

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Prądyńskiego 1A/20
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania
listopad 2016r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	15.00	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	8	m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 /pokoje/	szt.		
d.1	0354-04	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
4	KNR 4-01	Zamurowanie otworu w ścianie /po zdemontowanych drzwiach pomiędzy pokojami/ na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-02	0.95*2.05	m ²	1.95	
				RAZEM	1.95
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic opaskowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł, wraz z pomniejszeniem otworu drzwiowego /bez ceny ościeżnicy/. Ściany gr. ok. 50 cm.	m ²		
d.1	0320-02 analogia	(0.80*2.05)*3	m ²	4.92	
				RAZEM	4.92
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.1	0708-02	3*(2*2.05+0.80)	m	14.70	
				RAZEM	14.70
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-06	poz.1+2*poz.4	m ²	18.90	
				RAZEM	18.90
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0711-15	poz.2	m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
9	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitów - metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-01 analogia	poz.10+poz.11	m ²	160.37	
				RAZEM	160.37
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	pokój 1 2*(5.45+3.95)*2.70-(2*1.10*1.70+2*0.80*2.05)	m ²	43.74	
		pokój 2 2*(2.10+5.45)*2.70-(1.10*1.70+0.80*2.05)	m ²	37.26	
		łazienka 2*(2.25+2.10)*2.70-0.80*2.05	m ²	21.85	
		kuchnia 2*(2.25+2.10)*2.70-(0.90*2.05+2*(0.80*2.05))	m ²	18.37	
				RAZEM	121.22
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	5.45*3.35+2.10*5.45+2.25*2.10+2.25*2.10	m ²	39.15	
				RAZEM	39.15
12	KNR 4-01	Rozbiórka pieców licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	1.00*0.80*1.70	m ³	1.36	
				RAZEM	1.36
2		Malowanie			
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.10	m ²	121.22	
				RAZEM	121.22
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	poz.11	m ²	39.15	
				RAZEM	39.15
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.2	1505-01	poz.13	m ²	121.22	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 14 -poz. 16	m ² m ²	39.15 -17.94	
				RAZEM	142.43
16	KNR 4-01 d.2 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem kuchnia (2.25+2.10)*1.50 łazienka 2*(2.25+2.10)*1.50-0.80*2.05	m ² m ² m ²	 6.53 11.41	
				RAZEM	17.94
17	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 12	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
18	KNR 0-19 d.3 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokształne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 wraz z okapnikami z blachy stalowej powlekanej /pokój mniejszy/ 1.10*1.70	m ² m ²	 1.87	
				RAZEM	1.87
19	KNR 4-01 d.3 0909-04 analogia	Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych oraz okuć w oknach PCV /większy pokój/, mycie okien i parapetów 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
20	KNR 2-02 d.3 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV /szerokość ok. 50 cm, kolor biały, mniejszy pokój/ 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR 2-02 d.3 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą /komplet z ościeżnicą opaskową i okuciami/, do łazienki drzwi łazienkowe 0.80*2.05*3	m ² m ²	 4.92	
				RAZEM	4.92
4		Podłogi i posadzki			
22	KNR 4-01 d.4 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu 1	m ² m ²	 1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR 4-01 d.4 0816-04 analogia	Ocyklinowanie posadzek z desek malowanych farbą olejną /bez pomieszczenia kuchni i łazienki/ poz. 11-(2.25*2.10)-(2.25*2.10)	m ² m ²	 29.70	
				RAZEM	29.70
24	KNR 4-01 d.4 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego pokój 1 2*(5.45+3.95)-(2*0.80) pokój 2 2*(2.10+5.45)-0.80	m m m	 17.20 14.30	
				RAZEM	31.50
25	KNR 2-02 d.4 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych /wraz z listwami przypodłogowymi/ poz.23	m ² m ²	 29.70	
				RAZEM	29.70
26	KNR-W 4-01 d.4 0819-05 analogia	Rozebranie posadzki z desek w kuchni 2.25*2.10	m ² m ²	 4.73	
				RAZEM	4.73
27	KNR 4-01 d.4 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 3 gr. do 12mm /łazienka/ 2.25*2.10	m ² m ²	 4.73	
				RAZEM	4.73
28	KNR 4-01 d.4 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 3 gr. 25 mm /kuchnia/ 2.25*2.10	m ² m ²	 4.73	
				RAZEM	4.73
29	KNR 2-02 d.4 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27+poz.28	m ²	9.46	
				RAZEM	9.46
30	KNR 2-02 d.4 1113-06 ana- logia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane lub z tworzywa sztucznego /jak do paneli podłogowych/	m		
		łazienka 2*(2.25+2.10)-0.80	m	7.90	
		kuchnia 2*(2.25+2.10)-0.80-0.90	m	7.00	
				RAZEM	14.90
5		Pomieszczenie WC			
31	KNR 4-01 d.5 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 0.90*1.0	m ² m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
32	KNR 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2*(0.90+1.00)*2.50-0.90*2.05	m ² m ²	7.66	
				RAZEM	7.66
33	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.31	m ² m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
34	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.32	m ² m ²	7.66	
				RAZEM	7.66
35	KNR 2-02 d.5 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.33 poz.34 -poz.36	m ² m ² m ²	0.90 7.66 -4.20	
				RAZEM	4.36
36	KNR 4-01 d.5 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (2*0.90+1.00)*1.50	m ² m ²	4.20	
				RAZEM	4.20
37	KNR 4-01 d.5 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm 0.90*2.05	m ² m ²	1.85	
				RAZEM	1.85
38	KNR 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.31	m ² m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
39	KNR 2-02 d.5 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 1.00*0.90	m ² m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
40	KNR 2-02 d.5 1118-07 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej me- todą kombinowaną Pow. do 10,0 m ² . Układanie w "karo". poz.39	m ² m ²	0.90	
				RAZEM	0.90
41	KNR 2-02 d.5 1120-02 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² . 2*(1.00+0.90)-0.90	m m	2.90	
				RAZEM	2.90
6		Piwnica			
42	KNR 4-01 d.6 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.00+2*2.00)*2.10	m ² m ²	12.60	
				RAZEM	12.60
43	KNR 4-01 d.6 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 2.00*2.00	m ² m ²	4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Wywiezienie gruzu		RAZEM	4.00
44 d.7	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (poz.1+poz.2)*0.015 poz.12 0.5	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.35 1.36 0.50	
				RAZEM	2.21
45 d.7		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.44*1.80	t t	 3.98	
				RAZEM	3.98
8		Opinia kominiarska			
46 d.8		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00