



**WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona internetowa: www.wm.wroc.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI

PRZEDMIAR

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTAN
WROCŁAW UL. REJA 6-8 M.1**

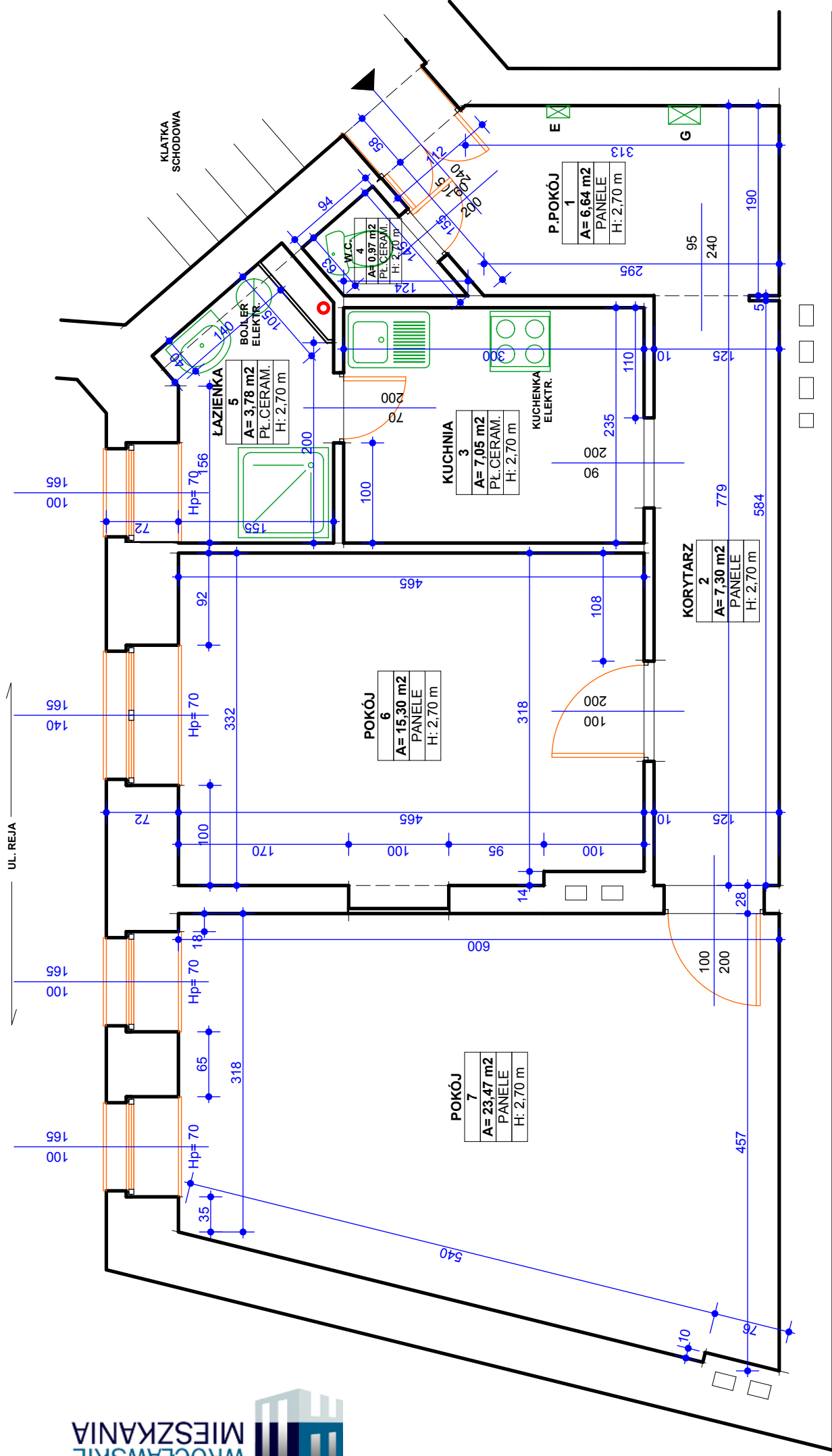
Kwalifikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Branża : **Ogólnobudowlana**

Opracował : **Leszek Trębski**

Wrocław Grudzień 2016 r.



