

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Czajkowskiego 38A/13, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
		1.46*2.22 <ppokój>	m ²	3.241	
				RAZEM	11.683
2 d.1.1	KNR 4-01 0411-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grub. 25 mm	m ²		
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
				RAZEM	8.442
3 d.1.1	KNR 4-01 0411-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce	m		
		3*4.02 <kuchnia>	m	12.060	
				RAZEM	12.060
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m ²		
		1*4.16 <pokój>	m ²	4.160	
				RAZEM	4.160
5 d.1.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
				RAZEM	8.442
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0815-08 analogia	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		2.10+4.02+2.10+4.02-0.9 <kuchnia>	m	11.340	
		4.16+5.58+4.16+5.58-0.9 <pokój>	m	18.580	
		2.22+1.46+2.22+1.46-0.9-0.9-1 <p.pokój>	m	4.560	
				RAZEM	34.480
7 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		4.16*5.58 <pokój>	m ²	23.213	
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
		2.22*1.46 <p.pokój>	m ²	3.241	
				RAZEM	34.896
8 d.1.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²		
		4.16*5.58 <pokój>	m ²	23.213	
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
		2.22*1.46 <p.pokój>	m ²	3.241	
				RAZEM	34.896
9 d.1.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone	m		
		2.10+4.02+2.10+4.02-0.8 <kuchnia>	m	11.440	
		4.16+5.58+4.16+5.58-0.8 <pokój>	m	18.680	
		2.22+1.46+2.22+1.46-0.8-0.8-0.9 <p.pokój>	m	4.860	
				RAZEM	34.980
10 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.9+0.8+0.8	m	2.500	
				RAZEM	2.500
11 d.1.1	KNR 4-01 1002-06	Naprawa główna pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		Krotność = 3			
		1.20*2.0	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m		
		1.32+1.32+1.32	m	3.960	
				RAZEM	3.960
14 d.1.2	KNR 0-19 1023-10 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.20*2.00*3	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
15 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR BC-02	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
d.1.2	0313-01		m	19.200	
	analogia	(1.2+2.0+1.2+2.0)*3 <okna> (2,05+0,8+2,05)*2+(2,05+0,9+2,05) <drzwi>		RAZEM	19.200
17		Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
d.1.2	kalk. własna	1.32*0.28*3	m ²	1.109	
				RAZEM	1.109
18	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-01		szt.	3.000	
	kalk. własna	3		RAZEM	3.000
19	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-parapety zewnętrzne	m ²		
d.1.2	0506-02	1.4*0.5*3	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
20	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-01		szt.	3.000	
	kalk. własna	3		RAZEM	3.000
21	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.2	0354-05	0.95*2.20+0.95*2.20+1.0*2.20	m ²	6.380	
				RAZEM	6.380
22	KNR 4-01	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.1.2	0320-02	0.8*2.05*2+0.9*2.05	m ²	5.125	
				RAZEM	5.125
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.2	1017-05	0.8*2.05*2	m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
24	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.2	1027-02	0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
25		Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne	kpl		
d.1.2	kalk. własna	2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
26		Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z sztyldami, zamek - drzwi zewnętrzne	kpl		
d.1.2	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
27		Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
d.1.2	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m ³		
d.1.2	0313-03	(0.12*0.12*4)+(0.5*0.12*2)	m ³	0.178	
				RAZEM	0.178
29	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m		
d.1.2	0126-05	(0.9+0.12+0.12)*5+(0.8*0.12*0.12)*1*2	m	5.723	
				RAZEM	5.723
30	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.2	0303-04	0.75*1.35*3 <wnęki podokienne>	m ²	3.038	
				RAZEM	3.038
31	KNR 2-02	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 ceg.	m ²		
d.1.2	0123-05	0.2*1.2*3*2 <nadproża drzwiowe>	m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
32	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.2	0710-05	0.75*1.35*3 <wnęki podokienne> 0.2*1.2*3*2 <nadproża drzwiowe>	m ² m ²	3.038 1.440	
