

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sępa Szarzyńskiego 42/m.1  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek  
DATA OPRACOWANIA : 25.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.11.2016

Data zatwierdzenia

BRAK WENTYLACJI POMIESZCZENIA WC - Wymagany projekt.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Podłoga</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie wierzchniej warstwy posadzki drewnianej (płyty pilśniowe)	m <sup>2</sup>		
		4.04*4.76 <pokój>	m <sup>2</sup>	19.230	
		2.24*2.35 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	5.264	
		1.42*1.42 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	2.016	
		(0.8+0.8+0.9)*0.4 <ościeża>	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.510</b>
2 d.1.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		0.82*1.75 <wc>	m <sup>2</sup>	1.435	
		(1.42*1.42)+(0.55*1.2) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	2.676	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.111</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
		2 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		4.04*4.76 <pokój>	m <sup>2</sup>	19.230	
		2.24*2.35 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	5.264	
		(0.8+0.8+0.9)*0.4 <ościeża>	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.494</b>
5 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		4.04*4.76 <pokój>	m <sup>2</sup>	19.230	
		1.42*1.42 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	2.016	
		(0.8+0.8+0.9)*0.4 <ościeża>	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.246</b>
6 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		4.04*4.76 <pokój>	m <sup>2</sup>	19.230	
		(0.8+0.8+0.9)*0.4 <ościeża>	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.230</b>
7 d.1.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		2.24*2.35 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	5.264	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.264</b>
8 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		(2.24+2.35+2.24+2.35)-0.8 <kuchnia>	m	8.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.380</b>
9 d.1.1	KNR 2-02 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej me- todą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		0.82*1.75 <łazienka>	m <sup>2</sup>	1.435	
		(1.42*1.42)+(0.55*1.2) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	2.676	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.111</b>
10 d.1.1	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		(1.42+1.42+1.42+1.42)-0.8-0.8-0.9+0.55+0.55	m	4.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.280</b>
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
11 d.1.2	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.9+0.8+0.8+0.8	m	3.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.300</b>
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4 <okna>	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5 <drzwi>	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrz- ne	m		
		1.10*4	m	4.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.400</b>
15 d.1.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z ob- róbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		2*(1.05*1.75)+2*(1.05*1.5)	m <sup>2</sup>	6.825	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.825</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	d.1.2 kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR BC-02 d.1.2 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową styku ościeży okien ze ścianą	m		
		$2*(1.05+1.05+1.5+1.5)+2*(1.05+1.05+1.75+1.75)$	m	21.400	
				RAZEM	21.400
18	d.1.2 kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m <sup>2</sup>		
		$(0.28*1.10)*4$	m <sup>2</sup>	1.232	
				RAZEM	1.232
19	KNR 4-01 d.1.2 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 d.1.2 0320-02	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		$(0.9*2.05)+(3*0.8*2.05)$	m <sup>2</sup>	6.765	
				RAZEM	6.765
21	KNR 2-02 d.1.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokrzydłowe pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		$0.8*2.05*3$	m <sup>2</sup>	4.920	
				RAZEM	4.920
22	KNR-W 2-02 d.1.2 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		$0.9*2.05$	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
23	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami i zamontowaną wkładką lub zamkiem - drzwi wewnętrzne	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi zewnętrzne	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.3</b>		<b>Ściany</b>			
26	KNR 0-14 d.1.3 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m <sup>2</sup>		
		$(0.3+0.3)*2.5$ <WC - obudowa pionu kanalizacyjnego>	m <sup>2</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
27	KNR 0-14 d.1.3 2012-02 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 analogia	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m <sup>2</sup>		
		$0.82*1.75$ <WC>	m <sup>2</sup>	1.435	
				RAZEM	1.435