WYKONAŁ : LESZEK TRĘBSKI
WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 3 0801-05 ANALOGIA	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów. ROZEBRANIE PANELI PODŁOGOWYCH. <PRZEDPOKÓJ>5.0	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR-W 4-01 0818-05 ¹⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. WYKŁADZINA TEKSTYLNA. <PRZEDPOKÓJ>5.0	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
3	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA ²⁾	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD POSADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH. <PRZEDPOKÓJ>6.64	m ² m ²	 6.640	
				RAZEM	6.640
4	NNRNKB 202 1136-01 ³⁾	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI. <PRZEDPOKÓJ>6.64	m ² m ²	 6.640	
				RAZEM	6.640
5	KNR 4-04 0504-03 ⁴⁾	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych <KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78	m ² m ²	 10.830	
				RAZEM	10.830
6	KNR-W 2-02 1105-01 ⁵⁾	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko <KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78	m ² m ²	 10.830	
				RAZEM	10.830
7	KNR 0-12II 1118-08 ⁶⁾	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78	m ² m ²	 10.830	
				RAZEM	10.830
8	KNR 0-12II 1120-05 ⁶⁾	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą <KUCHNIA>(2.35+3.00)*2-0.90-0.70+<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)-0.70	m m	 16.360	
				RAZEM	16.360
9	KNR-W 4-01 0815-05 ¹⁾	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych <KORYTARZ>(5.84*2)+1.25-(1.00*2)-0.90+<POKÓJ 6>(4.65+3.32)*2-1.00+<POKÓJ 7>4.57+0.76+0.10+5.40+3.18+6.00-1.00	m m	 43.980	
				RAZEM	43.980
10	KNR-W 4-01 0353-04 ¹⁾	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <POKÓJ 6 WNEKA PO DRZWIACH>1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-22 0602-01 ANALOGIA	Podsufitki drewniane - szkielet z łat. DEMONTAŻ KONSTRUKCJI SUFITU PODWIESZANEGO NAD POM. KORYTARZA ORAZ ZABUDOWY W KUCHNI I ŁAZIENCIE -. 15% OBJĘTOŚCI PRZESTRZENI. BEZ MATERIAŁU. <KORYTARZ>(7.30*0.40)*15%+<KUCHNIA>(3.00*0.70*0.60)*15%+<ŁAZIENKA>(0.40*0.70*0.60)*15%	m ³ m ³	 0.652	
				RAZEM	0.652
12	KNR 4-01 0819-15 ⁷⁾	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek .FARTUCH NAD CIĄGIEM KUCHENNYM ORAZ W ŁAZIENCIE NAD UMYWALKĄ. <KUCHNIA>(0.70+3.00+0.70)*0.70+<ŁAZIENKA>(0.60+0.80)*0.60	m ² m ²	 3.920	
				RAZEM	3.920
13	KNR-W 4-01 1202-09 ¹⁾	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. ŚCIANY I SUFIT. <PRZEDPOKÓJ>(3.13+1.19+1.55+1.12)*2.70-(0.60*2.00)-(1.05*2.40)-(0.95*2.40)+6.64+<KORYTARZ>(5.84+1.25)*2*2.70-(1.00*2.00)-(0.90*2.00)+7.30+<KUCHNIA>(3.00+2.35)*2*2.70-(0.90*2.00)-(0.70*2.00)+7.05+<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)*2.70-(0.70*2.00)-(1.00*1.65)+3.78+<POKÓJ 6>(4.65+3.32)*2*2.70-(1.00*2.00)-(1.40*1.64)+15.30+<POKÓJ 7>(4.57+0.76+0.10+5.40+3.18+6.00)*2.70-(1.00*2.00)-(1.00*1.65*2)+23.47	m ² m ²	 242.500	
				RAZEM	242.500
14	KNR-W 4-01 0713-01 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <PRZEDPOKÓJ>(3.13+1.19+1.55+1.12)*2.70-(0.60*2.00)-(1.05*2.40)-(0.95*2.40)+<KORYTARZ>(5.84+1.25)*2*2.70-(1.00*2.00)-(0.90*2.00)+<KUCHNIA>(3.00+2.35)*2*2.70-(0.90*2.00)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)*2.70-(0.70*2.00)-(1.00*1.65)+<POKÓJ 6>(4.65+3.32)*2*2.70-(1.00*2.00)-(1.40*1.64)+<POKÓJ 7>(4.57+0.76+0.10+5.40+3.18+6.00)*2.70-(1.00*2.00)-(1.00*1.65*2)	m ² m ²	 178.960	
