

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Poświęcka 3 m. 1 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 2 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	(3.91*2+5.56*2)*2.67	m ²	50.570	
				RAZEM	50.570
3	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05				
	analogia	(3.91*2+5.56*2)*2.67	m ²	50.570	
				RAZEM	50.570
4	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	poz.2	m ²	50.570	
				RAZEM	50.570
5	KNR 4-04	Demontaż pieców kąpielowych- demontaż i wyniesienie kuchni węglowej	szt.		
d.1	0705-01				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	(1.10*2+0.73)*2.67	m ²	7.823	
				RAZEM	7.823
7	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	3.91*5.56+1.10*0.73	m ²	22.543	
				RAZEM	22.543
8	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.5*0.5	m ³	0.500	
		poz.2*0.02	m ³	1.011	
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	2.511
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.11	m ³	2.511	
				RAZEM	2.511
13		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.11*1.8	t	4.520	
				RAZEM	4.520
2		posadzki			
14	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm	m ²		
d.2	0820-03				
	analogia	5.56*3.91	m ²	21.740	
				RAZEM	21.740
15	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01	poz.14	m ²	21.740	
				RAZEM	21.740
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m ²		
d.2	0803-01				
	analogia	1.10*0.73	m ²	0.803	
				RAZEM	0.803

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.16	m ² m ²	 0.803	
				RAZEM	0.803
18 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 1.10*2+0.73	m m	 2.930	
				RAZEM	2.930
19 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
20 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.7*2.0	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
21 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do wc 0.7*2.0	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
22 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.8*2.0	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
23 d.3	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy 0.8*2.0	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
24 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.3	KNR 4-01 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z zamknięciem na klucz 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
27 d.3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1.60*0.3	m ² m ²	 0.480	
				RAZEM	0.480
4		Prace malarskie i okładzinowe			
28 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc 3.91*5.56+1.10*0.73	m ² m ²	 22.543	
				RAZEM	22.543
29 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe (3.91*2+5.56*2)*2.67+(1.10*2+0.73)*2.67	m ² m ²	 58.393	
				RAZEM	58.393
30 d.4	KNR-W 2-02 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1.10*2+0.73)*1.5+2.0*1.5	m ² m ²	 7.395	
				RAZEM	7.395
31 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.28 poz.29 -poz.30	m ² m ² m ² m ²	 22.543 58.393 -7.395	
				RAZEM	73.541
32 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5.00	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
33 d.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych + parapet 1.56*1.52+1.6*0.3	m ² m ²	 2.851	
				RAZEM	2.851
5		Boks piwniczny			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²		
			m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
37	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 2.0*3.0	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000