

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Orzeszkowej 68/7, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 22.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.11.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
d.1.	01 0815-				
1	08				
	analogia				
		4,59*2+1,70*2-1,0-0,9-0,65-0,85<przedpokój>	m	9,180	
		5,24*2+3,04*2-0,9 <pokój>	m	15,660	
		1,81+0,91+0,49+2,58+3,05-0,85 <kuchnia>	m	7,990	
		1,17*2+0,87*2-0,65 <łazienka>	m	3,430	
				RAZEM	36,260
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1.	0428-01				
1	1				
		2,58*3,05+0,49*1,03 <kuchnia>	m ²	8,374	
		1,17*0,87 <łazienka>	m ²	1,018	
				RAZEM	9,392
3	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB na pióro - wpust	m ²		
d.1.	0820-03				
1	1 analogia				
		2,58*3,05+0,49*1,03 <kuchnia>	m ²	8,374	
		1,17*0,87 <łazienka>	m ²	1,018	
		4,59*1,70 <przedpokój>	m ²	7,803	
		5,24*3,04 <pokój>	m ²	15,930	
				RAZEM	33,125
4	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 np. Sopro FAS 551	m ²		
d.1.	202 1130-				
1	02				
		2,58*3,05+0,49*1,03 <kuchnia>	m ²	8,374	
		1,17*0,87 <łazienka>	m ²	1,018	
				RAZEM	9,392
5	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm np. Sopro FAS 551	m ²		
d.1.	202 1130-				
1	03				
		Krotność = 15			
		9,392	m ²	9,392	
				RAZEM	9,392
6	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
d.1.	0616-01				
1	1 analogia				
		4,59*1,70 <przedpokój>	m ²	7,803	
		5,24*3,04 <pokój>	m ²	15,930	
				RAZEM	23,733
7	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1.	202 1136-				
1	01				
		23,733	m ²	23,733	
				RAZEM	23,733
8	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem	m		
d.1.	0507-04				
1	1				
		1,0+0,9+0,85+0,8	m	3,550	
				RAZEM	3,550
9	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogo- wych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2.	m ²		
d.1.	1104-02 z.				
1	sz. 5.7.a				
	analogia				
		1,17*0,87 <łazienka>	m ²	1,018	
		2,58*3,05+0,49*1,03 <kuchnia>	m ²	8,374	
				RAZEM	9,392

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. 1,17*2+0,87*2-0,8<łazienka> 2,58+0,91+0,49+2,58+0,49+3,05 <kuchnia>	m m m	 3,280 10,100	
				RAZEM	13,380
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
11	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne 0,9 <kuchnia> 1,74 <pokój>	m m m	 0,900 1,740	
				RAZEM	2,640
13	KNR 4-01 d.1. 0354-12 2 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko- parapety zewnętrzne 0,9 <kuchnia>	m m	 0,900	
				RAZEM	0,900
14	KNR 0-19 d.1. 1023-11 2 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1,70*1,87 <pokój>	m ² m ²	 3,179	
				RAZEM	3,179
15	KNR 0-19 d.1. 1023-10 2 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 0,87*1,83 <kuchnia>	m ² m ²	 1,592	
				RAZEM	1,592
16	kalk. własna d.1. 2	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana 0,87+1,83*2+1,70+1,87*2 <kuchnia + pokój>	m m	 9,970	
				RAZEM	9,970
18	kalk. własna d.1. 2	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 0,9*0,15 <kuchnia> 1,74*0,15 <pokój>	m ² m ² m ²	 0,135 0,261	
				RAZEM	0,396
19	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. własna	Osadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		0,87*0,15 <kuchnia>	m ²	0,130	
		1,70*0,15 <pokój>	m ²	0,255	
				RAZEM	0,385
21	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- parapety zewnętrzne	m ²		
		0,87*0,15 <kuchnia>	m ²	0,130	
		1,70*0,15 <pokój>	m ²	0,255	
				RAZEM	0,385
22	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1,0*2,0+0,9*2,0+0,65*2,0+0,85*2,0	m ²	6,800	
				RAZEM	6,800
23	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
		0,9*2,0 <pokój>	m ²	1,800	
		0,8*2,0 <łazienka>	m ²	1,600	
		0,8*2,0 <kuchnia>	m ²	1,600	
		1,0*2,0 <drzwi wejściowe>	m ²	2,000	
				RAZEM	7,000
24	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		0,9*2,0	m ²	1,800	
		0,8*2,0	m ²	1,600	
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	5,000
25	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,1*2 <łazienka>	m	2,200	
				RAZEM	2,200
26	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m ² / dm ³)	m ²		
		1,1*2*0,688 <drzwi wejściowe>	m ²	1,514	
				RAZEM	1,514
27	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
		(0,18*2+0,082)*1,1 <drzwi wejściowe>	m ²	0,486	
				RAZEM	0,486
28	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0,2*2,0*2 <łazienka>	m ³	0,800	
				RAZEM	0,800
29	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłotli o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
		1,0*2,0	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		1,0+0,9+0,8+0,8	m	3,500	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,500
31	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
32	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0,9*2,0*2+0,8*2,0*2+0,8*2,0*2)*0,19	m ²	2,204	
				RAZEM	2,204
1.3		Ściany			
35	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż żyrandoli	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01 d.1. 0348-03 3	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		0,88*2,2*0,1+0,9*0,46*0,1 <kuchnia - rozbiórka ściany pryszni- ca>	m ²	0,235	
				RAZEM	0,235
38	KNR 0-14 d.1. 2011-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(0,3+0,3)*2,87 <łazienka>	m ²	1,722	
				RAZEM	1,722
39	KNR 2-02 d.1. 1113-06 3 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe	m		
		2,87*2+0,3*2	m	6,340	
				RAZEM	6,340
40	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		10	szt	10,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
41	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1. 0354-13					
3		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1. 0322-02					
3		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1. 01 1216-					
3 01		1,70*4,59	m ²	7,803	
		5,24*3,04	m ²	15,930	
		2,58*3,05+0,49*1,03	m ²	8,374	
		1,17*0,87	m ²	1,018	
				RAZEM	33,125
44	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1. 0701-05					
3		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
45	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1. 0716-02					
3		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
46	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
d.1. 0621-05					
3		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
47	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1. 202 1134-					
3 02		(1,70*2+4,59*2)*2,87-1,0*2,0-0,9*2,0-0,8*2,0-0,85*2,0 <przedpokój>	m ²	29,005	
		(5,24*2+3,04*2)*2,87-0,9*2,0-1,70*1,87+(1,7+1,87*2)*0,3 <pokój>	m ²	44,180	
		(2,58+0,91+0,49+2,58+0,49+3,05)*2,87-0,85*2,0-0,87*1,83+(0,87+1,83*2)*0,3 <kuchnia>	m ²	27,054	
		(1,17*2+0,87*2)*2,87-0,8*2,0 <łazienka>	m ²	10,110	
				RAZEM	110,349
48	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1. 0713-01					
3		110,349	m ²	110,349	
				RAZEM	110,349
49	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1. 202 1134-					
3 01		1,70*4,59 <przedpokój>	m ²	7,803	
		5,24*3,04 <pokój>	m ²	15,930	
		2,58*3,05+0,49*1,03 <kuchnia>	m ²	8,374	
		1,17*0,87 <łazienka>	m ²	1,018	
				RAZEM	33,125
50	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1. 0713-02					
3					

