

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Górnickiego 5 m.8 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 2016-12-21

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-12-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	(4.90*2+3.50*2+3.28*2+3.70*2+1.63*2+1.95*2)*2.84	m ²	107.693	
				RAZEM	107.693
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	3.28*3.69+3.50*4.90+1.95*1.63	m ²	32.432	
				RAZEM	32.432
4	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05				
	analogia	(2.05*2+1.67*2)*2.84-2.0*2	m ²	17.130	
				RAZEM	17.130
5	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	(4.90*2+3.50*2+3.28*2+3.70*2+1.63*2+1.95*2)*2.84	m ²	107.693	
				RAZEM	107.693
6	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²		
d.1	202 2028-04	poz.3	m ²	32.432	
				RAZEM	32.432
7	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym płyty z wełny mineralnej grubości 80 cm	m ²		
d.1	0301-08	poz.3	m ²	32.432	
				RAZEM	32.432
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	1.0*3*2.5	m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 0.75 m3 - założono wykorzystanie 50 % starych kafli.	m ³		
d.1	1001-01	0.75	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
11	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.2*0.02	m ³	2.154	
		poz.3*0.02	m ³	0.649	
		poz.10*0.5	m ³	0.375	
		poz.26*0.04	m ³	0.144	
		poz.33*0.04	m ³	0.084	
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	4.406
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.14	m ³	4.406	
				RAZEM	4.406
16		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.14*1.8	t	7.931	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		posadzki		RAZEM	7.931
17 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm 3.28*3.69+3.50*4.90+1.95*1.63	m ² m ²	 32.432	
				RAZEM	32.432
18 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 3.28*3.69+3.50*4.90+1.95*1.63	m ² m ²	 32.432	
				RAZEM	32.432
19 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 4.90*2+3.50*2+3.28*2+3.70*2+1.63*2+1.95*2-0.9*5	m m	 33.420	
				RAZEM	33.420
20 d.2	KNR-W 2-02 1105-03 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny 1.0*3.0	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.2	KNR-W 2-02 1105-01 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.20	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
22 d.2	KNR-W 2-02 1105-02 analogia	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2 poz.20	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
23 d.2	KNR 0-39 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny Krotność = 2 poz.20	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
24 d.2	KNR-W 2-02 1111-01 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną poz.23	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
25 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
26 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.0*2	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
27 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.9*2.0*2	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
28 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
29 d.3	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
30 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
31 d.3	KNR 4-01 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z zamknięciem na klucz 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.3	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 0-19 d.3 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 1.10*1.90	m ² m ²	 2.090	
				RAZEM	2.090
34	KNR 0-19 d.3 0930-12 analogia	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV 1.10*2.55	m ² m ²	 2.805	
				RAZEM	2.805
35	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.20	m m	 1.200	
				RAZEM	1.200
37	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegł - podokienniki z pcv 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1.20*0.3	m ² m ²	 0.360	
				RAZEM	0.360
4		Prace malarskie i okładzinowe			
39	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc poz.3 poz.9	m ² m ² m ²	 32.432 1.000	
				RAZEM	33.432
40	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.5 poz.8	m ² m ² m ²	 107.693 7.500	
				RAZEM	115.193
41	KNR-W 2-02 d.4 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem 3.28*1.5+3.0*1.5	m ² m ²	 9.420	
				RAZEM	9.420
42	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.39 poz.40 -poz.41	m ² m ² m ² m ²	 33.432 115.193 -9.420	
				RAZEM	139.205
43	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 1.1*(1.0+2.5+1.0)	m ² m ²	 4.950	
				RAZEM	4.950
44	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0.9*2.10*2*2	m ² m ²	 7.560	
				RAZEM	7.560
45	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10.0	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
5		komórka lokatorska			
46	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi do komórki 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 17.600	
				RAZEM	17.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.5	1201-02	tów	m ²	4.000	
		2.0*2.0			
				RAZEM	4.000