
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego kwaterunkowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Norwida 28 m. 9, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Borszowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		"Pokój 1" - powierzchnia 12,62 m2			
1 d.1	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 1.10*1.20	m ² m ²	 1.320	
				RAZEM	1.320
2 d.1	KNR 13-23 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 12.62	m ² m ²	 12.620	
				RAZEM	12.620
3 d.1	KNR 13-23 1001-09 analogia	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą 12.62	m ² m ²	 12.620	
				RAZEM	12.620
4 d.1	KNR-W 4-01 1001-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 0.75 m3 0.74	m ³ m ³	 0.740	
				RAZEM	0.740
5 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 3.72*2.78*2-1.00*2.30 A (suma częściowa) 3.42*2.78*2-1.10*1.20 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 18.383 ----- 18.383 17.695 ----- 17.695	
				RAZEM	36.078
6 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 12.62	m ² m ²	 12.620	
				RAZEM	12.620
7 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 36.078+12.620	m ² m ²	 48.698	
				RAZEM	48.698
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 48.698	m ² m ²	 48.698	
				RAZEM	48.698
9 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 48.698	m ² m ²	 48.698	
				RAZEM	48.698
10 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 48.698	m ² m ²	 48.698	
				RAZEM	48.698
11 d.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 12.62 A (suma częściowa) (3.72*2+3.42*2-1.00)*0.1 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 12.620 ----- 12.620 1.328 ----- 1.328	
				RAZEM	13.948
2		"Kuchnia" - powierzchnia 13,28 m2			
12 d.2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 13.28	m ² m ²	 13.280	
				RAZEM	13.280
13 d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 0.90*2.00	szt. szt.	 1.800	
				RAZEM	1.800
14 d.2	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych 1.80	szt. szt.	 1.800	
				RAZEM	1.800
15 d.2	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych 1.80	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
16 d.2	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 1.10*1.20	m ² m ²	 1.320	
				RAZEM	1.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 13-23	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.2	1001-11	analogia			
		0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
18	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.2	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	16.583	
		3.72*2.78*2-(1.00*2.30+0.90*2.00)	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	16.583	
		3.57*2.78*2-1.20*1.25	m ²	18.349	
		B (suma częściowa)	m ²	18.349	
				RAZEM	34.932
19	NNRNKB	Grunтовanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.2	202 1134-01		m ²	18.349	
		18.349			
				RAZEM	18.349
20	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
d.2	1123-01		m ²	13.280	
		13.28	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	13.280	
		(3.57*2+3.72*2-(0.90+1.00))*0.07	m ²	0.888	
		B (suma częściowa)	m ²	0.888	
				RAZEM	14.168
21	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.2	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	34.932	
		34.932			
				RAZEM	34.932
22	NNRNKB	Grunтовanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.2	202 1134-01		m ²	8.762	
		8.762			
				RAZEM	8.762
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-02	ścian	m ²	57.348	
		57.348			
				RAZEM	57.348
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.2	1209-08	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	3.600	
		0.90*2.00*2			
				RAZEM	3.600
3		"WC" - powierzchnia 0.71 m2 (do wyłącznego użytku na klatce schodowej)			
25	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.3	0818-05		m ²	0.710	
		0.71			
				RAZEM	0.710
26	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.3	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	0.710	
		0.71			
				RAZEM	0.710
27	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.3	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	3.938	
		0.96*2.78*2-0.70*2.00	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	3.938	
		0.74*2.78*2	m ²	4.114	
		B (suma częściowa)	m ²	4.114	
				RAZEM	8.052
28	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m ²		
d.3	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	8.762	
		8.052+0.710			
				RAZEM	8.762
29	NNRNKB	Grunтовanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
d.3	202 1134-01		m ²	8.762	
		8.762			
				RAZEM	8.762
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.3	1204-02	ścian i sufitu	m ²	8.762	
		8.762			
				RAZEM	8.762
31	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.3	1209-08	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	2.800	
		0.70*2.00*2			
				RAZEM	2.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
		0.71	m ²	0.710	
		A (suma częściowa)	m ²	0.710	
		((0.74*2+0.96*2)-0.70)*0.07	m ²	0.189	
		B (suma częściowa)	m ²	0.189	
				RAZEM	0.899
4		"Piwnica" - powierzchnia 3.00 m2			
33 d.4	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		2.00*2.00*2	m ²	8.000	
		A (suma częściowa)	m ²	8.000	
		1.50*2.00*2	m ²	6.000	
		B (suma częściowa)	m ²	6.000	
				RAZEM	14.000
35 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²		
		14.00	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
36 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		14	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
37 d.4	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		0.70*2.00*2	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
5		Usługi dodatkowe			
38 d.5	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
39 d.5	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	0.600	
		0.6			
				RAZEM	0.600
40 d.5	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2016r.	m ³		
		0.6	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600