

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Walecznych 12/2, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.11.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		5,61*1,41 <przedpokój>	m ²	7,910	
		1,77*1,55 <łazienka>	m ²	2,744	
		3,82*2,55 <kuchnia>	m ²	9,741	
				RAZEM	20,395
2 d.1. 1102-01 1 1102-03	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro np. Sopro FAS 551	m ²		
		1,77*1,55 <łazienka>	m ²	2,744	
		3,82*2,55 <kuchnia>	m ²	9,741	
				RAZEM	12,485
3 d.1. 0816-06 1 uw.p.tab.	KNR 4-01	Rozebranie parkietu	m ²		
		4,94*2,45 <pokój nr 1>	m ²	12,103	
		2,6*5,02+0,88*3,13 <pokój nr 2>	m ²	15,806	
		3,0*5,5 <pokój nr 3>	m ²	16,500	
				RAZEM	44,409
4 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		3,46+1,62+0,53+0,4+0,51+0,88+0,2+1,7+0,5 <przedpokój>	m	9,800	
		3,82*2+2,55*2-0,9*2 <kuchnia>	m	10,940	
		4,94*2+2,45*2-0,9*2 <pokój nr 1>	m	12,980	
		1,78+3,12+0,88+1,92-0,9+2,6+5,02+1,0-0,9 <pokój nr 2>	m	14,520	
		5,5*2+3,0*2-0,9 <pokój nr 3>	m	16,100	
				RAZEM	64,340
5 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		5,61*1,41 <przedpokój>	m ²	7,910	
		2,45*4,94 <pokój nr 1>	m ²	12,103	
		2,6*5,02+3,12*0,88 <pokój nr 2>	m ²	15,798	
		5,5*3,0 <pokój nr 3>	m ²	16,500	
				RAZEM	52,311
7 d.1. 0616-01 1 analogia	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		5,61*1,41 <przedpokój>	m ²	7,910	
		2,45*4,94 <pokój nr 1>	m ²	12,103	
		2,6*5,02+3,12*0,88 <pokój nr 2>	m ²	15,798	
		5,5*3,0 <pokój nr 3>	m ²	16,500	
				RAZEM	52,311
8 d.1. 202 1136- 1 01	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		52,311	m ²	52,311	
				RAZEM	52,311
9 d.1. 0507-04 1	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem	m		
		0,9*5+0,8	m	5,300	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,300
10	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2.	m ²		
d.1.	1104-02 z.				
1	sz. 5.7.a				
	analogia				
		1,77*1,55 <łazienka>	m ²	2,744	
		3,82*2,55 <kuchnia>	m ²	9,741	
				RAZEM	12,485
11	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2.	m		
d.1.	1120-03 z.				
1	sz. 5.7.a				
	analogia				
		2,55+3,82-0,9	m	5,470	
				RAZEM	5,470
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12	KNR-W 4-	Demontaż okien	szt.		
d.1.	01 0353-				
2	04				
	analogia				
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m		
d.1.	0354-11				
2					
		1,85+1,87+1,87+0,72	m	6,310	
				RAZEM	6,310
14	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko- parapety zewnętrzne	m		
d.1.	0354-12				
2	analogia				
		1,83+1,86+1,87	m	5,560	
				RAZEM	5,560
15	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych sześciodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.1.	1023-11				
2	kalk. własna				
		1,83*2,04	m ²	3,733	
		1,86*2,1	m ²	3,906	
		1,87*2,03	m ²	3,796	
				RAZEM	11,435
16	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.1.	1023-11				
2	kalk. własna				
		(2,04*1,56+(0,9*0,77))-0,9*2,0 <kuchnia>	m ²	2,075	
				RAZEM	2,075
17	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.1.	1023-03				
2					
		0,65*1,1 <łazienka - kuchnia>	m ²	0,715	
				RAZEM	0,715
18	KNR 0-19	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
d.1.	1023-12				
2					
		0,9*2,0 <kuchnia>	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
19		Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
d.1.	kalk. własna				
2	na				
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		2,04+1,56+2,81 <kuchnia>	m	6,410	
		1,87+2,03*2 <pokój nr 1>	m	5,930	
		1,86+2,1*2 <pokój nr 2>	m	6,060	
		1,83+2,04*2 <pokój nr 3>	m	5,910	
				RAZEM	24,310
21	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,85*0,2+1,88*0,18+1,89*0,3+0,73*0,4	m ²	1,567	
				RAZEM	1,567
22	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		(1,85+1,88+1,89+0,75)*0,3	m ²	1,911	
				RAZEM	1,911
24	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- parapety zewnętrzne	m ²		
		(1,85+1,88+1,89+0,75)*0,35	m ²	2,230	