				RAZEM	178.960
15	NNRNKB 202 1134-02 ³⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<PRZEDPOKÓJ>(3.13+1.19+1.55+1.12)*2.70-(0.60*2.00)-(1.05*2.40)-(0.95*2.40)+<KORYTARZ>(5.84+1.25)*2*2.70-(1.00*2.00)-(0.90*2.00)+<KUCHNIA>(3.00+2.35)*2*2.70-(0.90*2.00)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)*2.70-(0.70*2.00)-(1.00*1.65)+<POKÓJ 6>(4.65+3.32)*2*2.70-(1.00*2.00)-(1.40*1.64)+<POKÓJ 7>(4.57+0.76+0.10+5.40+3.18+6.00)*2.70-(1.00*2.00)-(1.00*1.65*2)	m ²	178.960	
				RAZEM	178.960
16	KNR-W 4-01 0713-02 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		<PRZEDPOKÓJ>6.64+<KORYTARZ>7.30+<KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78+<POKÓJ 6>15.30+<POKÓJ 7>23.47	m ²	63.540	
				RAZEM	63.540
17	NNRNKB 202 1134-01 ³⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		<PRZEDPOKÓJ>6.64+<KORYTARZ>7.30+<KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78+<POKÓJ 6>15.30+<POKÓJ 7>23.47	m ²	63.540	
				RAZEM	63.540
18	KNR-W 4-01 1204-02 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		<PRZEDPOKÓJ>(3.13+1.19+1.55+1.12)*2.70-(0.60*2.00)-(1.05*2.40)-(0.95*2.40)+<KORYTARZ>(5.84+1.25)*2*2.70-(1.00*2.00)-(0.90*2.00)+<KUCHNIA>(3.00+2.35)*2*2.70-(0.90*2.00)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)*2.70-(0.70*2.00)-(1.00*1.65)+<POKÓJ 6>(4.65+3.32)*2*2.70-(1.00*2.00)-(1.40*1.64)+<POKÓJ 7>(4.57+0.76+0.10+5.40+3.18+6.00)*2.70-(1.00*2.00)-(1.00*1.65*2)	m ²	178.960	
				RAZEM	178.960
19	KNR-W 4-01 1204-01 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		<PRZEDPOKÓJ>6.64+<KORYTARZ>7.30+<KUCHNIA>7.05+<ŁAZIENKA>3.78+<POKÓJ 6>15.30+<POKÓJ 7>23.47	m ²	63.540	
				RAZEM	63.540
20	NNRNKB 202 0837-04 ³⁾	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 2.0 M.	m ²		
		<ŁAZIENKA>(2.00+1.55+1.56+0.40+1.40+1.05)*2.00-(0.70*2.00)-(1.00*2.00)	m ²	12.520	
				RAZEM	12.520
21	NNRNKB 202 0837-04 ³⁾	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" FARTUCH NAD CIĄGIEM KUCHENNYM. SZER.PASA 0,7 M.	m ²		
		<KUCHNIA>(0.70+3.00+0.70)*0.70	m ²	3.080	
				RAZEM	3.080
22	KNR-W 4-01 0322-02 ¹⁾	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł.DZRWI WEJŚCIOWE DO KUCHNI.	m ²		
		<KUCHNIA>0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
23	KNR-W 2-02 1022-05 ⁵⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. 2 SZT. SKRZYDŁO DRZWI WEWNĘTRZNYCH DO KUCHNI.	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
24	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		<PRZEDPOKÓJ>1.05*2.40+<W.C.>0.60*2.00+<ŁAZIENKA>0.70*2.00+<POKÓJ 6>1.00*2.00+<POKÓJ 7>1.00*2.00	m ²	9.120	
				RAZEM	9.120
25	KNR-W 4-01 0109-09 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		4.0	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR-W 4-01 0109-10 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM.	m ³		
		Krotność = 25	m ³	4.000	
		4.0		RAZEM	4.000
27	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PO WYKONAWCZA.	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ORGBUD wyd. spec. 1998
3	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
4	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
5	WACETOB wyd.V 2003
6	IGM wyd.II 2000
7	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996