
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chińska 6B/3
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Chińska 6B/3					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja	demontaż karniszy	szt		
d.1.	własna				
1		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-02				
1		(3.00+2.25+3.00)*1.75 <kuchnia>	m ²	14.44	
		(2.20+4.06+2.20)*2.00 <pokój 1>	m ²	16.92	
		(4.00+2.10+4.00)*3.00 <pokój 2>	m ²	30.30	
				RAZEM	61.66
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-08				
1		5.00*2.25*0.75 <kuchnia>	m ²	8.44	
		4.06*5.00*0.50 <pokój 1>	m ²	10.15	
		2.10*5.00 <pokój 2>	m ²	10.50	
				RAZEM	29.09
4	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
1		poz.2+poz.3	m ²	90.75	
				RAZEM	90.75
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0711-03				
1		poz.2	m ²	61.66	
				RAZEM	61.66
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0711-15				
1		poz.3	m ²	29.09	
				RAZEM	29.09
7	KNR 4-01	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
d.1.	0354-13				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
1		1 <wc>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1.	0323-03				
1	analogia	2 <kuchnia>	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		4.00*1.00+(1.00+0.80)*2.00 <kuchnia>	m ²	7.60	
		(1.15+0.90+1.15+0.90)*1.60 <wc>	m ²	6.56	
				RAZEM	14.16
11	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0811-07				
1		1.15*0.90 <wc>	m ²	1.04	
				RAZEM	1.04
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
1		5.00*2.25-0.90*1.15 <kuchnia>	m ²	10.22	
		4.06*5.00 <pokój nr 1>	m ²	20.30	
		2.10*5.00 <pokój nr 2>	m ²	10.50	
				RAZEM	41.02
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
2		3	szt.	3.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.00
14	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi ((1.40+1.40)*2)*2	m m	 11.20	
				RAZEM	11.20
15	KNR 4-01 d.1. 0324-07 2 analogia	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm 2.20*2 <drzwi pokój nr 1 pokój nr 2>	m m	 4.40	
				RAZEM	4.40
16	KNR 4-01 d.1. 0716-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2 <pokój>	m ² m ²	 1.42	
				RAZEM	1.42
17	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
18	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone (0.8*2.00)*2 <pokój nr 1 pokój nr 2> 0.08*2.20 <wc>	m ² m ² m ²	 3.20 0.18	
				RAZEM	3.38
19	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami - drzwi do pokoju 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
20	KNR 4-01 d.1. 0920-13 ana- 2 logia	Montaż nawietrzaków okiennych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Roboty posadzkowe			
21	KNR 4-04 d.1. 0405-01 3 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe 5.00 <pokój>	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
22	KNR 4-01 d.1. 0408-02 3 analogia	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
23	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3 analogia	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust poz.21	m ² m ²	 5.00	
				RAZEM	5.00
24	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm 2.25*5.00 <kuchnia> 4.06*5.00 <pokój nr 1> 2.10*5.00 <pokój nr 2>	m ² m ² m ² m ²	 11.25 20.30 10.50	
				RAZEM	42.05
25	KNR 2-02 d.1. 1118-08 3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 0.90*1.15 <wc>	m ² m ²	 1.04	
				RAZEM	1.04
26	KNR 2-02 d.1. 1120-05 3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 0.90+1.15+0.90+1.15 <wc>	m m	 4.10	
				RAZEM	4.10
27	KNR 2-02 d.1. 1112-03 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit poz.24	m ² m ²	 42.05	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42.05
28	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
d.1.	0815-08				
3					
		2.25+5.00+2.25+5.00-0.90*2 <kuchnia>	m	12.70	
		4.06+5.00+4.06+5.00-0.90*2 <pokój nr 1>	m	16.32	
		2.10+5.00+2.10+5.00-0.90 <pokój nr 2>	m	13.30	
				RAZEM	42.32
29	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1.	0411-08				
3		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.4	Malowanie				
30	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
4					
		(2.25+5.00+2.25+5.00)*3.00-1.10*1.95-0.90*2.00*3 <kuchnia>	m ²	35.96	
		(4.06+5.00+4.06+5.00)*3.00-1.10*1.95*2-0.90*2.00*2 <pokój nr 2>	m ²	46.47	
		(2.10+5.00+2.10+5.00)*3.00-1.10*1.95-0.90*2.00 <pokój nr 1>	m ²	38.66	
		(0.90+1.15+0.90+1.15)*1.00 <wc>	m ²	4.10	
				RAZEM	125.19
31	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
4					
		2.25*5.00 <kuchnia, wc>	m ²	11.25	
		4.06*5.00 <pokój nr 1>	m ²	20.30	
		2.10*5.00 <pokój nr 2>	m ²	10.50	
				RAZEM	42.05
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.30	m ²	125.19	
				RAZEM	125.19
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.31	m ²	42.05	
				RAZEM	42.05
34	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.	1503-03				
4					
		(0.90+1.15+0.90+1.15)*2.00-0.80*2.00 <wc>	m ²	6.60	
		(4.00+2.25+3.00)*1.50 <kuchnia>	m ²	13.88	
				RAZEM	20.48
35	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-01				
4					
		poz.32	m ²	125.19	
		poz.33	m ²	42.05	
		-poz.34	m ²	-20.48	
				RAZEM	146.76
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
d.1.	1209-06				
4					
		(1.10*1.95*4)*2 <okna>	m ²	17.16	
				RAZEM	17.16
37	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - parapet	m ²		
d.1.	1209-09				
4					
		(1.20*0.35*2)*4	m ²	3.36	
				RAZEM	3.36
38	TZKNBK XV	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię	m ²		
d.1.	0758-01				
4					
		1.10*1.95*4+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m ²	10.18	
				RAZEM	10.18
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
4					
		1.20+0.90+3.00+1.50 <rury gazowe>	m	6.60	
				RAZEM	6.60
1.5	Wywiezienie gruzu				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
5	0108-12	(poz.2+poz.3)*0.05 <tynki>	m ³	4.54	
		poz.12*0.02 <wykladziny>	m ³	0.82	
		(poz.10+poz.11)*0.05 <plytki ceramiczne>	m ³	0.76	
		(0.05*0.9*2.00*3) <stolarka drzewiowa>	m ³	0.27	
				RAZEM	6.39
41		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1.					
5		poz.40*1.80	t	11.50	
				RAZEM	11.50
1.6		Opinia kominiarska			
42		Opinia kominiarska	szt		
d.1.					
6		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
43	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.2	0920-24				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01	(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
45	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02	2.50*2.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
46	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-01				
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
47	kalkulacja	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
d.2	własna				
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00