				RAZEM	2,230
25	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,9*2,0*5+0,8*2,0	m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
26	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
		0,9*2,0*5+0,8*2,0	m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
27	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2,0*5	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,1*2*3 <drzwi wejściowe>	m	6,600	
				RAZEM	6,600
29	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m ² / dm ³)	m ²		
		1,1*6*0,688 <drzwi wejściowe>	m ²	4,541	
				RAZEM	4,541
30	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
		(0,18*6+0,082)*1,1 <drzwi wejściowe>	m ²	1,278	
				RAZEM	1,278

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,2*2,0*3 <drzwi wejściowe>	m ³ m ³	 1,200	
				RAZEM	1,200
32	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 0,9*2,0	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
33	KNNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0,8*5+0,9	m m	 4,900	
				RAZEM	4,900
34	kalk. włas- d.1. 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
35	kalk. włas- d.1. 2 na	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
36	kalk. włas- d.1. 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (2,0*2+0,9)*0,2*5 <ościeżnice drzwiowe>	m ² m ²	 4,900	
				RAZEM	4,900
1.3		Ściany			
38	kalk. włas- d.1. 3 na	Demontaż karniszy 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 0-14 d.1. 2011-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. (0,3+0,3)*3,15 <łazienka - obudowa pionu kanalizacyjnego>	m ² m ²	 1,890	
				RAZEM	1,890
40	KNR 0-14 d.1. 2012-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 analogia	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 1,55*1,77 <łazienka>	m ² m ²	 2,744	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,744
41	KNR 2-02	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		
d.1. 1113-06					
3	kalk. włas- na	3,15*2+0,6+1,55*2+1,77*2 <łazienka>	m	13,540	
				RAZEM	13,540
42		Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy	szt		
d.1. kalk. włas- na		wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów			
3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
43	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1. 0354-13					
3		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
44	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1. 0322-02					
3		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1. 01 1216- 3 01					
		62,052	m ²	62,052	
				RAZEM	62,052
46	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
d.1. 0701-05		na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5			
3		m ²			
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
47	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podło- żu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na	m ²		
d.1. 0716-02		ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5			
3		m ²			
		10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
48	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad	m ²		
d.1. 0621-05		5 m ² metodą smarowania			
3		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
49	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "	m ²		
d.1. 202 1134- 3 02		ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe			
		314,709	m ²	314,709	
				RAZEM	314,709
50	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem	m ²		
d.1. 0713-01		farby lub zdzieraniem tapet na ścianach			
3					
		(1,41+3,46+1,62+0,53+0,55+0,8+0,55+0,9+0,51+0,88+0,2+ 0,9+1,7+0,9+0,3)*3,15 <przedpokój>	m ²	47,912	
		(1,55*2+1,77*2)*3,15 <łazienka>	m ²	20,916	
		(2,55*2*3,82*2)*3,15+(0,37*2,04+0,37*1,56+0,37*2,81) <kuch- nia>	m ²	125,108	
		(2,45*2+4,94*2)*3,15+(0,37*2,03*2+0,37*1,87) <pokój nr 1>	m ²	48,751	
		(5,02*2+2,6*2+0,88)*3,15+(0,37*1,86*2+0,37*2,1) <pokój nr 2>	m ²	52,931	
		(3,0*2+5,5*2)*3,15+(0,37*1,83*2+0,37*2,04) <pokój nr 3>	m ²	55,659	
