

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Piastowska 34_m.18
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 20.01.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.01.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.80*6.40 <pokój> 4.24*2.18 <kuchnia> 1.0*2.18 <ppokój>	m ² m ² m ² m ²	 24.320 9.243 2.180	
				RAZEM	35.743
2 d.1.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 6.40*2	m m	 12.800	
				RAZEM	12.800
3 d.1.1	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm 4.24*2.18 <kuchnia> 1.0*2.18 <ppokój>	m ² m ² m ²	 9.243 2.180	
				RAZEM	11.423
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> 3.80*6.40 <pokój> 4.24*2.18 <kuchnia> 1.0*2.18 <ppokój>	m ² m ² m ² m ²	 24.320 9.243 2.180	
				RAZEM	35.743
5 d.1.1	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit 3.80*6.40 <pokój> 4.24*2.18 <kuchnia> 1.0*2.18 <ppokój>	m ² m ² m ² m ²	 24.320 9.243 2.180	
				RAZEM	35.743
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile 6.40+3.80+6.40+3.80-0.8 <pokój> 4.24+2.18+4.24+2.18-0.8 <kuchnia> 1.0+2.18+1.0+2.18-0.8-0.8-0.9 <ppokój>	m m m m	 19.600 12.040 3.860	
				RAZEM	35.500
7 d.1.1	KNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9+0.8+0.8	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 1 <demontaż drzwi wejściowych>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 2 <demontaż okna>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.2+1.2+1.2	m m	 3.600	
				RAZEM	3.600
11 d.1.2	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych lub drewnianych o pow.otworu do 2.0 m ² w ścianie działowej g-k 0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych>	m ² m ²	 3.280	
				RAZEM	3.280
12 d.1.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne szklone o powierzchni do 1,6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m ² fabrycznie wykończone 0.8*2.05+0.8*2.05	m ² m ²	 3.280	
				RAZEM	3.280
13 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.1.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m ² 1.15*1.10*2	m ² m ²	 2.530	
				RAZEM	2.530
15 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
16 d.1.2	kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 3*1.2*0.3	m ² m ²	 1.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.1.2 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	1.080 3.000
18	KNP2 1508- d.1.2 02 1508- 02.01	Regulacja okien zespolonych jednoskrzydłowych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
1.3		Ściany			
19	KNR 4-01 d.1.3 0348-02 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (0.9+0.9)*2.2	m ² m ²	3.960	3.960
20	KNR 4-01 d.1.3 0426-03 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust 6 <demontaż zabudowy meblowej drewnianej>	m ² m ²	6.000	6.000
21	KNR 4-01 d.1.3 0426-01 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych (5.24*2.2)+(2.18*2.2) <demontaż ścianek działowych> -(0.8*2.05)*2	m ² m ² m ²	16.324 -3.280	13.044
22	KNR 4-01 d.1.3 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 2	szt. szt.	2.000	2.000
23	KNR 0-14 d.1.3 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 (5.24*2.2)+(2.18*2.2) <montaż ścianek działowych> -(0.8*2.05)*2	m ² m ² m ²	16.324 -3.280	13.044
24	KNR 2-02 d.1.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (5.24*2.2)*2+(2.18*2.2)*2 -(0.8*2.05)*2*2	m ² m ² m ²	32.648 -6.560	26.088
25	KNR 4-01 d.1.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (3.80+2.18)*2.20 -3*1.15*1.10	m ² m ² m ²	13.156 -3.795	9.361
26	KNR 4-01 d.1.3 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (3.80+2.18)*2.20 -3*1.15*1.10	m m m	13.156 -3.795	9.361
27	KNR BC-02 d.1.3 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana (1.15+1.10+1.15+1.10)*3+(2.05+0.8+2.05)*2+2.05+0.9+2.05	m m	28.300	28.300
28	KNR 0-14 d.1.3 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. (0.5+0.5)*2.20	m ² m ²	2.200	2.200
29	KNR 4-01 d.1.3 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.	1.000	1.000
30	KNR 4-01 d.1.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	1.000
31	KNR 4-01 d.1.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2 -0.9*2.05	m ² m ² m ²	38.764 -1.845	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	RAZEM	36.919
d.1.3	202 1134-02	(6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2	m ²	38.764	
	analogia	-0.9*2.05	m ²	-1.845	
				RAZEM	36.919
33	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.3	0621-05	(6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2	m ²	38.764	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
