

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Świstackiego 24/7  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW  
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania  
listopad 2016r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	15.00	m <sup>2</sup>	15.00	
				RAZEM	15.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-11	8	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 /pokój, kuchnia, WC/	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
4	KNR 4-01	Zamurowanie otworu w ścianie /po zdemontowanych drzwiach pomiędzy pokojami/ na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0303-02	0.95*2.05	m <sup>2</sup>	1.95	
				RAZEM	1.95
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic opaskowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł, wraz z pomniejszeniem otworu drzwiowego /bez ceny ościeżnicy/. Ściany gr. ok. 50 cm.	m <sup>2</sup>		
d.1	0320-02 analogia	(0.80*2.05)*3	m <sup>2</sup>	4.92	
				RAZEM	4.92
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
d.1	0708-02	3*(2*2.05+0.80)	m	14.70	
				RAZEM	14.70
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-06	poz.1+2*poz.4	m <sup>2</sup>	18.90	
				RAZEM	18.90
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-15	poz.2	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
9	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitów - metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0621-01 analogia	poz.10+poz.11	m <sup>2</sup>	140.00	
				RAZEM	140.00
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	2*(5.45+3.50)*2.85-(2*1.10*1.70+0.80*2.05)	m <sup>2</sup>	45.64	
		WC			
		2*(1.25+0.90)*2.85-0.80*2.05-0.60*1.20	m <sup>2</sup>	9.90	
		kuchnia			
		2*(4.50+1.50)*2.85-(0.80*2.05+1.10*1.70)	m <sup>2</sup>	30.69	
		przedpokój			
		2*(3.50+1.50)*2.85-(0.90*2.05+3*0.80*2.05)	m <sup>2</sup>	21.74	
				RAZEM	107.97
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	5.40*3.50+1.25*0.90+4.50*1.50+3.50*1.50	m <sup>2</sup>	32.03	
				RAZEM	32.03
12	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi przy objętości ponad 1.0 m3	m <sup>3</sup>		
d.1	1001-09	1	m <sup>3</sup>	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2</b>		<b>Malowanie</b>			
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02	poz.10	m <sup>2</sup>	107.97	
				RAZEM	107.97
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-01	poz.11	m <sup>2</sup>	32.03	
				RAZEM	32.03
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	poz.13	m <sup>2</sup>	107.97	
		poz.14	m <sup>2</sup>	32.03	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.16	m <sup>2</sup>	-15.00	
				RAZEM	125.00
16	KNR 4-01 d.2 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem pokój kuchnia (4.50+2*1.00)*1.50 WC 2*(1.25+0.90)*1.50-0.80*1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9.75 5.25	
				RAZEM	15.00
17	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 12	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
18	KNR 0-19 d.3 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokształne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup> wraz z okapnikami z blachy stalowej powlekanej 1.10*1.70*3+0.60*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.33	
				RAZEM	6.33
19	KNR 2-02 d.3 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV /szerokość ok. 30 cm, WC ok. 10 cm, kolor biały/ 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR 2-02 d.3 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą /komplet z ościeżnicą opaskową i okuciami/, do łazienki drzwi łazienkowe 0.80*2.05*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.92	
				RAZEM	4.92
<b>4</b>		<b>Podłogi i posadzki</b>			
21	KNR-W 4-01 d.4 0819-05 analogia	Rozebranie posadzki z desek w kuchni 4.50*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.75	
				RAZEM	6.75
22	KNR 4-01 d.4 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 3 gr. 25 mm /kuchnia/ wraz z wypoziomowaniem posadzki poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.75	
				RAZEM	6.75
23	KNR 4-01 d.4 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejscu 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR 4-01 d.4 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.11-1.25*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.91	
				RAZEM	30.91
25	KNR 2-02 d.4 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.91	
				RAZEM	30.91
26	KNR 2-02 d.4 1113-06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane lub z tworzywa sztucznego /jak do paneli podłogowych/ łącznie z rozebraniem starych listew drewnianych pokój 2*(5.45+3.50)-0.80 WC 2*(1.25+0.90)-0.80 kuchnia 2*(4.50+1.50)-0.80 przedpokój 2*(3.50+1.50)-(0.90+3*0.80)	m m m m	 17.10 3.50 11.20 6.70	
				RAZEM	38.50
<b>5</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
27	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzysięganego samochodami samowładowymi na odległość 15 km (poz.1+poz.2)*0.015 1.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.35 1.50	
				RAZEM	1.85
28	d.5	Oplata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27*1.80	t	3.33	
				RAZEM	3.33
<b>6</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
29		Opinia kominiarska	szt		
d.6		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00