

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu mieszkalnego tymczasowego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Nowowiejska 90b m 47  
INWESTOR : Gmina Wrocław  
BRANŻA : Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : M. Dolatowska Prpić  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru  
ds. sanitarnych  
*M. Dolatowska Prpić*  
M. Dolatowska Prpić

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Ogrzewanie lokalu</b>			
1		Ogrzewanie istniejące - piec elektryczny akumulacyjny - wg typowania elektrycznego	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2		Urządzenie do gotowania - dopuszcza się kuchenkę elektryczną 2-palnikową lub zespoloną szafkę zlewozmywakową wraz z 2-ma palnikami elektrycznymi	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Lokal typu zamiennego lub socjalnego</b>			
3		Zlecenie oraz wykonanie opinii kominiarskiej POWYKONAWCZEJ	szt.		
d.2	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR-W 4-02 0111-01	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm - wymiana złączki	szt.		
d.2	analogia	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 0-31 0105-03	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 75 dm3 wraz z podejściem	kpl.		
d.2		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	S 215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm - do podgrzewacza wody	szt.		
d.2		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>		<b>Pomieszczenie WC - klatka schodowa</b>			
9	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.3		Obmiar dodatkowy - łączna długość 0.5	m		0.500
		1	msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR-W 4-02 0226-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR-W 4-02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR-W 4-02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu nieszkalnego kwaterunkowego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Nowowiejska 90 B. m. 47  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o., BOK 4  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Borszowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>"Pokój" - powierzchnia 9.85 m2</b>			
1	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane	m <sup>2</sup>		
d.1	0930-07	jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>	1.668	
		1.15*1.45			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.668</b>
2	KNR 2-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt		
d.1	0129-02		szt	1.150	
		1.15			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.150</b>
3	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-11		m <sup>2</sup>	3.960	
		1.10*1.80*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.960</b>
4	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-10		m <sup>2</sup>	9.850	
		9.85			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
5	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-09		m <sup>2</sup>	9.850	
	analogia	9.85			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach		5.760	
		2.88*2		-----	
		A (suma częściowa)		5.760	
		3.70*2		7.400	
		B (suma częściowa)		-----	
				7.400	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
		13.16*2.65-(1.15*1.45+0.80*2.00)	m <sup>2</sup>	13.160	
				<b>31.607</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.607</b>
9	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	9.850	
		9.85			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
10	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	41.457	
		9.85+31.607			
				<b>RAZEM</b>	<b>41.457</b>
11	NNRNKB	Grunтовanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	GRUNT"	m <sup>2</sup>	41.457	
		41.457			
				<b>RAZEM</b>	<b>41.457</b>
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	ścian i sufitu	m <sup>2</sup>	41.457	
		41.457			
				<b>RAZEM</b>	<b>41.457</b>
13	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0818-05		m <sup>2</sup>	9.850	
		9.85			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
14	KNR-W 2-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1123-01		m <sup>2</sup>	9.850	
		9.85			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.850</b>
<b>2</b>		<b>"WC" - powierzchnia 1,12 m2</b>			
15	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.2	01 0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach		2.400	
		1.20*2		-----	
		A (suma częściowa)		2.400	
		1.10*2		2.200	
		B (suma częściowa)		-----	
				2.200	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.60*2.88-0.80*2.00	m <sup>2</sup>	4.600 11.648	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.648</b>
16	KNR-W 4- d.2 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		1.12	m <sup>2</sup>	1.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.120</b>
17	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		1.12*11.648	m <sup>2</sup>	13.046	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.046</b>
18	NNRNKB d.2 202 1134-01	Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m <sup>2</sup>		
		13.046	m <sup>2</sup>	13.046	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.046</b>
19	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		13.046	m <sup>2</sup>	13.046	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.046</b>
20	KNR-W 4- d.2 01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		1.12	m <sup>2</sup>	1.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.120</b>
21	KNR-W 2- d.2 02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		1.12	m <sup>2</sup>	1.120	
		A (suma częściowa)			
		(1.20*2+1.10*2-0.80)*0.07	m <sup>2</sup>	1.120	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	0.266	
			m <sup>2</sup>	0.266	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.386</b>
<b>3</b>		<b>Usługi dodatkowe</b>			
22	KNR 4-04 d.3 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
23	KNR 4-04 d.3 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 14			
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
24	Kalkulacja d.3 własna	Utylizacja gruzu - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2014r.	m <sup>3</sup>		
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego kwaterunkowego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Nowowiejska 90Bm47  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
: 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8

Sporządził kalkulacje : Marek Makarewicz  
Data opracowania : listopad 2016

---

WYKONAWCA KOSZTORYSU

SPECJALISTA  
*Mak*  
Marek Makarewicz





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>					
1					
1	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
d.1	0404-01	1	wyp.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.		
d.1	0404-03	6	wyp.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
3	KNR-W 5-	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt		
d.1	08 0407-02	1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie 30- Kuchenka elektryczna 2 palnikowa - kuchnia , pokój II	szt.		
d.1	0203-06	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg piec akumulacyjny - pokój I	szt.		
d.1	0203-07	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	1202-01	5	pomiar	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
7	KNR 4-03	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.1	1205-05	1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 4-03	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.1	1205-06	5	pomiar	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
9	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
d.1	1305-01	1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
d.1	1305-02	5	prób.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
11	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
d.1	1124-01	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
d.1	1122-01	6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