				RAZEM	36.919
34	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.3	2009-02	(6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2	m ²	38.764	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
				RAZEM	36.919
35	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.3	1204-08	(6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2	m ²	38.764	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
				RAZEM	36.919
36	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.3	1204-02	(6.40+3.80+2.18+1.0+4.24)*2.2	m ²	38.764	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
				RAZEM	36.919
37	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.3	1212-27	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.3	1212-28	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
39	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (w pomieszczeniu prysznic bez brodzika wykonać fugi epoksydowe) - kolor brąz	m ²		
d.1.3	0840-06	3.5*0.6 <zlew kuchenny>	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
40	NNRNKB	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
d.1.3	202 0842-01	3.5+0.6+3.5+0.6	m	8.200	
	analogia			RAZEM	8.200
1.4		Sufit			
41	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek (kasetonów)	m ²		
d.1.4	0429-06	3.80*6.40 <pokój>	m ²	24.320	
	analogia	4.24*2.18 <kuchnia>	m ²	9.243	
		1.0*2.18 <ppokój>	m ²	2.180	
				RAZEM	35.743
42	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²		
d.1.4	2006-04	3.80*6.40 <pokój>	m ²	24.320	
		4.24*2.18 <kuchnia>	m ²	9.243	
		1.0*2.18 <ppokój>	m ²	2.180	
				RAZEM	35.743
43	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1.4	1505-05	3.80*6.40 <pokój>	m ²	24.320	
		4.24*2.18 <kuchnia>	m ²	9.243	
		1.0*2.18 <ppokój>	m ²	2.180	
				RAZEM	35.743
44	KNR 2-02	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		
d.1.4	1113-06	3.80+6.40+3.80+6.40 <pokój>	m	20.400	
	kalk. własna	4.24+2.18+4.24+2.18 <kuchnia>	m	12.840	
		1.0+2.18+1.0+2.18 <przedpokój>	m	6.360	
				RAZEM	39.600
1.5		Roboty porządkowe			
45	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.5	1216-01	3.80*6.40 <pokój>	m ²	24.320	
		4.24*2.18 <kuchnia>	m ²	9.243	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0*2.18 <ppokój>	m ²	2.180	
				RAZEM	35.743
46	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1.5	1215-04	3*1.15*1.10	m ²	3.795	
				RAZEM	3.795
47	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
d.1.5	1215-02	(2*0.8*2.05)+(0.9*2.05)	m ²	5.125	
				RAZEM	5.125
48	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.1.5	1215-08	3.80*6.40 <pokój>	m ²	24.320	
	analogia	4.24*2.18 <kuchnia>	m ²	9.243	
		1.0*2.18 <ppokój>	m ²	2.180	
				RAZEM	35.743
49	KNPnRPDE	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 500 kg	kond.3.5 m		
d.1.5	59-132a	Krotność = 15	kond.3.5 m	1.000	
	analogia	1			
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m ³		
d.1.5	1101-03				
	1101-06	4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
51		Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
d.1.5	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52		Opinia kominiarska	szt		
d.1.5	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		WC z klatki schodowej			
53	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
d.1.6	2010-01	(2+1.5+2+1.5)*2.5	m ²	17.500	
				RAZEM	17.500
54	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.6	1204-02	(2+1.5+2+1.5)*0.8	m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
55	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.6	1503-07	(2+1.5+2+1.5-0.8)*1.6	m ²	9.920	
				RAZEM	9.920
56	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² .	m ²		
d.1.6	2012-01				
	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.2. 9930	2*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1.6	1505-05	2*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
58	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1.6	0812-05	2*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
59	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1.6	1102-01	2*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
60	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² .	m ²		
d.1.6	1118-08				
	z.sz. 5.7.a	2*1.5	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.6	0354-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.1.6	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
63 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640