



**WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona internetowa: www.wm.wroc.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI PRZEDMIAR

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTAN
WROCŁAW UL. GÓRNICKIEGO 3 M.17**

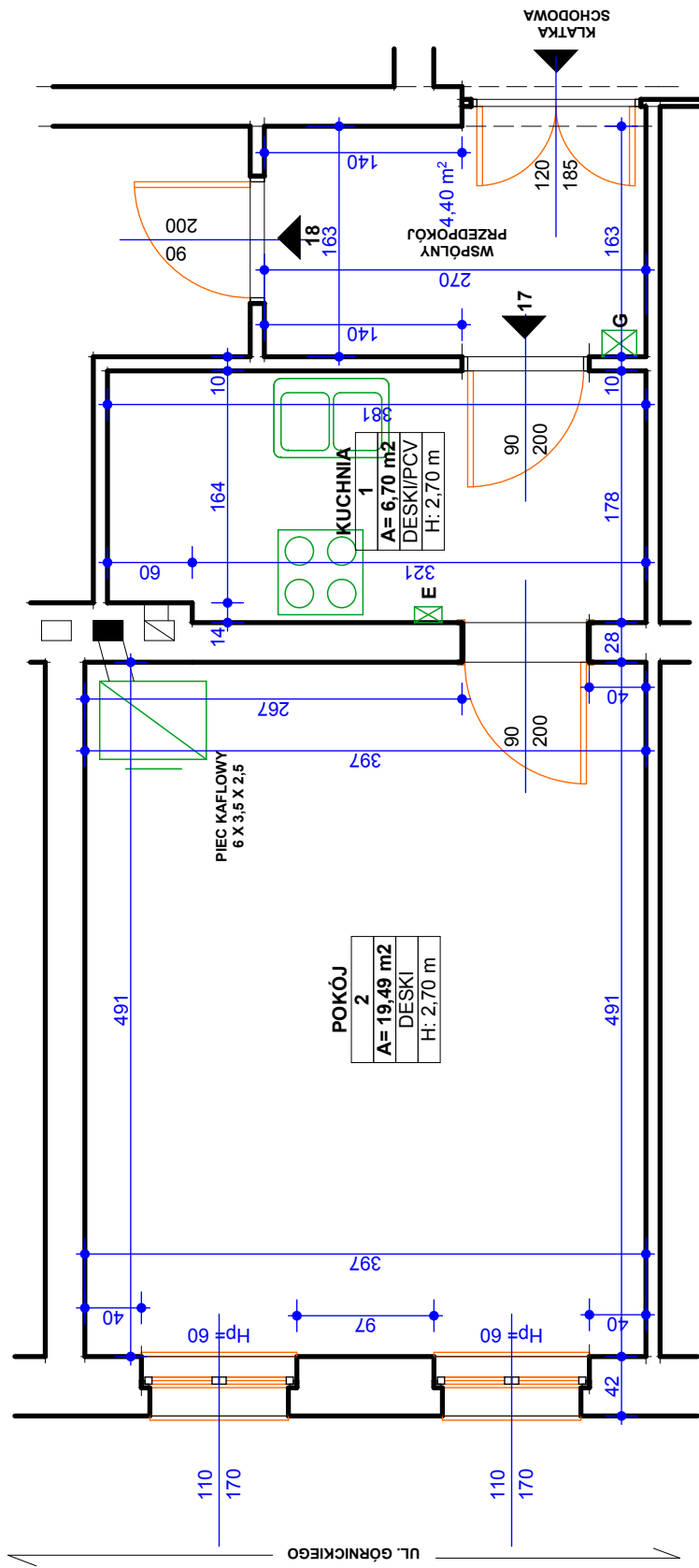
Kwalifikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Branża : **Ogólnobudowlana**

Opracował : **Leszek Trębski**

Wrocław Grudzień 2016 r.



WROCŁAW UL. GÓRNICIEGO 3 M.17
RZUT LOKALI MIESZKALNYCH
PUSTOSTAN, 3 PIĘTRO
STAN ISTNIEJĄCY 23.12.2016 R.
SKALA 1 : 50
POW. UŻYTKOWA = 26,19 M2

