

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Grunwaldzka 9 m 16  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : M. Dolatowska Prpic  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016

Data zatwierdzenia

inspektor Nadzoru  
ds. sanitarnych  
  
Malgorzata Dolatowska Prpic

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Ogrzewanie lokalu</b>			
1	d.1 analiza indywidualna	Ogrzewanie lokalu - istniejące ogrzewanie elektryczne akumulacyjne	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>2</b>		<b>Pomieszczenie kuchni - instalacja gazu do kuchenki</b>			
2	d.2 wycena indywidualna	Zlecenie oraz wykonanie opinii kominiarskiej dot. skuteczności wentylacji POWYKONAWCZEJ	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR-W 2-d.2 17 0114-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 % 3.14*0.1*8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.512	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.512</b>
4	KNR-W 2-d.2 17 0141-04 z.o.3.3. 9902	Okapy wentylacyjne stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 2000 mm - obiekty modernizowane	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR-W 2-d.2 15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 4-02 d.2 0305-07	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 2-15 d.2 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR-W 2-d.2 15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR-W 4-d.2 02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR-W 4-d.2 02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	szt		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 2.5	m		2.500
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNZ-1 d.2	Szafka pod zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR-W 2-d.2 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	S-215 0500-d.2 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr. zewn. rury 20 mm - bateria zlewozmywakowa.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR 2-15 d.2 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nom. 15-20 mm WYMIANA NA NOWY PO ZAKOŃCZENIU REMONTU	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Pomieszczenie łazienki z WC</b>			
15	KNR-W 4-d.3 02 0224-03 analogia	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' NIE WYMAGA _ JEDYNIENIE RENOWACJA	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16	KNR-W 4-d.3 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 0.5	m		0.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17	KNR-W 4-d.3 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
18	KNR-W 4-d.3 02 0111-07	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNR-W 4-d.3 02 0222-03 analogia	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego NIE WYMAGA - JEDYNIE RENOWACJA	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR-W 4-d.3 02 0223-02 analogia	Wymiana elementów wanny kąpielowej = brodzika - syfon z tworzywa sztucznego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 4-d.3 02 0220-02 analogia	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami na postumencie z syfonem z tworzywa NIE WYMAGA WYMIANY JEDYNIE RENOWACJI	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR-W 4-d.3 02 0222-03 z.o.2.5. analogia	Wymiana pompo-rozdrabniacza - serwisowanie urządzenia sanitarnego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23	KNR-W 2-d.3 15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
24	KNR 0-31 d.3 0105-03	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 75 dm3 wraz z podejściem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	S 215 0500-d.3 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr. zewn. rury 20 mm - do podgrzewacza wody	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Grunwaldzka 9 m. 16  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Borszowski  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