				RAZEM	4.478
1.3		Ściany i sufity			
33		Demontaż karniszy i zaslon	kpl.		
d.1.3	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.1.3	KNR 0-14 2011-01 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01	m ²		
		1.70*3.05 <obudowa pionu kanalizacyjnego>	m ²	5.185	
				RAZEM	5.185
35 d.1.3	KNR 2-02 1113-06 kalk. własna	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		
		4.16+5.58+4.16+5.58+2.10+4.02+2.10+4.02+2.22+1.46+2.22+1.46	m	39.080	
				RAZEM	39.080
36 d.1.3	kalk. własna	Demontaż pawlacza	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1.3	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie rewizji	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.1.3	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		4.16*5.58 <pokój>	m ²	23.213	
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
		2.22*1.46 <ppokój>	m ²	3.241	
				RAZEM	34.896
41 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		2.10*4.02 <kuchnia>	m ²	8.442	
		2.22*1.46 <ppokój>	m ²	3.241	
				RAZEM	11.683
42 d.1.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(4.02+2.10-1.7)*3.05+(2.10*3.05)-(1.2*2.0) <kuchnia>	m ²	17.486	
		(4.16*3.05)-(1.2*2.0*2.0) <pokój>	m ²	7.888	
				RAZEM	25.374
43 d.1.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		4.16*5.58 <pokój>	m ²	23.213	
		(4.02+2.10-1.7)*3.05+(2.10*3.05)-(1.2*2.0) <kuchnia>	m ²	17.486	
		(4.16*3.05)-(1.2*2.0*2.0) <pokój>	m ²	7.888	
				RAZEM	48.587
44 d.1.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
		(4.02+2.10-1.7)*3.05+(2.10*3.05)-(1.2*2.0) <kuchnia>	m ²	17.486	
		(4.16*3.05)-(1.2*2.0*2.0) <pokój>	m ²	7.888	
				RAZEM	25.374
45 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		(4.16+5.58+4.16+5.58)*3.05 <pokój>	m ²	59.414	
		-2*(1.2*2.0)-0.8*2.05	m ²	-6.440	
		(2.10+4.02+2.10+4.02)*3.05 <kuchnia>	m ²	37.332	
		-(1.2*2.0)-(0.8*2.05)	m ²	-4.040	
		(2.22+1.46+2.22+1.46)*3.05 <ppokój>	m ²	22.448	
		-(2*0.8*2.05)-(0.9*2.05)	m ²	-5.125	
				RAZEM	103.589
46 d.1.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(4.16+5.58+5.58)*3.05 <pokój>	m ²	46.726	
		-0.8*2.05	m ²	-1.640	
		(2.10+4.02+2.10+4.02)*3.05 <kuchnia>	m ²	37.332	
		-(1.2*2.0)-(0.8*2.05)	m ²	-4.040	
		-(2.32*0.60) <zabudowa kuchenna>	m ²	-1.392	
		(2.22+1.46+2.22+1.46)*3.05 <ppokój>	m ²	22.448	
		-(2*0.8*2.05)-(0.9*2.05)	m ²	-5.125	
				RAZEM	94.309

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.1.3	NNRNKB 202 2013-01 analogia	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (4.16+5.58+4.16+5.58)*3.05 <pokój> -2*(1.2*2.0)-0.8*2.05 (2.10+4.02+2.10+4.02)*3.05 <kuchnia> -(1.2*2.0)-(0.8*2.05) -(2.32*0.60) <zabudowa kuchenna> (2.22+1.46+2.22+1.46)*3.05 <ppokój> -(2*0.8*2.05)-(0.9*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 59.414 -6.440 37.332 -4.040 -1.392 22.448 -5.125	
				RAZEM	102.197
48 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (4.16+5.58+4.16+5.58)*3.05 <pokój> -2*(1.2*2.0)-0.8*2.05 (2.10+4.02+2.10+4.02)*3.05 <kuchnia> -(1.2*2.0)-(0.8*2.05) -(2.32*0.60) <zabudowa kuchenna> (2.22+1.46+2.22+1.46)*3.05 <ppokój> -(2*0.8*2.05)-(0.9*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 59.414 -6.440 37.332 -4.040 -1.392 22.448 -5.125	
				RAZEM	102.197
49 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4.16+5.58+4.16+5.58)*3.05 <pokój> -2*(1.2*2.0)-0.8*2.05 (2.10+4.02+2.10+4.02)*3.05 <kuchnia> -(1.2*2.0)-(0.8*2.05) (2.22+1.46+2.22+1.46)*3.05 <ppokój> -(2*0.8*2.05)-(0.9*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 59.414 -6.440 37.332 -4.040 22.448 -5.125	
				RAZEM	103.589
50 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
51 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (w pomieszczeniu prysznic bez brodzika wykonać fugi epoksydowe) - kolor brąz 2.32*0.60 <zabudowa kuchenna>	m ² m ²	 1.392	
				RAZEM	1.392
52 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 2.32+0.6+2.32+0.6	m m	 5.840	
				RAZEM	5.840
1.4		Roboty porządkowe			
53 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4.16*5.58 <pokój> 2.10*4.02 <kuchnia> 2.22*1.46 <ppokój>	m ² m ² m ² m ²	 23.213 8.442 3.241	
				RAZEM	34.896
54 d.1.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych (1.2*2.0)*3*2	m ² m ²	 14.400	
				RAZEM	14.400
55 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone (0.9*2.05+0.8*2.05*2)*2	m ² m ²	 10.250	
				RAZEM	10.250
56 d.1.4	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich wykładziny 4.16*5.58 <pokój> 2.10*4.02 <kuchnia> 2.22*1.46 <ppokój>	m ² m ² m ² m ²	 23.213 8.442 3.241	
				RAZEM	34.896
57 d.1.4	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
58 d.1.4	kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.1.4	kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5		WC z klatki schodowej			
60 d.1.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (0.8+1+1)*2.7	m ²		
			m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
61 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (0.8+1+1)*2.7	m ²		
			m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
62 d.1.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0.8+1+1)*1.1	m ²		
			m ²	3.080	
				RAZEM	3.080
63 d.1.5	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) (0.8+1+1)*1.6	m ²		
			m ²	4.480	
				RAZEM	4.480
64 d.1.5	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 0.8*1.0	m ²		
			m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
65 d.1.5	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 0.8*1	m ²		
			m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
66 d.1.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 0.8*1	m ²		
			m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
67 d.1.5	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 0.8*1.0	m ²		
			m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
68 d.1.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1 <demontaż okna>	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.1.5	KNR 0-19 1023-05 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.40*1.45	m ²		
			m ²	0.580	
				RAZEM	0.580
70 d.1.5	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.1.5	KNR 4-01 1211-04 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i ścianki ponad 1.0 m2 0.8*2.70*2	m ²		
			m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
72 d.1.5	KNR 4-01 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0.8*2.70*2	m ²		
			m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
73 d.1.5	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich ścianek drewnianych 0.8*2.70*2	m ²		
			m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
74 d.1.5	KNR-W 4-01 0913-08	Wstawienie uzupełnień ze sklejk lub płyty pilśniowej twardej o powierzchni do 5.0 dm2 w płaszczyznach elementów stolarki 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
75 d.1.5	KNP2 1509- 02 1509- 02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych i WC 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76	d.1.5 kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach	m ²		
d.1.5	2011-01	metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01			
	analogia	(0.4+0.4)*2.70 <obudowa pionu kanalizacyjnego>	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160