

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont wolnego lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Prądyńskiego 17/14
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Misa (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 16.XII.2016 r.

Stawka roboczogodziny : 14.03 zł
3 kw. 2016, cennik Secocenbud, poziom średni : 3 kw. 2016, cennik Secocenbud, poziom średni

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.10 % R+S
Zysk [Z]	10.70 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2635.85 zł
Podatek VAT : 210.87 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2846.72 zł
Słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć i 72/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.XII.2016 r.

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont pustostanu						
1		Instalacja wodna				
1		Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.	1	62.57	62.57
d.1	kalk. własna					
2	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - (demontaż rurociągu wraz z uzbrojeniem)	m	3	4.10	12.30
d.1	0120-01					
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4	16.42	65.68
d.1	0111-01					
4	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - (podejścia w instalacji z rur PP fi 20; kuchnia + toaleta)	kpl.	1+1 = 2.000	44.51	89.02
d.1	0123-01					
5	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - (podejścia pod baterię zlewozmywakową - szt.1 + podejście pod spłuczkę WC - szt.1 + podejście pod pralkę - szt.1)	szt.	1+1+1 = 3.000	19.00	57.00
d.1	0116-01					
6	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - (wodomierz wody zimnej w kuchni = 1szt.; wodomierz wody zimnej w toalecie = 1szt.)	kpl.	1+1 = 2.000	109.24	218.48
d.1	0140-01					
7	KNR-W 2-15	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - (kątowe zawory grzybkowe na podejściach pod spłuczkę WC oraz pralkę)	szt.	1+1 = 2.000	17.20	34.40
d.1	0135-01					
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - (analogia, podejście elastyczne w oplocie metalowym pod spłuczkę WC)	szt.	1	29.20	29.20
d.1	0116-08					
9	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - (bateria zlewozmywakowa ścienna, jednokurkowa)	szt.	1	185.27	185.27
d.1	0137-01					
10	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - (izolacja rur wodnych PP fi20 - łącznie z instalacją w pomieszczeniu WC)	m	4	7.66	30.64
d.1	03					
11	KNR 2-15 0110-	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm) - (próba szczelności wodnym roztworem środka dezynfekującego)	m	4	2.62	10.48
d.1	01					
12	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - (płukanie przed i po próbie szczelności)	m	4	3.33	13.32
d.1	0128-01	Krotność = 2				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Instalacja kanalizacyjna				
13 d.2	KNR-W 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm - (piony kanalizacyjne w WC oraz mieszkaniu)	msc.	2	28.72	57.44
14 d.2	KNR-W 4-02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - (instalacja odpływowa od zlewozmywaka; montaż rur na wcisk)	szt.	1	57.98	57.98
15 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - (podejścia odpływowe pod zlewozmywak i pralkę)	podej.	1+1 = 2.000	42.18	84.36
16 d.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - (podejście odpływowe pod muszlę WC)	msc.	1	90.28	90.28
17 d.2	KNR 2-15/GE-BERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.	1	64.87	64.87
18 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - (syfon zlewozmywakowy; metalowe sitko + gumowy korek odcinający wypływ wody)	szt.	1	24.45	24.45
19 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - (zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej)	szt.	1	279.55	279.55
20 d.2	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' - (deska sedesowa twarda z metalowymi zawiasami; w komplecie zestaw przyłączy i montażowy)	kpl.	1	720.51	720.51

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Prace towarzyszące				
21 d.3	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt	1	217.73	217.73
22 d.3	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - (przekucia pod montaż rur wod-kan)	m	4	13.33	53.32
23 d.3	KNR-W 4-01 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	4	19.25	77.00
24 d.3	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów	kpl.	1	100.00	100.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2635.85
Podatek VAT						210.87
Ogółem wartość kosztorysowa robót						2846.72

Słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć i 72/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1		Instalacja wodna			
1		Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - (demontaż rurociągu wraz z uzbrojeniem)	m		
d.1	0120-01	3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1	0111-01	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - (podejścia w instalacji z rur PP fi 20; kuchnia + toaleta)	kpl.		
d.1	0123-01	1+1	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - (podejścia pod baterię zlewozmywakową - szt.1 + podejście pod spłuczkę WC - szt.1 + podejście pod pralkę - szt.1)	szt.		
d.1	0116-01	1+1+1	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - (wodomierz wody zimnej w kuchni = 1szt.; wodomierz wody zimnej w toalecie = 1szt.)	kpl.		
d.1	0140-01	1+1	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - (kątowe zawory grzybkowe na podejściach pod spłuczkę WC oraz pralkę)	szt.		
d.1	0135-01	1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - (analogia, podejście elastyczne w oplocie metalowym pod spłuczkę WC)	szt.		
d.1	0116-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - (bateria zlewozmywakowa ścienna, jednokurkowa)	szt.		
d.1	0137-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - (izolacja rur wodnych PP fi20 - łącznie z instalacją w pomieszczeniu WC)	m		
d.1	0101-03	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm) - (próba szczelności wodnym roztworem środka dezynfekującego)	m		
d.1	0110-01	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - (płukanie przed i po próbie szczelności)	m		
d.1	0128-01	Krotność = 2	m	4.000	
		4		RAZEM	4.000
2		Instalacja kanalizacyjna			
13	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm - (piony kanalizacyjne w WC oraz mieszkaniu)	msc.		
d.2	0236-02	2	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 4-02	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - (instalacja odpływowa od zlewozmywaka; montaż rur na wcisk)	szt.		
d.2	0210-03	Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		4.000
		4	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - (podejścia odpływowe pod zlewozmywak i pralkę)	podej.		
d.2	0211-01	1+1	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - (podejście odpływowe pod muszlę WC)	msc.		
d.2	0212-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość 0.5	m		0.500
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - (syfon zlewozmywakowy; metalowe sitko + gumowy korek odcinający wypływ wody)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - (zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.2	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' - (deska sedesowa twarda z metalowymi zawiasami; w komplecie zestawy przyłączeniowy i montażowy)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Prace towarzyszące			
21 d.3	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.3	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - (przekucia pod montaż rur wod-kan)	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
23 d.3	KNR-W 4-01 0328-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
24 d.3	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000