
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 186 of/32
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Kościuszki 186 of 32					
1		LOKAL MIESZKALNY			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-13 1	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 4-01 d.1. 1001-02 1	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 - z wykorzystaniem 50% materiałów z istniejącego	m ³		
		0.55*0.78*1.80	m ³	0.77	
				RAZEM	0.77
4	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		1.81*1.00 <kuchnia>	m ²	1.81	
		3.24*1.00 <pokój nr 2>	m ²	3.24	
		5.39*1.00 <pokój nr 2>	m ²	5.39	
		1.64*1.00 <przedpokój>	m ²	1.64	
				RAZEM	12.08
5	KNR 4-01 d.1. 0701-08 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		6 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój>	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
6	KNR 4-01 d.1. 0711-02 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		22.2	m ²	22.20	
				RAZEM	22.20
7	KNR 4-01 d.1. 0711-14 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
8	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 <drzwi wejściowe do mieszkania>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR 4-01 d.1. 0318-05 2	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.		
	analogia	1 <drzwi wejściowe do mieszkania>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR 2-02 d.1. 1019-08 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.00 <drzwi wejściowe>	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
11	KNR 4-01 d.1. 0920-24 2	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2 <drzwi wejściowe>	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
12	KNR 4-01 d.1. 0903-01 2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
13	kalkulacja d.1. własna 2	Naprawa drzwi - uzupełnienie ubytków, naprawa zamków	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
14	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
15	KNR 0-19 d.1. 0930-07 2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 (1.12*1.78)*4	m ² m ²	 7.97	
				RAZEM	7.97
16	KNR 4-01 d.1. 0920-13 ana- 2 logia	Montaż nawietrzaków okiennych 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
17	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130 cm 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
18	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2	Obsadzenie podokienników zewnętrznych ceramicznych 130 cm 4	szt szt	 4.00	
				RAZEM	4.00
1.3		Roboty posadzkowe			
19	KNR 4-01 d.1. 0818-05 3	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 6.90 <przedpokój> 9.50 <kuchnia> 0.80 <wc>	m ² m ² m ² m ²	 6.90 9.50 0.80	
				RAZEM	17.20
20	KNR 4-01 d.1. 0411-08 3	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
21	KNR 2-02 d.1. 1506-04 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki betonowej z gruntowaniem 0.80	m ² m ²	 0.80	
				RAZEM	0.80
22	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3	Przybicie do podłóg płyty OSB 18 mm pióro-wpust 10.20 <pokój_1> 17.50 <pokój_2> 9.50 <kuchnia> 6.90 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ² m ²	 10.20 17.50 9.50 6.90	
				RAZEM	44.10
23	KNR 2-02 d.1. 1112-03 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 9.50 <kuchnia> 6.90 <przedpokój> 10.20 <pokój 1> 17.50 <pokój 2> 1.00 <wc>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9.50 6.90 10.20 17.50 1.00	
				RAZEM	45.10
24	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli 3.50+4.46+3.84+1.25+0.38+3.14 <pokój nr 1> 5.36+3.11+5.36+0.36+1.20+0.78 <pokój nr 2> 1.80+4.03+1.80+4.03-4*0.8 <przedpokój> 5.39+1.81+5.39+1.81-0.90 <kuchnia>	m m m m m	 16.57 16.17 8.46 13.50	
				RAZEM	54.70
1.4		Malowanie			
25	KNR 4-01 d.1. 1211-04 4	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1.0 m2 (2.00+0.70+2.00)*0.35 <ościeżnica wc> (0.75*2.05)*2 <drzwi wc> (2.20+0.90+2.20)*0.70 <ościeżnica kuchnia> (0.95*2.25)*2-0.30*0.70*2 <drzwi kuchnia> (2.20+0.90+2.20)*0.35 <ościeżnica pokój_1> (0.95*2.25)*2 <drzwi pokój_1> (2.20+0.90+2.20)*0.70 <ościeżnica pokój_2>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.65 3.08 3.71 3.86 1.86 4.28 3.71	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.95*2.25)*2 <drzwi pokój_2>	m ²	4.28	
				RAZEM	26.43
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.1.	1209-10				
4		poz.25	m ²	26.43	
				RAZEM	26.43
27	KNR 4-01	Skasowanie zacieków na suficie	m ²		
d.1.	1202-07				
4		4	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
28	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
4		(4.27+1.64+4.27+1.64)*2.84-0.90*2.00-0.90*2.20*2-0.70*1.90 <przedpokój>	m ²	26.48	
		(0.96+0.84+0.96+0.84)*2.75-0.70*1.90-0.50*0.50 <wc>	m ²	8.32	
		(1.81+5.39+0.12+0.12+1.81+5.39)*2.84+(1.78+1.17+1.78)*0.15-1.12*1.78 <kuchnia>	m ²	40.29	
		(5.39+3.24+5.39+3.24)*2.84+(1.78+1.17+1.78)*0.15*2-0.90*2.20*2-1.12*1.78*2 <pokój_2>	m ²	42.49	
		(1.95+5.39+1.95+5.39)*2.84+(1.78+1.17+1.78)*0.15-0.90*2.20-1.12*1.78 <pokój_1>	m ²	38.43	
				RAZEM	156.01
29	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
4		6.90 <przedpokój>	m ²	6.90	
		0.80 <wc>	m ²	0.80	
		9.50 <kuchnia>	m ²	9.50	
		10.20 <pokój_1>	m ²	10.20	
		17.50 <pokój_2>	m ²	17.50	
				RAZEM	44.90
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.28	m ²	156.01	
				RAZEM	156.01
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.29	m ²	44.90	
				RAZEM	44.90
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.	1503-03				
4		(0.84+0.96+0.84+0.96-0.70)*1.50 <wc>	m ²	4.35	
		(5.39+1.81+5.39+1.81+0.12+0.12-0.90)*1.50 <kuchnia>	m ²	20.61	
				RAZEM	24.96
33	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-01				
4		poz.30	m ²	156.01	
		poz.31	m ²	44.90	
		-poz.32	m ²	-24.96	
				RAZEM	175.95
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
4		1.50+1.80+0.40+0.30+1.64+1.20+4.30 <rury gazowe>	m	11.14	
				RAZEM	11.14
1.5		Wywiezienie gruzu			
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
5	0108-12	poz.19*0.02 <wykładziny>	m ³	0.34	
		(poz.4+poz.5)*0.05 <tynk>	m ³	0.90	
		(0.05*0.90*2.00) <stolarka drzwiowa>	m ³	0.09	
		poz.15*0.15 <stolarka okienna>	m ³	1.20	
				RAZEM	2.53
36		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1.					
5					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35*1.80	t	4.55	
				RAZEM	4.55
1.6		Opinia kominiarska			
37 d.1. 6		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
38 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²		
			m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
40 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
41 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
42 d.2	KNR-W 4-01 1101-02	Szklzenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m2 0.70*0.55	m ²		
			m ²	0.39	
				RAZEM	0.39
43 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00