28	KNR BC-02 d.1.3 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową styku płyt g-k ze ścianą	m		
		$0.82+1.75+0.82+1.75$	m	5.140	
				RAZEM	5.140
29	d.1.3 kalk. własna	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNR 4-01 d.1.3 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	RAZEM	1.000
d.1.3	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01	Obsadzenie rewizji pod licznik pomiaru zużycia wody	szt.		
d.1.3	0322-02	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
33	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0713-01	(2.35+2.35+2.24+2.24)*2.5-(0.8*2.05)-(1.05*1.5) <kuchnia>	m <sup>2</sup>	19.735	
		(4.04+4.76+4.04+4.76)*2.5-(0.8*2.05*2)-(1.05*1.75*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	37.045	
		(0.82+1.75+0.82)*2.5-(0.8*2.05) <WC>	m <sup>2</sup>	6.835	
		(1.42+1.42+1.42+1.42+0.55+0.55)*2.5-(0.8*2.05*2-0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	15.515	
				RAZEM	79.130
34	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0711-12	(1.75*2.5)-(1.05*1.5) <wc>	m <sup>2</sup>	2.800	
				RAZEM	2.800
35	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
d.1.3	0708-06	1.05+1.5+1.5 <ościeże okienne wc>	m	4.050	
				RAZEM	4.050
36	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-02	(2.35+2.35+2.24+2.24)*2.5-(0.8*2.05)-(1.05*1.5) <kuchnia>	m <sup>2</sup>	19.735	
		(4.04+4.76+4.04+4.76)*2.5-(0.8*2.05*2)-(1.05*1.75*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	37.045	
		(0.82+1.75+0.82)*2.5-(0.8*2.05)+(1.75*2.5)-(1.05*1.5) <WC>	m <sup>2</sup>	9.635	
		(1.42+1.42+1.42+1.42+0.55+0.55)*2.5-(0.8*2.05*2-0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	15.515	
				RAZEM	81.930
37	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1204-08	(2.35+2.35+2.24+2.24)*2.5-(0.8*2.05)-(1.05*1.5) <kuchnia>	m <sup>2</sup>	19.735	
		(4.04+4.76+4.04+4.76)*2.5-(0.8*2.05*2)-(1.05*1.75*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	37.045	
		(0.82+1.75+0.82)*2.5-(0.8*2.05)+(1.75*2.5)-(1.05*1.5) <WC>	m <sup>2</sup>	9.635	
		(1.42+1.42+1.42+1.42+0.55+0.55)*2.5-(0.8*2.05*2-0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	15.515	
				RAZEM	81.930
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1204-02	(2.35+2.35+2.24+2.24)*2.5-(0.8*2.05)-(1.05*1.5) <kuchnia>	m <sup>2</sup>	19.735	
		(4.04+4.76+4.04+4.76)*2.5-(0.8*2.05*2)-(1.05*1.75*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	37.045	
		(0.82+1.75+0.82)*2.5-(0.8*2.05)+(1.75*2.5)-(1.05*1.5) <WC>	m <sup>2</sup>	9.635	
		(1.42+1.42+1.42+1.42+0.55+0.55)*2.5-(0.8*2.05*2-0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	15.515	
				RAZEM	81.930
39	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0713-02	(4.04*4.76)+(2.24*2.35)+(1.42*1.42)+(0.55*0.9)	m <sup>2</sup>	27.006	
				RAZEM	27.006
40	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1204-08	(4.04*4.76)+(2.24*2.35)+(1.42*1.42)+(0.55*0.9)	m <sup>2</sup>	27.006	
				RAZEM	27.006
41	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.3	202 1134-01	(4.04*4.76)+(2.24*2.35)+(1.42*1.42)+(0.55*0.9)	m <sup>2</sup>	27.006	
				RAZEM	27.006
42	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1204-01	(4.04*4.76)+(2.24*2.35)+(1.42*1.42)+(0.55*0.9)	m <sup>2</sup>	27.006	
				RAZEM	27.006
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1212-19	0.14*0.6*(7+16+15+4+5+10)	m <sup>2</sup>	4.788	
				RAZEM	4.788
44	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1505-03	0.82*1.75	m <sup>2</sup>	1.435	
				RAZEM	1.435
45	NNRNKB	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m		
d.1.3	202 0842-01	2.24+2.24 <kuchnia>	m	4.480	
		0.82+0.82+1.75+1.75-0.8-1.05 <wc>	m	3.290	
				RAZEM	7.770

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej (0.82+1.75+0.82+1.75)*2.0-(0.8*2.0)-(1.05*1.0) <łazienka> (3.82+1.55)*1.5 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.630 8.055	
				RAZEM	15.685
47 d.1.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  4.04*4.76+2.35*2.24+1.42*1.42+0.82*1.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.946	
				RAZEM	27.946
<b>1.4</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
48 d.1.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  2*1.05*1.75+2*1.05*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.825	
				RAZEM	6.825
49 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone  3*0.8*2.05+0.9*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.765	
				RAZEM	6.765
50 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych  4.76*4.04	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.230	
				RAZEM	19.230
51 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych  2.35*2.24+1.42*1.42+1.42*0.55+0.82*1.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.496	
				RAZEM	9.496
52 d.1.4	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km  4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.000	
				RAZEM	4.000
53 d.1.4	kalk. własna	Oplata za przyjęcie odpadów na składowisko  1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1.4	kalk. własna	Opinia kominiarska  1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000