

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 104/15, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 01.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815-1 08	KNR-W 4-1 08 analogia	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		4,0*2-6,66*2-0,8 <pokój 1>	m	-6,120	
		5,32*2+2,64*2+0,55+0,8*2-0,7*3-0,8*3 <przedpokój>	m	13,570	
		2,23*2+1,54*2-0,7 <pomieszczenie gospodarcze>	m	6,840	
		2,57*2+5,71*2-0,8 <pokój 2>	m	15,760	
		5,55+1,7+2,1+1,3+2,55+2,72-0,7 <kuchnia>	m	15,220	
				RAZEM	45,270
2 d.1. 01 0818-1 05	KNR-W 4-1 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Krotność = 2	m ²		
		2,62*1,35+2,7*2,64+0,8*0,8 <przedpokój>	m ²	11,305	
		2,62*1,75 <łazienka>	m ²	4,585	
		2,23*1,54 <pomieszczenie gospodarcze>	m ²	3,434	
		1,7*2,1+(5,55-2,1)*2,72 <kuchnia>	m ²	12,954	
				RAZEM	32,278
3 d.1. 0816-06 1 uw.p.tab.	KNR 4-01 analogia	Rozbiórka parkietu	m ²		
		6,66*4,0 <pokój 1>	m ²	26,640	
		2,57*5,71 <pokój 2>	m ²	14,675	
				RAZEM	41,315
4 d.1. 202 1134-1 01	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. Betonkontakt - po- wierzchnie poziome	m ²		
		6,66*4,0 <posadzka - pokój 1>	m ²	26,640	
		2,57*5,71 <posadzka - pokój 2>	m ²	14,675	
				RAZEM	41,315
5 d.1. 202 1130-1 02	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		6,66*4,0 <pokój 1>	m ²	26,640	
		2,57*5,71 <pokój 2>	m ²	14,675	
		2,62*1,35+(5,32-2,62)*2,64+0,8*0,8 <przedpokój>	m ²	11,305	
		2,23*1,54 <pomieszczenie gospodarcze>	m ²	3,434	
		2,1*1,7+(5,55-2,1)*2,72 <kuchnia>	m ²	12,954	
		2,62*1,75 <łazienka>	m ²	4,585	
				RAZEM	73,593
6 d.1. 202 1130-1 03	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10	m ²		
		73,593	m ²	73,593	
				RAZEM	73,593
7 d.1. 0616-01 1	KNR 2-02 analogia	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		6,66*4,0 <pokój 1>	m ²	26,640	
		2,57*5,71 <pokój 2>	m ²	14,675	
		2,62*1,35+(5,32-2,62)*2,64+0,8*0,8 <przedpokój>	m ²	11,305	
				RAZEM	52,620
8 d.1. 202 1136-1 01	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		52,62	m ²	52,620	
				RAZEM	52,620

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1. 1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0,8*5	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1. 1	KNR 2-02 1104-02 z. sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2. 2,23*1,54 <pomieszczenie gospodarcze> 1,7*2,1+(5,55-2,1)*2,72 <kuchnia> 2,62*1,75 <łazienka>	m ² m ² m ² m ²	 3,434 12,954 4,585	
				RAZEM	20,973
11 d.1. 1	KNR 2-02 1120-03 z. sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. 1,75*2+2,62*2-0,8 <łazienka> 1,54*2+2,23*2-0,8 <pomieszczenie gospodarcze> 1,7+2,1+1,3+2,55+2,72+5,55 <kuchnia>	m m m m	 7,940 6,740 15,920	
				RAZEM	30,600
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.1. 2	KNR-W 4- 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne 1,19*0,25*2+1,63*0,25+1,68*0,25	m m	 1,422	
				RAZEM	1,422
14 d.1. 2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych 1,19*0,3*2+1,63*0,3+1,68*0,3	m ² m ²	 1,707	
				RAZEM	1,707
15 d.1. 2	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 1,19*2,0*2 <pokój 1>	m ² m ²	 4,760	
				RAZEM	4,760
16 d.1. 2	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1,63*2,03 <pokój 2> 1,68*2,0 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 3,309 3,360	
				RAZEM	6,669
17 d.1. 2	kalk. włas- na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.1. 2	KNR BC- 02 0313- 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana 1,19*2,0*2*2+1,63+2,03*2+1,68+2,0*2	m m	 20,890	
				RAZEM	20,890

