

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Więckowskiego 37/2
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania
listopad 2016r.

1. W lokalu wykonano nielegalnie łazienkę i WC - informacja z zawiadomienia o wolnym lokalu mieszkalnym nr 04/07/2015 z dnia 13.07.2015r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 15.00	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
2 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4	m ² m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka łazienka 2.00*2.00	m ² m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
4 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych /kuchnia, łazienka/ 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
6 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 łazienka pokój 1, pokój 2/ 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
7 d.1	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic opaskowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł /bez ceny ościeżnicy/ (0.80*2.05)*3	m ² m ²	4.92	
				RAZEM	4.92
8 d.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 2*((2*2.05+0.80))*3	m m	29.40	
				RAZEM	29.40
9 d.1	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.1	m ² m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
10 d.1	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.2	m ² m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
11 d.1	KNR 4-01 0621-01 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitów - metodą smarowania poz.12+poz.13	m ² m ²	154.58	
				RAZEM	154.58
12 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pokój 1 2*(2.20+3.50)*3.20-(1.10*2.05+0.90*2.05) pokój 2 2*(2.50+4.90)*3.20-(2*0.90*2.05+1.10*2.15) kuchnia 2*(1.90+3.15)*3.20-(2*0.90*2.05+0.80*2.05) łazienka 2*(2.00+2.00)*3.20-0.80*2.05	m ² m ² m ² m ²	32.38 41.31 26.99 23.96	
				RAZEM	124.64
13 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.20*3.50+2.50*4.90+1.90*3.15+2.00*2.00	m ² m ²	29.94	
				RAZEM	29.94
2		Malowanie			
14 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.12	m ² m ²	124.64	
				RAZEM	124.64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.13	m ² m ²	 29.94	
				RAZEM	29.94
16	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.14 poz.15 -poz.17	m ² m ² m ²	 124.64 29.94 -22.05	
				RAZEM	132.53
17	KNR 4-01 d.2 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem kuchnia (2*(1.90+3.15)-2*0.90-0.80)*1.50 łazienka (2*(2.00+2.00)-0.80)*1.50	m ² m ²	 11.25 10.80	
				RAZEM	22.05
18	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2*0.80+2*2.50	m m	 6.60	
				RAZEM	6.60
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
19	KNR 0-19 d.3 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokształne z PCV o pow. ponad 1.5 m ² wraz z okapnikami z blachy stalowej powlekanej 3*(1.10*2.15)	m ² m ²	 7.10	
				RAZEM	7.10
20	KNR 2-02 d.3 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV /szerokość ok. 50 cm, kolor biały/ 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
21	KNR 2-02 d.3 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą /komplet z ościeżnicą opaskową i okuciami/ 3*0.80*2.05	m ² m ²	 4.92	
				RAZEM	4.92
4		Podłogi i posadzki			
22	KNR-W 4-01 d.4 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.13-poz.3	m ² m ²	 25.94	
				RAZEM	25.94
23	KNR-W 2-02 d.4 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.22	m ² m ²	 25.94	
				RAZEM	25.94
24	KNR 2-02 d.4 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam poz.22	m ² m ²	 25.94	
				RAZEM	25.94
25	KNR 2-02 d.4 1113-06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane lub z tworzywa sztucznego /jak do paneli podłogowych/ pokój 1 2*(2.20+3.50)-(1.10*2.05+0.90*2.05) pokój 2 2*(2.50+4.90)-(2*0.90*2.05+1.10*2.15) kuchnia 2*(1.90+3.15)-(2*0.90*2.05+0.80*2.05)	m m m	 7.30 8.75 4.77	
				RAZEM	20.82
26	KNR 2-02 d.4 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro łazienka poz.3	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
27	KNR 2-02 d.4 1118-09 z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną układanie w "karo". łazienka poz.3	m ² m ²	 4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.00
28 d.4	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z płytek cokolikowych - cokolik 10 cm układane na klej łazienka 2*(2.00+2.00)-0.80	m m	 7.20	
				RAZEM	7.20
29 d.4		Remont szafek i pawlaczy w kuchni /czyszczenie, malowanie, uzupełnienie okuć, regulacja/ 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
5		Piwnica			
30 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.00+2*2.00)*2.10	m ² m ²	 12.60	
				RAZEM	12.60
31 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.00*2.00	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
6		Wywiezienie gruzu			
32 d.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytładowczymi na odległość 15 km (poz.1+poz.2+poz.3)*0.015 1	m ³ m ³ m ³	 0.35 1.00	
				RAZEM	1.35
33 d.6		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.32*1.80	t t	 2.43	
				RAZEM	2.43
7		Opinia kominiarska			
34 d.7		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00