

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Jaracza 2-4/7, Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak  
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2016

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.11.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Podłoga</b>			
1 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		3,61*1,43 <przedpój>	m <sup>2</sup>	5,162	
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		2,48*3,17+0,92*0,47 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8,294	
				RAZEM	32,784
2 d.1. 0504-01 z. 1 o.3.1.	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postron- nym	m <sup>2</sup>		
		1,87*1,49 <łazienka>	m <sup>2</sup>	2,786	
				RAZEM	2,786
3 d.1. 1102-01 1 1102-03	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro np. Sopro FAS 551	m <sup>2</sup>		
		1,87*1,49 <łazienka>	m <sup>2</sup>	2,786	
				RAZEM	2,786
4 d.1. 0816-06 1 uw.p.tab.	KNR 4-01	Rozebranie parkietu	m <sup>2</sup>		
		3,64*5,31 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
				RAZEM	19,328
5 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		5,31*2+3,64*2-1,55-0,8 <pokój>	m	15,550	
		3,61*2+1,43*2-0,8-0,8-0,7*2 <przedpokój>	m	7,080	
		3,64+2,48+3,17+1,57+0,47 <kuchnia>	m	11,330	
				RAZEM	33,960
6 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m <sup>2</sup>		
		2,0*3,0	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		3,61*1,43 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	5,162	
		2,48*3,17+0,47*0,92 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8,294	
				RAZEM	32,784
8 d.1. 0616-01 1 analogia	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m <sup>2</sup>		
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		3,61*1,43 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	5,162	
				RAZEM	24,490
9 d.1. 202 1136- 1 01	NNRNB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		3,61*1,43 <przedpokój>	m <sup>2</sup>	5,162	
				RAZEM	24,490
10 d.1. 1112-06 1	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - Winigam	m <sup>2</sup>		
		2,48*3,17+0,47*0,92 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8,294	
				RAZEM	8,294

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNNR 7 d.1. 0507-04 1	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem  0,8*4	m  m	  3,200	
				RAZEM	3,200
12	KNR 2-02 d.1. 1104-02 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2.  1,87*1,49 <łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,786	
				RAZEM	2,786
13	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.  1,87*2+1,49*2-0,8	m  m	  5,920	
				RAZEM	5,920
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
14	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne  1,63+1,2	m  m	  2,830	
				RAZEM	2,830
15	kalk. włas- 2 na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie  2	szt  szt	  2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana  1,55+2,55*2+1,59+1,8*2	m  m	  11,840	
				RAZEM	11,840
17	kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV  1,65*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,825	
				RAZEM	0,825
18	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne  0,3*0,28+0,27*0,23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,146	
				RAZEM	0,146
20	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- parapety zewnętrzne  1,45*0,46+0,35*0,32+0,32*0,27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,865	
				RAZEM	0,865
21	KNR 4-01 d.1. 0354-07 2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  4	szt.  szt.	  4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm  1,1*2*3 <drzwi wejściowe, kuchnia, łazienka>	m  m	  6,600	
				RAZEM	6,600
23	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o gru- bości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m2 / dm3) 1,1*6*0,688 <drzwi wejściowe, kuchnia, łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,541	
				RAZEM	4,541
24	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą  (0,18*6+0,082)*1,1 <drzwi wejściowe, kuchnia, łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,278	
				RAZEM	1,278
25	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych  0,2*2,0*3 <drzwi wejściowe, kuchnia, łazienka>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,200	
				RAZEM	1,200
26	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł  0,8*2,0*3+0,9*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,600	
				RAZEM	6,600
27	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone  0,8*2,0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,800	
				RAZEM	4,800
28	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez na- świetli o powierzchni ponad 1.5 m2  0,9*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,800	
				RAZEM	1,800
29	KNNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem  0,8*3+0,9	m  m	  3,300	
				RAZEM	3,300
30	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wew- nętrzne  3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
31	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami - drzwi zewnętrzne  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
32	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 d.1. 1212-05 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  ((0,01*4*21)*0,9+0,01*4*1,55*2)*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,056	
				RAZEM	1,056
1.3		<b>Ściany</b>			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż okapu	kpl.		
		1 <kuchnia>	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 3 04 analogia	Demontaż okien	szt.		
		1<okno kuchnia łazienka>	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01 d.1. 0304-01 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>		
		0,87*0,66*0,12 <okno kuchnia łazienka>	m <sup>3</sup>	0,069	
				RAZEM	0,069
38	KNR 4-01 d.1. 0711-01 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		0,87*0,66*2 <okno kuchnia łazienka>	m <sup>2</sup>	1,148	
				RAZEM	1,148
39	d.1. kalk. włas- 3 na	Wymiana drzwiczek pawlaczy	kpl.		
		1 <kuchnia 0,9m*0,6m + przedpokój 1,4*0,66m>	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 0-14 d.1. 2011-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m <sup>2</sup> . Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m <sup>2</sup> . Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m <sup>2</sup>		
		(0,4*0,4)*2,70 <łazienka>	m <sup>2</sup>	0,432	
				RAZEM	0,432
41	KNR 2-02 d.1. 1113-06 3 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe	m		
		2,7*2+0,4*0,4	m	5,560	
				RAZEM	5,560
42	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
43	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		3,61*1,43 <przedpój>	m <sup>2</sup>	5,162	
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		2,48*3,17+0,92*0,47 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8,294	
		1,87*1,49 <łazienka>	m <sup>2</sup>	2,786	
				RAZEM	35,570
46	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(5,31*2+3,64*2)*2,70-0,8*2,0 <pokój>	m <sup>2</sup>	46,730	
		(3,61*2+1,43*2)*2,70-0,8*2,0-0,8*2,0-0,7*2,0-0,7*2,0 <przedpój>	m <sup>2</sup>	21,216	
		(2,48*2+3,64*2)*2,70-0,7*2,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	31,648	
		(1,87*2+1,49*2)*2,70 <łazienka>	m <sup>2</sup>	18,144	
		-(1,55*2,55+1,59*1,8) <okna>	m <sup>2</sup>	-6,814	
		(0,3*0,2*2,0+0,2+0,5*2,0+0,3*0,9)+0,5*2,0 <klatka schodowa>	m <sup>2</sup>	2,590	
				RAZEM	113,514
47	KNR 4-01 d.1. 0713-01 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		110,924/4	m <sup>2</sup>	27,731	
		(0,3*0,2*2,0+0,2+0,5*2,0+0,3*0,9)+0,5*2,0 <klatka schodowa>	m <sup>2</sup>	2,590	
				RAZEM	30,321
48	KNR 2-02 d.1. 0815-03 3 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
		110,924-27,731	m <sup>2</sup>	83,193	
				RAZEM	83,193
49	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		1,43*3,61 <łazienka>	m <sup>2</sup>	5,162	
		5,31*3,64 <pokój>	m <sup>2</sup>	19,328	
		2,48*3,17+0,92*0,47 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	8,294	
		1,87*1,49 <łazienka>	m <sup>2</sup>	2,786	
				RAZEM	35,570
50	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		35,57	m <sup>2</sup>	35,570	
				RAZEM	35,570
51	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		110,924	m <sup>2</sup>	110,924	
		-(1,87*2+1,49*2)*2,70-0,8*2,0 <łazienka>	m <sup>2</sup>	-19,744	
		-(3,17+1,57)*1,0+1,0*1,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	-3,740	
		(0,3*0,2*2,0+0,2+0,5*2,0+0,3*0,9)+0,5*2,0 <klatka schodowa>	m <sup>2</sup>	2,590	
				RAZEM	90,030