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,23*0,25*2 <pokój 1>	m ²	0,615	
		1,66*0,25 <pokój 2>	m ²	0,415	
		1,71*0,25 <kuchnia>	m ²	0,428	
				RAZEM	1,458
20	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		1,19*0,3*2 <pokój 1>	m ²	0,714	
		1,63*0,3 <pokój 2>	m ²	0,489	
		1,68*0,3 <kuchnia>	m ²	0,504	
				RAZEM	1,707
22	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m ²		
		1,21*0,3*2 <pokój 1>	m ²	0,726	
		1,65*0,3 <pokój 2>	m ²	0,495	
		1,70*0,3 <kuchnia>	m ²	0,510	
				RAZEM	1,731
23	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,8*2,0+0,7*2,0+0,7*2,0+0,8*2,0+0,7*2,0+0,8*2,0	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
24	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,1*10	m	11,000	
				RAZEM	11,000
25	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m ² / dm ³)	m ²		
		1,1*10*0,688 <łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, drzwi wejściowe>	m ²	7,568	
				RAZEM	7,568
26	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
		(0,18*10+0,082)*1,1 <łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, drzwi wejściowe>	m ²	2,070	
				RAZEM	2,070
27	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0,2*0,2*2,0*3+0,2*0,45*2,0 <łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, drzwi wejściowe>	m ³	0,420	
				RAZEM	0,420
28	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
		0,8*2,0*5	m ²	8,000	
		0,9*2,0 <drzwi wejściowe>	m ²	1,800	
				RAZEM	9,800

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
d.1. 1212-01		(0,8+2,0*2)*5*0,19 <ościeżnice drzwiowe>	m ²	4,560	
2				RAZEM	4,560
30	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1. 1017-02		0,8*2,0*5	m ²	8,000	
2				RAZEM	8,000
31	KNR-W 2-	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
d.1. 02 1027-		0,9*2,0	m ²	1,800	
2 02				RAZEM	1,800
32	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.1. 0507-04		0,8*5+0,9	m	4,900	
2				RAZEM	4,900
33	kalk. włas-	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
d.1. 2 na		5	szt	5,000	
2				RAZEM	5,000
34	kalk. włas-	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa zamki - drzwi zewnętrzne	szt		
d.1. 2 na		1	szt	1,000	
2				RAZEM	1,000
35	kalk. włas-	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
d.1. 2 na		1	szt	1,000	
2				RAZEM	1,000
1.3		Ściany			
36	kalk. włas-	Demontaż karniszy i żyrandoli	kpl.		
d.1. 3 na		5	kpl.	5,000	
3				RAZEM	5,000
37	kalk. włas-	Demontaż z wyniesieniem szafek	kpl.		
d.1. 3 na		1	kpl.	1,000	
3				RAZEM	1,000
38	KNR 19-	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 5.0 m2	m ²		
d.1. 01 1020-		(2,55*3,0)-(1,68*2,0) <kuchnia>	m ²	4,290	
3 05				RAZEM	4,290
39	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.1. 0304-01		1,5*1,0*0,065 <zabudowa wanny - łazienka>	m ³	0,098	
3 analogia				RAZEM	0,098

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1. 3	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(0,3+0,3)*3,0 <łazienka>	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
41 d.1. 3	KNR 2-02 1113-06 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe	m		
		0,6	m	0,600	
				RAZEM	0,600
42 d.1. 3	kalk. włas- na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
43 d.1. 3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1. 3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1. 3	KNR-W 4- 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		32,278+41,315	m ²	73,593	
				RAZEM	73,593
46 d.1. 3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
47 d.1. 3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
48 d.1. 3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.1. 3	KNR 4-01 1211-08 analogia	Opalenie farby olejnej o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
		(1,7+2,1+1,3+2,72+5,55)*1,4 <kuchnia>	m ²	18,718	
		(2,62*2+1,75*2)*1,4 <łazienka>	m ²	12,236	
				RAZEM	30,954

