

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Ładna 5 m.19 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 12 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10% ((2.05*2+3.31*2+3.31*2+4.93*2)*2.55+1.0*4*2.5)*0.1	m2		
d.1	0711-02		m2	7.936	
				RAZEM	7.936
3	kalk. własna	wykonanie nadproża z kształtowników stalowych w ścianie z cegieł gr 32 cm, nad otworem 90 cm	kpl.		
d.1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
d.1	1208-02		m2	12.488	
		(2.05*2+3.31*2-0.9*2)*1.4			
				RAZEM	12.488
5	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
d.1	0713-01		m2	71.424	
		((2.05*2+3.31*2+3.31*2+4.93*2)*2.55+1.0*4*2.5)*0.9			
				RAZEM	71.424
6	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
d.1	0713-02		m2	24.104	
		2.05*3.31+3.31*4.93+1.0*1.0			
				RAZEM	24.104
7	KNR-W 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi przy objętości do 0.75 m3 - przyjęto wykorzystanie starych kafli w ilości 50 %	m3		
d.1	1001-07		m3	0.750	
		0.75			
				RAZEM	0.750
8	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
10	kalk. własna	opinia kominiarska	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m3		
d.1	0108-09		m3	0.040	
		poz.3*0.02	m3	0.080	
		poz.1*0.04	m3	0.156	
		poz.27*0.04	m3	0.245	
		poz.14*0.015	m3	0.192	
		1.2*0.32*0.25*2	m3	1.000	
		1.0			
				RAZEM	1.713
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m3		
d.1	0108-10		m3	1.713	
		Krotność = 18			
		poz.11			
				RAZEM	1.713
13	analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1			t	3.083	
		poz.11*1.8			
				RAZEM	3.083
2		posadzki			
14	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt poje-dynczych	m2		
d.2	0401-09		m2	16.318	
	analogia	4.93*3.31			
				RAZEM	16.318
15	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyta OSB 12 cm	m2		
d.2	0820-03		m2	16.318	
		3.31*4.93			
				RAZEM	16.318
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m2		
d.2	0803-01				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0*1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.2	1112-05	2.05*3.31+4.93*3.31+1.0*1.0	m ²	24.104	
				RAZEM	24.104
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.2	1113-06	2.05*2+3.31*2+4.93*2+3.31*2-0.9*3	m	24.500	
				RAZEM	24.500
19	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
20	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1017-01	poz.20	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
22	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szylkami, kompletem kluczy	m ²		
d.3	1020-08	0.9*2.0	m ²	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
24	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami	szt.		
d.3	0920-20	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z zamknięciem na klucz	szt.		
d.3	0920-25	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
26	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0920-24	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - wymiana z zachowaniem pierwotnego podziału i szprosowania okien.	m ²		
d.3	0930-10	1.14*1.71*2	m ²	3.899	
	analogia			RAZEM	3.899
28	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.3	0920-13	2	szt.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000
29	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3	0354-11	1.20*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
30	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
d.3	0321-01	2	szt.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000
31	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
d.3	0533-02	(1.20*2)*0.3	m ²	0.720	
				RAZEM	0.720
4		Prace malarskie i okładzinowe			
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc	m ²		
d.4	202 1134-01	2.05*3.31+3.31*4.93+1.0*1.0	m ²	24.104	
				RAZEM	24.104
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.4	202 1134-02	((2.05*2+3.31*2+3.31*2+4.93*2)*2.55+1.0*4*2.5)	m ²	79.360	
				RAZEM	79.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4	KNR-W 2-02 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (4.0+1.0*3)*1.5	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
35 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.32 poz.33 -poz.34	m ² m ² m ²	 24.104 79.360 -10.500	
				RAZEM	92.964
36 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10.0	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
37 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.5	KNR 4-01 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 22.000	
				RAZEM	22.000
40 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000