

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Piastowska 29a m 16 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski  
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 18 listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu socjalnego</b>					
1		<b>ogólnobudowlane - przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - rozbiórka	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	zapłytywania otworu drzwi do wc	m <sup>2</sup>	2.000	
	analogia	2.0*1.0		RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	78.733	
		(5.10+3.60*2+2.42+3.60+2.00+1.50)*3.15+1.0*4*2.5		RAZEM	78.733
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5	m <sup>2</sup>	8.712	
		m2		RAZEM	8.712
		3.60*2.42			
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą	m <sup>2</sup>		
d.1	0621-05	smarowania	m <sup>2</sup>	56.368	
	analogia	(3.60+2.42+3.60+5.10)*3.15+1.0*4*2.5		RAZEM	56.368
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-06	ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych,	m <sup>2</sup>	78.733	
		gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)		RAZEM	78.733
		(5.10+3.60*2+2.42+3.60+2.00+1.50)*3.15+1.0*4*2.5			
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	0.092	
		1.15*0.8*0.10		RAZEM	0.092
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>	47.628	
		(5.10+3.60+1.42+2.50*2)*3.15		RAZEM	47.628
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	22.555	
		3.60*5.10+2.25*1.42+1.0*1.0		RAZEM	22.555
10	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusz-	m <sup>2</sup>		
d.1	202 2028-04	tach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m <sup>2</sup>	8.712	
		poz.4		RAZEM	8.712
11	KNR-W 4-01	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi	szt.		
d.1	1002-06	płaskimi	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejs-	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-01	cu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	9.712	
	analogia	3.60*2.42+1.0*1.0		RAZEM	9.712
14	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	km + piwnica	m <sup>3</sup>	1.575	
		poz.3*0.02	m <sup>3</sup>	0.174	
		poz.4*0.02	m <sup>3</sup>	0.500	
		poz.11*0.5	m <sup>3</sup>	2.000	
		2.0		RAZEM	4.249

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.16	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.249	 4.249
18 d.1	analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.16*1.8	t t	 7.648	 7.648
<b>2</b>		<b>posadzki</b>		<b>RAZEM</b>	<b>7.648</b>
19 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm 3.60*5.10+1.42*(2.50+2.00)/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.555	 21.555
20 d.2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową 3.60*5.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18.360	 18.360
21 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.25*1.42+2.42*3.60+1.0*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.907	 12.907
22 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 3.60*2+5.10*2+1.42+2.00+2.50+1.50-0.7-0.8-0.9+1.0*3	m m	 25.420	 25.420
23 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
24 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.7*2.0+0.8*2.0+0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.600	 4.600
25 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.7*2.0+0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.000	 3.000
26 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi plynowe do wc na klatce schodowej - dobrać wzór do istniejących 0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.600	 1.600
27 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
28 d.3	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szylkami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
29 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
30 d.3	KNR 4-01 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z zamknięciem na klucz 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
31 d.3	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
32 d.3	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 1.15*2.00*3+0.3*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.080	 7.080
33 d.3	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		2.10*3	m	6.300	
				RAZEM	6.300
35	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (2.10*3+0.30)*0.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.980	
				RAZEM	1.980
<b>4</b>		<b>Prace malarskie i okładzinowe</b>			
37	KNR 4-01 d.4 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
		(1.0*4)*1.4	m <sup>2</sup>	5.600	
				RAZEM	5.600
38	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc	m <sup>2</sup>		
		5.10*3.60+3.60*2.42+(2.50+2.00)/2*1.42+1.0*1.0	m <sup>2</sup>	31.267	
				RAZEM	31.267
39	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(3.60*2+5.10*2+1.42*2+2.00+2.50*3+3.60*2)*3.15+1.0*4*2.50	m <sup>2</sup>	126.361	
				RAZEM	126.361
40	KNR-W 2-02 d.4 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>		
		1.0*3*1.5+4.0*1.5	m <sup>2</sup>	10.500	
				RAZEM	10.500
41	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.38	m <sup>2</sup>	31.267	
		poz.39	m <sup>2</sup>	126.361	
		-poz.40	m <sup>2</sup>	-10.500	
				RAZEM	147.128
42	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
<b>5</b>		<b>Boks piwniczny</b>			
43	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(3.0*2+2.0*2)*2.20	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
46	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		2.0*3.0	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000