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1. 3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		35,57	m <sup>2</sup>	35,570	
				RAZEM	35,570
54 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
55 d.1. 3 01 analogia	NNRNKB 202 0842- 01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	2,700
56 d.1. 3 06	KNR-W 2- 02 0840- 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (1,87*2+1,49*2)*2,70-0,8*2,0 <łazienka> (3,17+1,57)*1,0+1,0*1,0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  16,544 5,740	
				RAZEM	22,284
57 d.1. 3	kalk. włas- na	Demontaż pawlacza	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1. 3	kalk. włas- na	Wymina drzwiczek (szafka elektryczna i gaz) w korytarzu na drewniane	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.4</b>		<b>Piwnica</b>			
59 d.1. 4	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1. 4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		25	m <sup>2</sup>	25,000	
				RAZEM	25,000
61 d.1. 4	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.1. 4	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		3,50	m <sup>2</sup>	3,500	
				RAZEM	3,500
63 d.1. 4	kalk. włas- na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
64 d.1. 5	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,59*1,8+1,55*2,55	m <sup>2</sup>	6,814	
				RAZEM	6,814
65	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe ze-	m <sup>2</sup>		
d.1.	01 1215-	spolone			
	5 02				
		0,8*2,0*3+0,9*2,0	m <sup>2</sup>	6,600	
				RAZEM	6,600
66		Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
d.1.	kalk. włas-				
	5 na				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09	mi na odległość 20 km			
	5 0108-10				
		32,784*0,002	m <sup>3</sup>	0,066	
		1,87*1,49*0,05	m <sup>3</sup>	0,139	
		3,64*5,31*0,02	m <sup>3</sup>	0,387	
		2,0*3,0*0,02	m <sup>3</sup>	0,120	
		(1,63+1,2)*0,4*0,03	m <sup>3</sup>	0,034	
				RAZEM	0,746
68		Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
d.1.	kalk. włas-				
	5 na				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69		Opinia kominiarska	szt		
d.1.	kalk. włas-				
	5 na				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000