

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Krotoszyńska 11 m. 11 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 4 styczeń 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
4 styczeń 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
2	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych - sufit	m ²		
d.1	0406-04	kasetonowy	m ²	19.292	
		4.66*4.14		RAZEM	19.292
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05		m ²	12.519	
		4.14*2.42+2.50*1.0		RAZEM	12.519
4	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-09		m ²	6.750	
		2.70*2.50		RAZEM	6.750
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	28.413	
		4.14*4.66+2.23*4.09		RAZEM	28.413
6	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - płyty paździeżowe	m ²		
d.1	0401-09		m ²	26.042	
		4.14*4.66+2.70*2.50		RAZEM	26.042
7	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05		m ²	12.519	
		poz.3		RAZEM	12.519
8	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02		m ²	12.519	
		poz.3		RAZEM	12.519
9	KNR-W 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
d.1	2006-02		m ²	6.750	
		2.70*2.50		RAZEM	6.750
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01		m ²	98.349	
		2.42*(4.14*2+4.66*2+2.23*2+4.09*2+2.50*2+2.70*2) -poz.8	m ²	-12.519	
				RAZEM	85.830
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02		m ²	28.413	
		4.14*4.66+2.23*4.09		RAZEM	28.413
12	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fażowanymi przy objętości do 0.7 m3 - założono wykorzystanie 50 % starych kafl	m ³		
d.1	1001-04		m ³	0.750	
		0.75		RAZEM	0.750
13	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- zmniejszenie otworów drzwi	m ²		
d.1	2004-07		m ²	1.452	
		0.6*2.42		RAZEM	1.452
14	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
15	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17		opinia kominiarska	szt.	RAZEM	1.000
d.1	kalk. własna		szt.		
	1			1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1	m ³		
d.1	0108-09	km + piwnica	m ³	0.240	
		2.0*4*0.03	m ³	0.130	
		poz.6*0.005	m ³	0.096	
		poz.2*0.005	m ³	0.250	
		poz.3*0.02	m ³	0.101	
		poz.4*0.015	m ³	1.500	
		0.5+1.0			
				RAZEM	2.317
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	nast. 1 km	m ³	2.317	
		Krotność = 18			
		poz.18			
				RAZEM	2.317
20		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna		t	4.171	
		poz.18*1.8			
				RAZEM	4.171
2		posadzki			
21	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr	m ²		
d.2	0820-03	12 mm	m ²	28.413	
	analogia				
		4.66*4.14+4.09*2.23			
				RAZEM	28.413
22	KNR-W 2-02	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - podłoga z płyt OSB gr 25 cm	m ²		
d.2	1121-01	na pióro - wpust	m ²	6.750	
	analogia				
		2.50*2.70			
				RAZEM	6.750
23	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.2	1112-05	PCW	m ²	28.413	
		poz.21	m ²	6.750	
		poz.22	m ²	1.000	
		1.0*1.0			
				RAZEM	36.163
24	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejo-	m		
d.2	1113-06	ne	m	37.040	
		4.66*2+4.14*2+4.09*2+2.23*2-0.9*3+2.70*2+2.50*2-0.9			
				RAZEM	37.040
25	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08		szt.	3.000	
		3			
				RAZEM	3.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
26	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegół	m ²	1.800	
		0.9*2.00			
				RAZEM	1.800
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,	m ²		
d.3	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.	m ²	1.800	
		0.9*2.0			
				RAZEM	1.800
28	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegół - drzwi wejściowe	m ²	3.600	
		0.9*2.0*2			
				RAZEM	3.600
29	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie	m ²		
d.3	1020-08	malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione,	m ²	3.600	
	analogia	z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy			
		0.9*2.0*2			
				RAZEM	3.600
30	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.3	0920-20		szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
31		Dorobienie klucza do zamka do wspólnego wc	szt.		
d.3			szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0920-24				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-01 d.3 0909-02 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych + parapety	m ²		
		2.0*4	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
4		Prace malarskie i okładzinowe			
36	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		4.14*4.66+2.23*4.09+2.50*2.70+1.0*1.0	m ²	36.163	
				RAZEM	36.163
37	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		2.42*(4.14*2+4.66*2+2.23*2+4.09*2+2.5*2+2.7*2)+1.0*3*2.4	m ²	105.549	
				RAZEM	105.549
38	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		1.0*4*(2.4-1.5)+1.0*1.0	m ²	4.600	
				RAZEM	4.600
39	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		1.50*3.0+1.50*3.0	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
40	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.36	m ²	36.163	
		poz.37	m ²	105.549	
		-poz.39	m ²	-9.000	
				RAZEM	132.712
41	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		2.10*1.00*2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
42	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Boks piwniczny			
43	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
46	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		2.0*3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000