

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wronskiego 19 m.1 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski  
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 27 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu socjalnego</b>					
1		<b>ogólnobudowlane - przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	- kraty	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-06	2.00*0.9	m <sup>2</sup>	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	3.15*1.5	m <sup>2</sup>	4.725	
	analogia			RAZEM	4.725
5	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - panele	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-09	3.15*1.85+1.86*2.20+4.0*3.00	m <sup>2</sup>	21.920	
	analogia			RAZEM	21.920
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	2.0*1.0	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02	0.5*1.10*0.10	m <sup>3</sup>	0.055	
	analogia			RAZEM	0.055
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	(3.00*2+4.00*2+1.86*2+2.10*2+3.15*2+1.85*2)*2.70+(1.0*2+2.0*2)*2.5	m <sup>2</sup>	101.184	
	analogia			RAZEM	101.184
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	3.15*1.85+1.86*2.10+3.00*4.00+2.0*1.0	m <sup>2</sup>	23.734	
	analogia			RAZEM	23.734
10	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi fázowanymi przy objętości do 0.7 m3 - założono wykorzystanie 50 % starych kafli	m <sup>3</sup>		
d.1	1001-04	0.75	m <sup>3</sup>	0.750	
				RAZEM	0.750
11	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- zmniejszenie otworów drzwi	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-07	(0.45+0.15*2)*1.00	m <sup>2</sup>	0.750	
	analogia			RAZEM	0.750
12	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	poz.1*0.04	m <sup>3</sup>	0.080	
		poz.5*0.012	m <sup>3</sup>	0.263	
		poz.3*0.15	m <sup>3</sup>	0.270	
		poz.4*0.015	m <sup>3</sup>	0.071	
		0.5+1.0	m <sup>3</sup>	1.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.16	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	RAZEM  2.184	2.184
18	d.1 analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu  poz.16*1.8	t  t	RAZEM  3.931	2.184  3.931
<b>2</b>		<b>posadzki</b>		RAZEM	3.931
19	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm  3.15*1.85+1.86*2.10+4.0*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.734	
20	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.19 1.0*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  21.734 2.000	21.734
21	KNR 2-02 d.2 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 3.15*2+1.85*2+4.00*2+3.00*2+1.85*2+2.10*2-0.9*3	m  m	  29.200	23.734
22	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  3	szt.  szt.	  3.000	29.200
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		RAZEM	3.000
23	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.600	
24	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe. 0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.600	3.600
25	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	
26	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	1.800
27	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami  2	szt.  szt.	  2.000	1.800
28	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych  2	szt.  szt.	  2.000	2.000
29	KNR 4-01 d.3 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - wc 1	szt.  szt.	  1.000	2.000
30	d.3	Dorobienie klucza do zamka do wspólnego wc  1	szt.  szt.	  1.000	1.000
31	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - zachować istniejący podział okien i szprosowanie - okno do wc z białą folią matową na szybie 0.5*1.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.850	
32	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych  2	szt.  szt.	  2.000	0.850
33	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.20*0.3)*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.080	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Prace malarskie i okładzinowe</b>		RAZEM	1.080
34	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.4	202 1134-01	poz.9	m <sup>2</sup>	23.734	
				RAZEM	23.734
35	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.4	202 1134-02	poz.8	m <sup>2</sup>	101.184	
				RAZEM	101.184
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
d.4	1206-05	1.50*3.15+(2.0*2+1.0*2)*1.5	m <sup>2</sup>	13.725	
				RAZEM	13.725
37	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.4	1510-01	poz.34	m <sup>2</sup>	23.734	
		poz.35	m <sup>2</sup>	101.184	
		-poz.36	m <sup>2</sup>	-13.725	
				RAZEM	111.193
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
d.4	1209-10	1.0*2.0*2	m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.4	1212-28	10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
<b>5</b>		<b>Boks piwniczny</b>			
40	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
d.5	0903-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
41	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
d.5	0920-34	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
42	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.5	1201-01	(3.0*2+2.0*2)*2.20	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.5	1201-02	2.0*3.0	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000