		-(0,9*2,0+0,9*2,0*2*4+0,8*2,0*2) <drzwi>	m ²	-19,400	
		-(1,83*2,04+1,86*2,1+1,87*2,03+2,04*2,81) <okna>	m ²	-17,168	
		-10	m ²	-10,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	304,709
51	KNR 2-02 d.1. 0815-03 3 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		304,709	m ²	304,709	
				RAZEM	304,709
52	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		62,052	m ²	62,052	
				RAZEM	62,052
53	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		(1,41*5,61) <przedpokój>	m ²	7,910	
		(2,55*3,82) <kuchnia>	m ²	9,741	
		(2,45*4,94) <pokój nr 1>	m ²	12,103	
		(2,6*5,02+0,88*3,12) <pokój nr 2>	m ²	15,798	
		(3,0*5,5) <pokój nr 3>	m ²	16,500	
		0,3*2*2,0+0,3*0,9+0,5*1,0 <drzwi wejściowe - od zewnątrz>	m ²	1,970	
				RAZEM	64,022
54	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
55	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		314,709	m ²	314,709	
		-18,135 <kafle>	m ²	-18,135	
		4 <balkon>	m ²	4,000	
		0,3*2*2,0+0,3*0,9+0,5*1,0 <drzwi wejściowe - od zewnątrz>	m ²	1,970	
				RAZEM	302,544
56	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		62,052	m ²	62,052	
		1,55*1,77 <łazienka>	m ²	2,744	
				RAZEM	64,796
57	KNR 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
58	KNR 4-01 d.1. 1212-19 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,14*0,6*(7+16+15+4+5+10)	m ²	4,788	
				RAZEM	4,788
59	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m		
		1,0+2,0*4	m	9,000	
				RAZEM	9,000
60	KNR-W 2- d.1. 02 0840- 3 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m	m ²		
		(1,55*2+1,77*2-0,8*2,0)*2,0 <łazienka>	m ²	10,080	
		(3,82+1,55)*1,5 <kuchnia>	m ²	8,055	
				RAZEM	18,135

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż pawlacza	kpl.		
		1 <przedpokój>	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Piwnica			
62	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1. 0920-24					
4		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków	m ²		
d.1. 1201-01		wewnętrznych ścian			
4		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
64	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków	m ²		
d.1. 1201-02		wewnętrznych sufitów			
4		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
65	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gru-	m ²		
d.1. 1106-01		bości 25 mm			
4		3,50	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
66	d.1. kalk. włas- 4 na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty porządkowe			
67	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
d.1. 1215-05					
5		1,83*2,04+1,86*2,1+1,87*2,03+2,04*2,81	m ²	17,168	
				RAZEM	17,168
68	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe ze-	m ²		
d.1. 01 1215-		spolone			
5 02		0,9*2,0*5+0,8*2,0	m ²	10,600	
				RAZEM	10,600
69	KNR-W 4-	Mycie posadzki balkonu	m ²		
d.1. 01 1215-					
5 08					
analogia		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
70	d.1. kalk. włas- 5 na	Transport pionowy gruzu, odpadków budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy-	m ³		
d.1. 0108-09		mi na odległość 20 km			
5 0108-10		20,395*0,005	m ³	0,102	
		44,409*0,03	m ³	1,332	
		64,34*0,02*0,02	m ³	0,026	
		52,311*0,19*0,01	m ³	0,099	
		0,9*2,0*0,02*6	m ³	0,216	
		10*0,015	m ³	0,150	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0,05 \cdot 0,05) \cdot (1,83 \cdot 3 + 2,04 \cdot 3 + 1,86 \cdot 3 + 2,1 \cdot 4 + 1,87 \cdot 3 + 2,03 \cdot 3 + 2,81 \cdot 2 + 1,56 \cdot 3)) \cdot 2$	m ³	0,238	
		$1,83 \cdot 0,2 \cdot 0,03 + 1,86 \cdot 0,18 \cdot 0,03 + 1,87 \cdot 0,3 \cdot 0,03 + 0,4 \cdot 0,72 \cdot 0,03$	m ³	0,046	
		$12,485 \cdot 0,2 \cdot 0,005$	m ³	0,012	
				RAZEM	2,221
72	kalk. włas- na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
d.1.					
5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73	kalk. włas- na	Opinia kominiarska	szt		
d.1.					
5		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000