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (4,0*2+6,66*2)*3,0-1,19*2,0*2-0,8*2,0 <pokój 1> (5,32*2+0,55+2,64+0,8*2+1,35)*3,0-0,8*2,0*5-0,9*2,0+1,35*1,0*2 <przedpokój> (2,62*2+1,75*2)*3,0-0,8*2,0 <łazienka> (2,23*2+1,54*2)*3,0-0,8*2,0 <pomieszczenie gospodarcze> (2,57*2+5,71*2)*3,0-1,63*2,03-0,8*2,0 <pokój 2> (1,7+2,1+1,3+2,55+2,72+5,55)*3,0-1,68*2,0-0,8*2,0 <kuchnia>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 57,600 43,240 24,620 21,020 44,771 42,800	
				RAZEM	234,051
51	KNR 4-01 d.1. 0713-01 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 234,051 -15 <tynk>	m ² m ² m ²	 234,051 -15,000	
				RAZEM	219,051
52	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 75,25	m ² m ²	 75,250	
				RAZEM	75,250
53	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 4,0*6,66 <pokój 1> 2,62*1,75 <łazienka> 2,23*2,57 <pomieszczenie gospodarcze> 2,57*5,71 <pokój 2> 2,1*1,7+(5,55-2,1)*2,72 <kuchnia> 2,62*1,35+(5,32-2,62)*2,64 <przedpokój> 7 <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 26,640 4,585 5,731 14,675 12,954 10,665 7,000	
				RAZEM	82,250
54	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków) 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 234,051 3,5 <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m ² m ² m ²	 234,051 3,500	
				RAZEM	237,551
56	KNR 4-01 d.1. 1206-02 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 3,5 <klatka schodowa - drzwi wejściowe>	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
57	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 75,25	m ² m ²	 75,250	
				RAZEM	75,250
58	KNR 4-01 d.1. 1204-03 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - szpalety w oknach (1,19+2,0*2)*0,2*2 <szpaleta-pokój 1> (1,63+2,03*2)*0,2 <szpaleta-pokój 2> (1,68+2,0*2)*0,2 <szpaleta-kuchnia>	m ² m ² m ² m ²	 2,076 1,138 1,136	
				RAZEM	4,350

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
60 d.1. 3	NNRNKB 202 0842- 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		3,0*5	m	15,000	
				RAZEM	15,000
61 d.1. 3	KNR-W 2- 02 0840- 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		(2,62*2+1,75*2)*3,0 <łazienka>	m ²	26,220	
		1,5*1,0 <obudowa wanny-łazienka>	m ²	1,500	
		(2,72+1,0)*1,5 <kuchnia>	m ²	5,580	
				RAZEM	33,300
1.4		Piec			
62 d.1. 4	KNR 4-01 1001-02	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami, o objętości pieca - ponad 0,7 do 1,0 m3 (zastosowanie 100% nowych kafli)	m ³		
		1,76*0,56*0,77 <pokój 1>	m ³	0,759	
		1,76*0,55*0,77 <pokój 2>	m ³	0,745	
				RAZEM	1,504
63 d.1. 4	kalk. włas- na	Przepalenie pieca	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Piwnica			
64 d.1. 5	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1. 5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
66 d.1. 5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
67 d.1. 5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3,50	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
68 d.1. 5	kalk. włas- na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Roboty porządkowe			
69 d.1. 6	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		1,19*2,0*2+1,63*2,03+1,68*2,0	m ²	11,429	
				RAZEM	11,429

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe ze-	m ²		
d.1. 01 1215-		spolone			
6 02		0,8*2,0*5+0,9*2,0	m ²	9,800	
				RAZEM	9,800
71		Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
d.1. kalk. włas-					
6 na		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy-	m ³		
d.1. 0108-09		mi na odległość 20 km			
6 0108-10		15*0,015	m ³	0,225	
		45,27*0,02*0,02	m ³	0,018	
		32,278*0,002*2	m ³	0,129	
		41,315*0,03	m ³	1,239	
		52,625*0,005*0,04	m ³	0,011	
		20,973*0,005*0,2	m ³	0,021	
		33,3*0,005*0,5	m ³	0,083	
		0,8*2,0*0,03*3+0,7*2,0*0,03*3	m ³	0,270	
		(2,0*2+0,8)*0,05*0,05*6	m ³	0,072	
		4,29*0,015	m ³	0,064	
				RAZEM	2,132
73		Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
d.1. kalk. włas-					
6 na		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74		Opinia kominiarska	szt		
d.1. kalk. włas-					
6 na		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000