+(0.3*0.9*2)	m ² m ²	 24.122	
				RAZEM	24.122
41 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 2.70*2.02	m ² m ²	 5.454	
				RAZEM	5.454
42 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 3+0.6+3+0.6	m m	 7.200	
				RAZEM	7.200
43 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 3.0*0.6	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
44 d.1.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.1.3	KNR 4-01 1002-04	Naprawa główna pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Wentylacja grawitacyjna			
46 d.1.4	KNR 4-01 0333-03	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.1.4	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1.4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.4	KNR-W 2-17 0114-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % 0.95	m ² m ²	 0.950	 0.950
1.5		Roboty porządkowe		RAZEM	0.950
51 d.1.5	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1.65*1.75*2	m ² m ²	 5.775	 5.775
				RAZEM	5.775
52 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 0.9*2.0*4	m ² m ²	 7.200	 7.200
				RAZEM	7.200
53 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych (2.92*5.86)+(2.92*1.96)+(2.7*2.02)	m ² m ²	 28.288	 28.288
				RAZEM	28.288
54 d.1.5	KNPnRPDE 59-129a	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 100 kg 1	kond.3. 5 m kond.3. 5 m	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
55 d.1.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 4	m ³ m ³	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
56 d.1.5	kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
57 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
58 d.1.5	KNPnRPDE 59-129a	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 100 kg Krotność = 15 4	kond.3. 5 m kond.3. 5 m	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
1.6		WC z klatki schodowej			
59 d.1.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	 19.600
				RAZEM	19.600
60 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	 19.600
				RAZEM	19.600
61 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	 5.600
				RAZEM	5.600
62 d.1.6	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	 5.600
				RAZEM	5.600
63 d.1.6	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
64 d.1.6	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2*1.5	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
65 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2*1.5	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.1.6	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
67 d.1.6	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1 <demontaż drzwi >	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.1.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05 <drzwi wc>	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
69 d.1.6	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05 <drzwi wc>	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640