*Mariusz Borszowski*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>"Pokój 1" - powierzchnia 18,70 m2</b>			
1	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-11	1.00*1.25*2	m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
2	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-10	18.70	m <sup>2</sup>	18.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.700</b>
3	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą	m <sup>2</sup>		
d.1	1001-09	analogia	m <sup>2</sup>	18.700	
		18.7	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>18.700</b>
4	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 (tynki na spo-	szt.		
d.1	0308-05	jeniach ścian z sufitem)	szt.	4.000	
	analogia	4		<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia-	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	nach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>	4.000	
		4		<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły,	m <sup>2</sup>		
d.1	0714-04	puszków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszcze-	m <sup>2</sup>	4.000	
		niach o powierzchni podłogi ponad 5 m2			
		4		<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
7	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach		11.320	
		5.66*2		11.320	
		A (suma częściowa)		6.800	
		3.40*2		6.800	
		B (suma częściowa)		18.120	
		C (obliczenia pomocnicze)		38.648	
		18.12*2.36-(1.00*1.25*2+0.85*1.90)	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>38.648</b>
8	KNR-W 4-	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	18.700	
		18.70		<b>RAZEM</b>	<b>18.700</b>
9	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	57.348	
		38.648+18.700		<b>RAZEM</b>	<b>57.348</b>
10	NNRNKB	Grunтовanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	GRUNT"	m <sup>2</sup>	57.348	
		57.348		<b>RAZEM</b>	<b>57.348</b>
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	ścian	m <sup>2</sup>	57.348	
		57.348		<b>RAZEM</b>	<b>57.348</b>
12	KNR-W 2-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
d.1	02 1123-01	19.31	m <sup>2</sup>	19.310	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	19.310	
		(17.68-0.90*2)*0.07	m <sup>2</sup>	1.112	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	1.112	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.422</b>
<b>2</b>		<b>"Kuchnia" - powierzchnia 7,12 m2</b>			
13	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-10	7.12	m <sup>2</sup>	7.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.120</b>
14	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-09	analogia	m <sup>2</sup>	7.120	
		7.12		<b>RAZEM</b>	<b>7.120</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 13-23 d.2 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią  0.90*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
16	KNR-W 4- d.2 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (1.70+0.85+1.44)*2 A (suma częściowa)  1.87*2 B (suma częściowa)  C (obliczenia pomocnicze)  11.72*2.37-(0.85*1.90+0.90*2.35)	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	  7.980 ----- 7.980 3.740 ----- 3.740 =====	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.046</b>
17	KNR-W 4- d.2 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 7.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.120</b>
18	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 24.046+7.120	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.166</b>
19	NNRNKB d.2 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 31.166	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.166</b>
20	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 31.166	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.166</b>
21	KNR 4-01 d.2 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>"Łazienka z wc" - powierzchnia 2,78 m2</b>			
23	KNR 13-23 d.3 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią  2.78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.780</b>
24	KNR 13-23 d.3 1001-09 analogia	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą  2.78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.780</b>
25	KNR 13-23 d.3 1001-11	Zabezpieczenie okien folią  1.00*1.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.250</b>
26	KNR 13-23 d.3 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią  0.90*2.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.115	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.115</b>
27	KNR-W 4- d.3 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 1.60*2 A (suma częściowa)  1.87*2 B (suma częściowa)  C (obliczenia pomocnicze)  6.94*2.37-(0.90*2.35+1.00*1.25)	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	  3.200 ----- 3.200 3.740 ----- 3.740 =====	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.083</b>
28	KNR-W 4- d.3 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.78	m <sup>2</sup>	2.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.780</b>
29	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 13.083+2.780	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.863	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.863</b>
30	NNRNKB d.3 202 1134-01	Grunтование подłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 15.863	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.863	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.863</b>
31	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 15.863	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.863	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.863</b>
32	KNR 4-01 d.3 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>Usługi dodatkowe</b>			
34	KNR 4-04 d.4 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km 0.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
35	KNR 4-04 d.4 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 14 0.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>
36	Kalkulacja d.4 własna	Utylizacja gruzu - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2016r. 0.4	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.400</b>



---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego kwaterunkowego  
ADRES INWESTYCJI : Grunwaldzka 9m16  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Makarewicz  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2016

Data zatwierdzenia

SPECIALISTA  
  
Marek Makarewicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>					
1					
1	KNR-W 4- d.1 03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
2	KNR 4-03 d.1 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR-W 4- d.1 01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		8	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
4	KSNR 5 d.1 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KSNR 5 d.1 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - wanna i rury stalowe	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
6	KNR-W 5- d.1 08 0620-02	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych - wanna i rury stalowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 4-03 d.1 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 4-01 d.1 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
9	KNR-W 2- d.1 15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		9	· pomiar	9.000	
			·	<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
11	KNR 4-03 d.1 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		1	· pomiar	1.000	
			·	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR 4-03 d.1 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		9	· pomiar	9.000	
			·	<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
13	KNNR 5 d.1 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNNR 5 d.1 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		9	prób.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
15	KNR 4-03 d.1 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>