
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Kleczkowska 52B/3
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Kleczkowska 52B/3					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1 d.1.1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
2 d.1.1	KNR 19-01 1020-06 an- logia	Demontaż poziomej konstrukcji drewnianej	m ²		
		2.90*1.20+2.00*2.90*2	m ²	15.08	
				RAZEM	15.08
3 d.1.1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych wraz z naświetlem	m ²		
		2.05*3.10+2.00*3.10	m ²	12.56	
				RAZEM	12.56
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² (2.90+3.00+2.90+3.00)*3.10 <kuchnia> (4.66+4.70+4.66+4.70)*3.10 <pokój> (2.05+3.00+2.03+3.00)*3.10 <łazienka/wc>	m ² m ² m ² m ²	 36.58 58.03 31.25	
				RAZEM	125.86
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² 2.90*3.00 <kuchnia> 4.66*4.70 <pokój> 2.05*3.00 <łazienka/wc>	m ² m ² m ² m ²	 8.70 21.90 6.15	
				RAZEM	36.75
6 d.1.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ² metodą smarowania poz.4+poz.5	m ² m ²	 162.61	
				RAZEM	162.61
7 d.1.1	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² poz.4	m ² m ²	 125.86	
				RAZEM	125.86
8 d.1.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 2.09*10+1.10*5 <ościeża okienne> 2.00*6+0.90*3 <ościeża drzwiowe>	m m m	 26.40 14.70	
				RAZEM	41.10
9 d.1.1	KNR 4-01 0716-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na biegach i spocznikach i w paw-laczach poz.5	m ² m ²	 36.75	
				RAZEM	36.75
10 d.1.1	KNR 4-01 0323-03 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
11 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 4.00*1.00+(1.00+2.00+1.00)*2.00	m ² m ²	 12.00	
				RAZEM	12.00
12 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.05*3.00	m ² m ²	 6.15	
				RAZEM	6.15
13 d.1.1	KNR 0-14 2011-02 analogia	Obudowa rur - szacht 0.70*3.10 <pion łazienka>	m ² m ²	 2.17	
				RAZEM	2.17
14 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.90*3.00	m ² m ²	 8.70	
				RAZEM	8.70
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
15 d.1.2	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach zewnętrz- nych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 0.9*2.00 <drzwi wejściowe>	m ² m ²	 1.80	
				RAZEM	1.80
17 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
18 d.1.2	KNR 2-02 0125-05 analogia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi ((1.40+1.40)*2)*2	m m	 11.20	
				RAZEM	11.20
19 d.1.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
20 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.00 <pokój nr 1> 0.08*2.20 <wc>	m ² m ² m ²	 1.60 0.18	
				RAZEM	1.78
21 d.1.2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
22 d.1.2	KNR 0-19 0930-07 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV z zachowaniem obecnych podziałów OKNA Z ŁUKIEM 1.10*2.09 <kuchnia> 1.25*2.09+1.10*2.09 <pokój> 1.10*1.00 <łazienka/wc>	m ² m ² m ² m ²	 2.30 4.91 1.10	
				RAZEM	8.31
23 d.1.2	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
24 d.1.2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie parapetów drewnianych wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130-210 cm 1 <kuchnia 130 cm> 2 <pokój 130 cm> 2 <łazienka/wc>	szt szt szt	 1.00 2.00 2.00	
				RAZEM	5.00
1.3		Roboty posadzkowe			
25 d.1.3	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe 5.00+3.00+2.00	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
26 d.1.3	KNR 4-01 0408-02 analogia	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
27 d.1.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust poz.25	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
28 d.1.3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm 2.90*3.00 <kuchnia> 4.66*4.70 <pokój>	m ² m ² m ²	 8.70 21.90	
				RAZEM	30.60
29 d.1.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 2.50*3.00 <łazienka/wc>	m ² m ²	 7.50	
				RAZEM	7.50
30 d.1.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.29 <łazienka/wc>	m ² m ²	 7.50	
				RAZEM	7.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.3	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 3.00+2.05+3.00+2.05-0.90 <łazienka/wc>	m m	 9.20	
				RAZEM	9.20
32 d.1.3	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit poz.28	m ² m ²	 30.60	
				RAZEM	30.60
33 d.1.3	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli 2.90+3.00+2.90+3.00-0.90*2 <kuchnia> 4.66+4.70+4.66+4.70-0.90 <pokój>	m m m	 10.00 17.82	
				RAZEM	27.82
34 d.1.3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.4		Malowanie			
35 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.90+3.00+2.90+3.00)*3.10-1.10*2.90-0.90*2.00*3 <kuchnia> (2.05+3.00+2.05+3.00)*3.10-1.10*1.00*2-0.90*2.00 <łazienka/wc> (4.66+4.70+4.66+4.70)*3.10-1.25*2.09+1.10*2.09-0.90*2.00 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	 27.99 27.31 55.92	
				RAZEM	111.22
36 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.90*3.00 <kuchnia> 2.05*3.00 <łazienka/wc> 4.66*4.70 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	 8.70 6.15 21.90	
				RAZEM	36.75
37 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.35	m ² m ²	 111.22	
				RAZEM	111.22
38 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.36	m ² m ²	 36.75	
				RAZEM	36.75
39 d.1.4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (2.05+3.00+2.05+3.00)*2.00-0.80*2.00 <łazienka/wc> (1.50+2.90+1.50)*1.50 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 18.60 8.85	
				RAZEM	27.45
40 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.37 poz.38 -poz.39	m ² m ² m ² m ²	 111.22 36.75 -27.45	
				RAZEM	120.52
41 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.20+0.90+3.00+1.50	m m	 6.60	
				RAZEM	6.60
1.5		Wywiezienie gruzu			
42 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (poz.4+poz.5)*0.05 <tynki> poz.14*0.02 <wykładziny> (poz.11+poz.12)*0.05 <płytki ceramiczne> (0.05*0.9*2.00*3) <stolarka drzwiowa>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 8.13 0.17 0.91 0.27	
				RAZEM	9.48
43 d.1.5		Oplata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.42*1.80	t t	 17.06	
				RAZEM	17.06
1.6		Opinia kominiarska			
44 d.1.6		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
45 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
46	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01	(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02	2.50*5.00	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
48	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-01	12.50	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
49	kalkulacja	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
d.2	własna	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00