
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Krakowska 25/18
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Krakowska 25/18					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO Krakowska 25/18			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
d.1.1		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-02	kuchnia	m ²	3.79	
		1.00*3.79	m ²	5.94	
		pokój	m ²	5.94	
		(0.20+0.96+0.16+0.16)*3.00+0.5+0.5+0.5	m ²	22.62	
		balkon	m ²	22.62	
		(2.65+0.97+0.39+0.20+0.92+1.20+0.57+0.64)*3.00			
				RAZEM	32.35
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.1	0819-15	kuchnia	m ²	1.50	
		(1.00+1.50)*0.60			
				RAZEM	1.50
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0711-02	poz.2	m ²	32.35	
				RAZEM	32.35
5	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 - z wykorzystaniem 50% materiałów z istniejącego	m ³		
d.1.1	1001-02	0.74	m ³	0.74	
				RAZEM	0.74
6	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów nielicowanych kaflami	m ³		
d.1.1	1011-01	0.45*0.80*0.80 <kuchnia>	m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.2	0354-04	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.2	0318-05	1	szt.	1.00	
	analogia			RAZEM	1.00
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.2	1019-08	drzwi wejściowe	m ²	1.80	
		0.9*2.00			
				RAZEM	1.80
10	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1.2	0920-24	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.2	0354-04	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-01	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm	m		
d.1.2	0324-07	2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
13	KNR 2-02	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi	m		
d.1.2	0125-05 analogia	1.40+1.40	m	2.80	
				RAZEM	2.80
14	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.2	0716-02	2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2 <pokój>	m ²	1.42	
				RAZEM	1.42
15	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1.2	0318-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.2	1017-01	0.8*2.00 <pokój>	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
17	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1.2	0920-20	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.2	0930-07	1.20*1.93	m ²	2.32	
		kuchnia	m ²	2.50	
		1.35*1.85			
				RAZEM	4.82
19	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z nadstawką PCV	m ²		
d.1.2	0930-12	1.20*2.70	m ²	3.24	
				RAZEM	3.24
20	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.1.2	0920-13 analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 120 cm	szt		
d.1.2	0129-02	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 2-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych ceramicznych 1,20 m	szt		
d.1.2	0129-02	2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Roboty posadzkowe			
23	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach- posadzka balkonu	m ²		
d.1.3	0211-03	6.60	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
24	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm - obróbka balkonu	m ²		
d.1.3	0514-02	3.50*0.7	m ²	2.45	
				RAZEM	2.45
25	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.1.3	1106-01	6.60	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
26	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.3	0818-05	kuchnia	m ²	11.20	
		11.20			
				RAZEM	11.20
27	KNR 4-01	Demontaż listew przypodłogowych	m		
d.1.3	0815-07	pokój+kuchnia	m	32.26	
		3.94+3.79+2.43+3.46+0.47+0.57+1.20+1.38+5.43+1.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38			
				RAZEM	32.26
28	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm	m ²		
d.1.3	0820-03 analogia	kuchnia + pokój	m ²	37.50	
		11.20+26.30			
				RAZEM	37.50
29	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		
d.1.3	1112-01	11.20 <kuchnia>	m ²	11.20	
		26.30 <pokój>	m ²	26.30	
				RAZEM	37.50
30	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.1.3	1113-06	kuchnia	m	13.62	
		3.94+3.46+2.43+3.79			
		pokój			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.47+0.57+1.20+1.38+5.43+1.00+0.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38	m	18.64	
				RAZEM	32.26
1.4		Malowanie			
31 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach kuchnia (2.43+3.79+3.94+3.46)*3.00-(0.9*2.00)*2-1.35*1.85 pokój (4.82+5.43+1.00+1.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38)*3.00-1.20*2.70-1.20*1.93-0.9*2.00	m ² m ² m ²	 34.76 55.16	
				RAZEM	89.92
32 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach kuchnia 11.20 pokój 26.30	m ² m ² m ²	 11.20 26.30	
				RAZEM	37.50
33 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.31	m ² m ²	 89.92	
				RAZEM	89.92
34 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.32	m ² m ²	 37.50	
				RAZEM	37.50
35 d.1.4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem kuchnia (2.43+3.79+3.94+3.46)*1.2-0.9*1.20*2	m ² m ²	 14.18	
				RAZEM	14.18
36 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.33 poz.34 -poz.35	m ² m ² m ² m ²	 89.92 37.50 -14.18	
				RAZEM	113.24
37 d.1.4	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 22.62+6.60	m ² m ²	 29.22	
				RAZEM	29.22
38 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.60+2.70+2.00+2.00+2.70+2.50+2.00	m m	 14.50	
				RAZEM	14.50
39 d.1.4	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych - balkon 3.50*1.20	m ² m ²	 4.20	
				RAZEM	4.20
1.5		Wywiezienie gruzu			
40 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km lokal mieszkalny 5.58*0.01 <okładzina ściany> poz.2*0.03 <tynki> poz.26*0.02 <wykładziny> 3*(0.05*0.9*2.00) <stolarka drzwiowa> poz.6 <trzon kuchenny>	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.06 0.97 0.22 0.27 0.29	
				RAZEM	1.81
41 d.1.5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.40*1.80	t t	 3.26	
				RAZEM	3.26
1.6		Opinia kominiarska			
42 d.1.6		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
43 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01	(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
45	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02	2.50*2.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
46	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-01	3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
47	kalkulacja	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
d.2	własna	1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00