

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 10 / m.9
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 09.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1.68*1.93 <kuchnia>	m ² m ²	 3.242	
				RAZEM	3.242
2 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu <pokój> 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> (1.86*2.37)+(3.58*2.68) <pokój> 2.04*1.80 <przedpokój> 3.58*1.93 <kuchnia>	m ² m ² m ² m ²	 14.003 3.672 6.909	
				RAZEM	24.584
4 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe (1.86*2.37)+(3.58*2.68) <pokój>	m ² m ²	 14.003	
				RAZEM	14.003
5 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych (1.95*2.37)+(3.57*2.68) <pokój>	m ² m ²	 14.189	
				RAZEM	14.189
6 d.1.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam 2.04*1.80 <przedpokój> 3.58*1.93 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 3.672 6.909	
				RAZEM	10.581
7 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile 1.80+2.04+1.80+2.04+3.58+1.93+3.58+1.93 -0.8-0.8-0.9-0.8	m m m	 18.700 -3.300	
				RAZEM	15.400
8 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9+0.8+0.8	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1 <demontaż drzwi zewnętrznych>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1.2	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o pow. od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 2 <demontaż drzwi wewnętrznych>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 2 <demontaż okien>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
12 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.10+1.10 <demontaż okien>	m m	 2.200	
				RAZEM	2.200
13 d.1.2	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych lub drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianie działowej g-k 0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych>	m ² m ²	 3.280	
				RAZEM	3.280
14 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych zewnętrznych>	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
15 d.1.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05+0.8*2.05	m ² m ²	 3.280	
				RAZEM	3.280
16 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.1.2	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 0.9*2.05	m ² m ²	 1.845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi zewnętrzne	kpl.	RAZEM	1.845
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.1.2 KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 Krotność = 2 1.0*1.0	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
21	d.1.2 kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
22	d.1.2 kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV Krotność = 2 1.10*0.3	m ²		
			m ²	0.330	
				RAZEM	0.330
23	d.1.2 KNR 4-01 0321-02	Osadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3		Ściany			
24	d.1.3 KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m ²		
		(1.80+1.68)*2.20	m ²	7.656	
				RAZEM	7.656
25	d.1.3 KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2.04+2.37 <belka stropowa>	m		
			m	4.410	
				RAZEM	4.410
26	d.1.3 KNR 0-14 2011-07 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(0.3+0.3+0.4)*4.4 <obudowa belki stropowej>	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
27	d.1.3 KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (2.10+0.9+2.10)	m		
			m	5.100	
				RAZEM	5.100
28	d.1.3 KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana	m		
		(1.0+1.0+1.0+1.0)*2+(2.05+0.8+2.05)*2+(2.05+0.8+2.05)*2+(2.05+0.9+2.05)*2	m	37.600	
				RAZEM	37.600
29	d.1.3 KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(0.3+0.3)*2.20 <obudowa pionu kanalizacyjnego>	m ²	1.320	
				RAZEM	1.320
30	d.1.3 KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	d.1.3 KNR 4-01 0322-02	Osadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3.57+2.68+3.57+0.6+0.4+0.3+1.55+2.37)*2.2 <pokój> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -1.0*1.0 (2.04+1.10+1.8)*2.20 <przedpokój> -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 33.088 -1.000 22.418 -1.000 10.868 -1.845	
				RAZEM	62.529
33 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (3.57+2.68+3.57+0.6+0.4+0.3+1.55+2.37)*2.2 <pokój> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -1.0*1.0 (2.04+1.10+1.8)*2.20 <przedpokój> -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 33.088 -1.000 22.418 -1.000 10.868 -1.845	
				RAZEM	62.529
34 d.1.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 2.68*2.2 <pokój - ściana zewnętrzna> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -1.0*1.0 -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ²	 5.896 -1.000 22.418 -1.000 -1.845	