WYKONAŁ : LESZEK TREBSKI
WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1011-02 ¹⁾	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami. <POKÓJ>0.63	m ³ m ³	 0.630	
				RAZEM	0.630
2	KNR-W 2-02 1301-03 ²⁾	Piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1 m ³ typu A-2 z kafla kwadratowych <POKÓJ>1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01 0808-08 ¹⁾	Rozbiórka cokołików z listew drewnianych. <POKÓJ>(4.91+3.97)*2-0.90+<KUCHNIA>(3.81+1.78)*2-(0.90*2)	m m	 26.240	
				RAZEM	26.240
4	KNR-W 4-01 0818-05 ¹⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. WYKŁADZINA RULONOWA PCV. <KUCHNIA>6.70	m ² m ²	 6.700	
				RAZEM	6.700
5	KNR-W 4-01 0819-03 ¹⁾	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. PŁYTY OSB GR.= DO 1 CM. PRZYKRĘCANIE. <POKÓJ>19.49	m ² m ²	 19.490	
				RAZEM	19.490
6	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA 3)	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD POSADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH. <POKÓJ>19.49	m ² m ²	 19.490	
				RAZEM	19.490
7	NNRNKB 202 1136-01 4)	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI. <POKÓJ>19.49	m ² m ²	 19.490	
				RAZEM	19.490
8	KNR-W 2-02 1123-02 ²⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe <KUCHNIA>6.70	m ² m ²	 6.700	
				RAZEM	6.700
9	KNR-W 2-02 1124-07 ²⁾	Posadzki - listwy przyściennie drewniane <KUCHNIA>(3.81+1.78)*2-(0.90*2)	m m	 9.380	
				RAZEM	9.380
10	KNR-W 4-01 0353-04 ¹⁾	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² <KUCHNIA>1+<POKÓJ>1	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 4-01 0322-02 ¹⁾	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł.DZRWI WEJŚCIOWE DO LOKALU I WEWNĘTRZNE- 2 SZT. (0.90*2.00)+(0.90*2.00)	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
12	KNR-W 2-02 1022-01 ²⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU 1 SZT. ANTYWŁAMANIOWE OTWIERANE DO WEWNĄTRZ. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
13	KNR-W 2-02 1022-05 ²⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone. 1 SZT. SKRZYDŁO DRZWI WEWNĘTRZNYCH DO POKOJU (0.90*2.00)	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
14	KNR 0-19 0930-10 ⁵⁾	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² . 2 SZT. <POKÓJ>(1.10*1.70)*2	m ² m ²	 3.740	
				RAZEM	3.740
15	KNR-W 4-01 0708-01 ¹⁾	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm.DOSZCZELNIENIE (UZUPEŁNIENIE) TYNKÓW NA STYKU MURU Z OŚCIEŻNICĄ OKNA. STRONA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA.2 SZT. (1.70+1.10+1.70)*2*2	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
16	KNR-W 4-01 0353-11 ¹⁾	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych. PARAPET WEWNĘTRZNY. 2 SZT. 1.10*2	m m	 2.200	
				RAZEM	2.200
17	KNR-W 4-01 0323-01 ¹⁾	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł. PARAPET WEWNĘTRZNY. 2.0	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR-W 4-01 0353-11 ¹⁾	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych. PARAPET ZEWNĘTRZNY. 2 SZT.	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.10*2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
19	KNR 4-01 0530-08 ⁶⁾	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej. PODOKIENNIK ZEWNĘTRZNY. 2 SZT. (1.10*0.30)*2	m ² m ²	0.660	
				RAZEM	0.660
20	KNR-W 4-01 1202-09 ¹⁾	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² . ŚCIANY I SUFIT. <POKÓJ>(4.91+3.97)*2*2.70-(0.90*2.00)-(1.10*1.70*2)+19.49+<KUCHNIA> (1.78+3.81)*2*2.70-(0.90*2.00*2)+6.70	m ² m ²	95.188	
				RAZEM	95.188
21	KNR-W 4-01 0713-01 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <POKÓJ>(4.91+3.97)*2*2.70-(0.90*2.00)-(1.10*1.70*2)+<KUCHNIA>(1.78+3.81)*2*2.70-(0.90*2.00*2)	m ² m ²	68.998	
				RAZEM	68.998
22	NNRNKB 202 1134-02 ⁴⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <POKÓJ>(4.91+3.97)*2*2.70-(0.90*2.00)-(1.10*1.70*2)+<KUCHNIA>(1.78+3.81)*2*2.70-(0.90*2.00*2)	m ² m ²	68.998	
				RAZEM	68.998
23	KNR-W 4-01 0713-02 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <POKÓJ>19.49+<KUCHNIA>6.70	m ² m ²	26.190	
				RAZEM	26.190
24	NNRNKB 202 1134-01 ⁴⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <POKÓJ>19.49+<KUCHNIA>6.70	m ² m ²	26.190	
				RAZEM	26.190
25	KNR-W 4-01 1204-02 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <POKÓJ>(4.91+3.97)*2*2.70-(0.90*2.00)-(1.10*1.70*2)+<KUCHNIA>(1.78+3.81)*2*2.70-(0.90*2.00*2)	m ² m ²	68.998	
				RAZEM	68.998
26	KNR-W 4-01 1204-01 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <POKÓJ>19.49+<KUCHNIA>6.70	m ² m ²	26.190	
				RAZEM	26.190
27	KNR-W 4-01 0324-02 ¹⁾	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł <KUCHNIA>1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	NNRNKB 202 0837-04 ⁴⁾	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m ² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" FARTUCH NAD ZLEWOZMYWAKIEM SZER.PASA 0,7 M. 2.40*0.70	m ² m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
29	KNR-W 4-01 0109-09 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 4-01 0109-10 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 25 1.0	m ³ m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
31	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PO WYKONAWCZA. 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	WACETOB wyd.V 2003
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	IGM wyd.I 1998
6	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996