

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Reymonta 3 m.21 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
DATA OPRACOWANIA : 13 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowych	m ²		
d.1	0426-04		m ²	13.304	
	analogia	5.43*2.45		RAZEM	13.304
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15		m ²	11.268	
		1.8*(2.26*2+1.22*2-0.7)		RAZEM	11.268
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05		m ²	36.652	
		(2.26*2+1.22*2+2.65*2+1.35*2)*2.45		RAZEM	36.652
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05		m ²	36.652	
	analogia	poz.4		RAZEM	36.652
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	0716-01		m ²	36.652	
		(2.26*2+1.22*2+2.65*2+1.35*2)*2.45		RAZEM	36.652
7	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowej - rozebranie podestu	m ³		
d.1	0348-05		m ³	0.190	
	analogia	1.22*1.3*0.12		RAZEM	0.190
9	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-07		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
10	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w pości dachu krokwiowego - wełna mineralna gr 100 cm	m ²		
d.1	0301-07		m ²	14.933	
	analogia	poz.11 poz.14	m ² m ²	24.869	
				RAZEM	39.802
11	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1	2008-03		m ²	14.933	
	analogia	5.43*(2.45+0.3)		RAZEM	14.933
12	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11		m ²	24.869	
		4.58*5.43		RAZEM	24.869
14	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²		
d.1	202 2028-04		m ²	24.869	
		poz.13		RAZEM	24.869
15	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 -płyty g-k wodoodporne	m ²		
d.1	2004-01		m ²	2.450	
	analogia	1.0*2.45		RAZEM	2.450
16	KNR-W 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 0.75 m3 - założono wykorzystanie 50 % kafli istniejących	m ³		
d.1	1001-01		m ³	0.750	
		0.75		RAZEM	0.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1 kalk. własna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.2*0.012 poz.3*0.012 poz.4*0.02 poz.8 poz.13*0.015	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.160 0.135 0.733 0.190 0.373	
				RAZEM	1.591
19	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 15 poz.18	m ³ m ³	 1.591	
				RAZEM	1.591
20	d.1 analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.18*1.8	t t	 2.864	
				RAZEM	2.864
2		posadzki			
21	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm 5.43*4.58	m ² m ²	 24.869	
				RAZEM	24.869
22	NNRNKB d.2 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową poz.21	m ² m ²	 24.869	
				RAZEM	24.869
23	KNR 2-02 d.2 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - naprawa, uzupełnienie i wyrownanie posadzki cementowej 2.26*1.22+1.35*2.65	m ² m ²	 6.335	
				RAZEM	6.335
24	KNR 0-39 d.2 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny - falia w płynie poz.23	m ² m ²	 6.335	
				RAZEM	6.335
25	KNR 2-02 d.2 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.23	m ² m ²	 6.335	
				RAZEM	6.335
26	KNR 2-02 d.2 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 1.35*2+2.65*2-0.9-0.8-0.7	m m	 5.600	
				RAZEM	5.600
27	KNR 2-02 d.2 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.26	m m	 5.600	
				RAZEM	5.600
28	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
29	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.7*2.0+0.8*2.0	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe i pokojowe poz.29	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
32	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 4-01 d.3 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 0-19 d.3 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.35*1.10	m ²	1.485	
				RAZEM	1.485
37	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.20	m	1.200	
				RAZEM	1.200
39	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegół - podokienniki z pcv dług. 140 cm x 2szt, 205 cm, 85 cm.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 1.20*0.3	m ²		
			m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
4		Prace malarskie i okładzinowe			
41	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m ²		
		2.26*1.22+1.35*2.65+4.58*5.43	m ²	31.204	
				RAZEM	31.204
42	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania poz.41	m ²		
			m ²	31.204	
				RAZEM	31.204
43	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(1.35*2+2.65*2+1.22*2+2.26*2+4.58*2+5.43*2)*2.45	m ²	85.701	
				RAZEM	85.701
44	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm	m ²		
		(1.22*2+2.26*2-0.7)*2.0+(1.35+0.5+0.5)*0.6	m ²	13.930	
				RAZEM	13.930
45	KNR 4-01 d.4 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapeto- wanych na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		1.22*2.26+1.35*2.65	m ²	6.335	
				RAZEM	6.335
46	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.43 -poz.44	m ²		
			m ²	85.701	
			m ²	-13.930	
				RAZEM	71.771
47	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów poz.41	m ²		
			m ²	31.204	
				RAZEM	31.204
48	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Boks piwniczny			
49	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²		
			m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
52	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 2.0*3.0	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000