				RAZEM	24.469
35 d.1.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (3.57+2.68+3.57+0.6+0.4+0.3+1.55+2.37)*2.2 <pokój> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -(1.0*1.0)-(3.50*0.6) (2.04+1.10+1.8)*2.20 <przedpokój> -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 33.088 -1.000 22.418 -3.100 10.868 -1.845	
				RAZEM	60.429
36 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (3.57+2.68+3.57+0.6+0.4+0.3+1.55+2.37)*2.2 <pokój> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -(1.0*1.0)-(3.50*0.6) (2.04+1.10+1.8)*2.20 <przedpokój> -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 33.088 -1.000 22.418 -3.100 10.868 -1.845	
				RAZEM	60.429
37 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.57+2.68+3.57+0.6+0.4+0.3+1.55+2.37)*2.2 <pokój> -1.0*1.0 (3.58+1.93+3.58+1.10)*2.20 <kuchnia> -(1.0*1.0)-(3.50*0.6) (2.04+1.10+1.8)*2.20 <przedpokój> -0.9*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 33.088 -1.000 22.418 -3.100 10.868 -1.845	
				RAZEM	60.429
38 d.1.3	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 (1.8+1.68)*2.20*2 -4*(0.8*2.05)*2	m ² m ² m ²	 15.312 -13.120	
				RAZEM	2.192
39 d.1.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (1.8+1.68)*2.20*2 -4*(0.8*2.05)*2	m ² m ² m ²	 15.312 -13.120	
				RAZEM	2.192
40 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
41 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 3.5+0.6+3.5+0.6	m m	 8.200	
				RAZEM	8.200
42 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (w pomieszczeniu prysznic bez brodzika wykonać fugi epoksydowe) - kolor brąz 3.5*0.6 <zlew kuchenny>	m ² m ²	 2.100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4		Sufit		RAZEM	2.100
43		Demontaż karniszy	kpl.		
d.1.4	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.4	2012-02	(3.57*2.68)+(1.55*2.37) <pokój>	m ²	13.241	
		1.80*2.04 <przedpokój>	m ²	3.672	
		3.58*1.68 <kuchnia>	m ²	6.014	
				RAZEM	22.927
45	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1.4	1505-05	(3.57*2.68)+(1.55*2.37) <pokój>	m ²	13.241	
		1.80*2.04 <przedpokój>	m ²	3.672	
		(2.36*1.68)+(1.22*1.93) <kuchnia>	m ²	6.319	
				RAZEM	23.232
46	KNR 2-02	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		
d.1.4	1113-06	1.55+0.3+0.4+0.6+3.57+2.68+5.44+2.37 <pokój>	m	16.910	
	kalk. własna	3.58+1.93+3.58+1.93 <kuchnia>	m	11.020	
		1.8+2.04+1.8+2.04 <przedpokój>	m	7.680	
				RAZEM	35.610
1.5		Roboty porządkowe			
47	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.5	1216-01	(3.57*2.68)+(1.55*2.37) <pokój>	m ²	13.241	
		1.80*2.04 <przedpokój>	m ²	3.672	
		3.58*1.68 <kuchnia>	m ²	6.014	
				RAZEM	22.927
48	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1.5	1215-04	2*1.0*1.0*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
d.1.5	1215-02	0.9*2.05*2+0.8*2.05*2+0.8*2.05*2	m ²	10.250	
		1.43*1.02 <przedpokój>	m ²	1.459	
				RAZEM	11.709
50	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
d.1.5	1215-06	(3.57*2.68)+(1.55*2.37) <pokój>	m ²	13.241	
		1.80*2.04 <przedpokój>	m ²	3.672	
				RAZEM	16.913
51	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.1.5	1215-08	(2.36*1.68)+(1.22*1.93) <kuchnia>	m ²	6.319	
	analogia			RAZEM	6.319
52	KNPnRPDE	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 500 kg	kond.3. 5 m		
d.1.5	59-132a	Krotność = 15	kond.3. 5 m	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
53	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 20 km	m ³		
d.1.5	1101-03	4	m ³	4.000	
	1101-06			RAZEM	4.000
54		Oplata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
d.1.5	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55		Opinia kominiarska	szt		
d.1.5	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		WC z klatki schodowej			
56	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.6	0713-01	(2+1.5+2+1.5)*2.8	m ²	19.600	
				RAZEM	19.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	
				RAZEM	19.600
58 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
59 d.1.6	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
60 d.1.6	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robotą w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.1.6	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
62 d.1.6	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
63 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
64 d.1.6	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
65 d.1.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.1.6	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
67 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
68 d.1.6	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000