

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 169/4  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW  
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania  
grudzień 2016r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	8	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-11	5	m <sup>2</sup>	5.00	
				RAZEM	5.00
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek /kuchnia/	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	4.50	m <sup>2</sup>	4.50	
				RAZEM	4.50
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej /kuchnia/	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	3.40*2.20	m <sup>2</sup>	7.48	
				RAZEM	7.48
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	4.65*3.40	m <sup>2</sup>	15.81	
				RAZEM	15.81
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 /łazienka i pokój/	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic opaskowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł, wraz z pomniejszeniem otworu drzwiowego /bez ceny ościeżnicy/. Pokój i łazienka -drzwi łazienkowe/ (0.80*2.05)*2	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-02 analogia		m <sup>2</sup>	3.28	
				RAZEM	3.28
10	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.1	0708-02	2*(2*2.05+0.80)*2	m	19.60	
				RAZEM	19.60
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-06	poz.1 łazienka 2*(1.45+2.20)*2.55-0.80*2.05 poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.00 16.98 4.50	
				RAZEM	29.48
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-15	poz.2	m <sup>2</sup>	5.00	
				RAZEM	5.00
13	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitów - metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0621-01 analogia	poz.14+poz.15	m <sup>2</sup>	102.48	
				RAZEM	102.48
14	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	pokój 2*(3.40+4.65)*3.20-(2*1.20*2.00+0.80*2.05) kuchnia 2*(3.40+2.20)*3.20-(3*0.80*2.05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45.08 30.92	
				RAZEM	76.00
15	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.65*3.40+3.40*2.20+1.45*2.20	m <sup>2</sup>	26.48	
				RAZEM	26.48
<b>2</b>		<b>Malowanie</b>			
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02	poz.14+2*(1.45+2.20)*2.55-0.80*2.05	m <sup>2</sup>	92.98	
				RAZEM	92.98
17	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-01	poz.15	m <sup>2</sup>	26.48	
				RAZEM	26.48
18	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	poz.16	m <sup>2</sup>	92.98	
		poz.17	m <sup>2</sup>	26.48	
		-poz.19	m <sup>2</sup>	-15.00	
				RAZEM	104.46
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
d.2	1206-05	kuchnia	m <sup>2</sup>	5.25	
		łazienka	m <sup>2</sup>	9.75	
		2*(1.45+2.20)*1.50-0.80*1.50	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	15.00
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy	m		
d.2	1212-28	do 50 mm	m	6.00	
		6		RAZEM	6.00
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
21	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV	m <sup>2</sup>		
d.3	0930-07	o pow. ponad 1.5 m2 wraz z okapnikami z blachy stalowej powlekanej	m <sup>2</sup>	7.20	
		3*1.20*2.00		RAZEM	7.20
22	KNR 2-02	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV, kolor biały	szt		
d.3	0129-02 analogia		szt	3.00	
		3		RAZEM	3.00
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą /	m <sup>2</sup>		
d.3	1019-08	komplet z ościeżnicą opaskową i okuciami, łazienka - drzwi łazienkowe/	m <sup>2</sup>	3.28	
		0.80*2.05*2		RAZEM	3.28
24	kalkulacja	Regulacja, uzupełnienie okuć, malowanie ościeżnicy drzwi wejściowych	kpl.		
d.3	własna		kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
<b>4</b>		<b>Podłogi i posadzki</b>			
25	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.4	1102-02	zatarte na gładko /łazienka/	m <sup>2</sup>	3.19	
		1.45*2.20		RAZEM	3.19
26	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko pod wykładzinę PCV /kuchnia i pokój/	m <sup>2</sup>		
d.4	1105-01	3.40*4.65+2.20*3.40	m <sup>2</sup>	23.29	
				RAZEM	23.29
27	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe -	m <sup>2</sup>		
d.4	1112-01	Winigam	m <sup>2</sup>	23.29	
		poz.26		RAZEM	23.29
28	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane lub z tworzywa	m		
d.4	1113-06 analogia	sztucznego /jak do paneli podłogowych/	m	24.00	
		2*(4.65+3.40)-0.80+2*(3.40+2.20)-2*0.80-0.90		RAZEM	24.00
29	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną układanie w "karo".	m <sup>2</sup>		
d.4	1118-09	łazienka	m <sup>2</sup>	3.19	
	z.sz. 5.7.d	1.45*2.20		RAZEM	3.19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.4	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z płytek cokolikowych - cokolik 10 cm układane na klej  łazienka  $2 \cdot (1.45 + 2.20) - 0.80$	m   m	   6.50	   6.50
<b>5</b>		<b>Piwnica</b>		RAZEM	6.50
31 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian $(2.00 + 2 \cdot 2.00) \cdot 2.10$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.60	  12.60
				RAZEM	12.60
32 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów $2.00 \cdot 2.00$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	  4.00
				RAZEM	4.00
<b>6</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
33 d.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km  $(\text{poz. 1} + \text{poz. 2}) \cdot 0.015$ $(\text{poz. 4} + \text{poz. 3}) \cdot 0.02$ 0.50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.20 0.24 0.50	    
				RAZEM	0.94
34 d.6		Oplata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki  $\text{poz. 33} \cdot 1.80$	t  t	  1.69	  1.69
				RAZEM	1.69
<b>7</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
35 d.7		Opinia kominiarska  1	szt  szt	  1.00	  1.00
				RAZEM	1.00