

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Ładna 5 m.3 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 12 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali - przejście między pokojami	m ²		
d.1	0427-04		m ²	2.100	
	analogia	1.00*2.10		RAZEM	2.100
3	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	poz.2*0.12	m ³	0.252	
				RAZEM	0.252
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
d.1	0701-05	((1.97*2+5.90*2)+(3.29*2+4.71*2)+(4.65*2+2.34*2))*2.97*0.3	m ²	40.737	
				RAZEM	40.737
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05		m ²	40.737	
	analogia	poz.4		RAZEM	40.737
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	poz.4	m ²	40.737	
				RAZEM	40.737
7	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	((1.97*2+5.90*2)+(3.29*2+4.71*2)+(4.65*2+2.34*2))*2.97*0.7+1.0*4*2.50	m ²	105.052	
				RAZEM	105.052
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	1.97*5.90+4.65*2.34+4.71*3.29+1.0*1.0	m ²	39.000	
				RAZEM	39.000
9	KNR-W 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi przy objętości do 0.75 m3 - przyjęto wykorzystanie starych kafli w ilości 50 %	m ³		
d.1	1001-07	0.75	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
10	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m ²		
d.1	0803-01		m ²	1.000	
	analogia	1.0*1.0		RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
13		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.4*0.02	m ³	0.815	
		poz.2*0.10	m ³	0.210	
		poz.17*0.03	m ³	1.139	
		poz.29*0.05	m ³	0.220	
		poz.1*0.04	m ³	0.160	
		2.0	m ³	2.000	
				RAZEM	4.544
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18	m ³	4.544	
		poz.14		RAZEM	4.544
16		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14*1.8	t	8.179	
				RAZEM	8.179
2		posadzki			
17	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półpust	m ²		
d.2	0428-02	1.97*5.90+3.29*4.71+4.65*2.33	m ²	37.953	
				RAZEM	37.953
18	KNR 2-02	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo -	m ²		
d.2	1110-04	ślepa podłoga z płyt OSB mocowanych na pióro - wpust, na legarach.			
	analogia	1.97*5.90+3.29*4.71+4.65*2.33	m ²	37.953	
				RAZEM	37.953
19	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe -	m ²		
d.2	1112-05	PCW			
		poz.18+1.0*1.0	m ²	38.953	
				RAZEM	38.953
20	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejo-	m		
d.2	1113-06	ne			
		4.65*2+2.34*2+3.29*2+4.71*2+1.97*2+5.90*2-0.9*5	m	41.220	
				RAZEM	41.220
21	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
22	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegł			
		0.9*2.00*2+0.8*2.00	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200
23	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,	m ²		
d.3	1017-01	6 m2 fabrycznie wykończone			
		poz.22	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200
24	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.3	0320-02	cegł - drzwi wejściowe			
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
25	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie	m ²		
d.3	1020-08	malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione,			
	analogia	z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy			
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
26	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0920-20	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z	szt.		
d.3	0920-25	zamknięciem na klucz			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0920-24	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.3	0930-10	dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - wymiana z zachowaniem pierwotnego po-			
	analogia	dziatu i szprosowania okien.			
		1.96*1.12*2	m ²	4.390	
				RAZEM	4.390
30	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.3	0920-13				
	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3	0354-11	1.20*2	m	2.400	
				RAZEM	2.400
32	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z	szt.		
d.3	0321-01	cegł - podokienniki z pcv			
	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i	m ²		
d.3	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej			
		(1.20*2)*0.3	m ²	0.720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Prace malarskie i okładzinowe		RAZEM	0.720
34	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc poz.8	m ² m ²	39.000	
				RAZEM	39.000
35	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe $((1.97*2+5.90*2)+(3.29*2+4.71*2)+(4.65*2+2.34*2))*2.97+1.0*4*2.50$	m ² m ²	145.788	
				RAZEM	145.788
36	KNR-W 2-02 d.4 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem $(4.0+1.0*3)*1.5$	m ² m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
37	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.34 poz.35 -poz.36	m ² m ² m ²	39.000 145.788 -10.500	
				RAZEM	174.288
38	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10.0	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
39	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian $(3.0*2+2.0*2)*2.20$	m ² m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
42	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000