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33,125	m ²	33,125	
				RAZEM	33,125
51 d.1. 3	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1. 3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		110,349	m ²	110,349	
		2,0*3,0-1,0*2,0 <klatka schodowa>	m ²	4,000	
		(0,87+1,83*2+1,7+1,87*2)*0,3 <szpalety na zewnątrz>	m ²	2,991	
				RAZEM	117,340
53 d.1. 3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		33,125	m ²	33,125	
				RAZEM	33,125
54 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
55 d.1. 3 01 analogia	NNRNKB 202 0842- 3 01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m		
		2,87*4+1,0	m	12,480	
				RAZEM	12,480
56 d.1. 3 06	KNR-W 2- 02 0840- 3 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		(1,17*2+0,87*2)*2,87-0,8*2,0 <łazienka>	m ²	10,110	
		(2,58+0,91)*1,0 <kuchnia>	m ²	3,490	
				RAZEM	13,600
1.4		Piec			
57 d.1. 4 analogia	KNR 4-01 1001-01	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami przy objętości do 0.7 m ³	m ³		
		0,73*0,53*1,66	m ³	0,642	
				RAZEM	0,642
1.5		Piwnica			
58 d.1. 5	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1. 5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
60 d.1. 5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
61 d.1. 5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3,50	m ²	3,500	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,500
62	d.1. kalk. włas- 5 na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Roboty porządkowe			
63	KNR 4-01 d.1. 1215-05 6	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		0,87*1,83+1,70*1,87	m ²	4,771	
				RAZEM	4,771
64	KNR-W 4- d.1. 01 1215- 6 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe ze- spolone	m ²		
		1,0*2,0+0,9*2,0+0,8*2,0+0,8*2,0	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
65	d.1. kalk. włas- 6 na	Transport pionowy gruzu, odpadków budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR 4-01 d.1. 0108-09 6 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy- mi na odległość 20 km	m ³		
		0,73*0,53*1,66	m ³	0,642	
		36,26*0,02*0,02	m ³	0,015	
		9,392*0,02*0,25	m ³	0,047	
		2,64*0,02*0,15	m ³	0,008	
		(1,0+0,9+0,65)*2,0*0,03	m ³	0,153	
		5*0,015	m ³	0,075	
		0,8	m ³	0,800	
		0,235*0,1	m ³	0,024	
				RAZEM	1,764
67	d.1. kalk. włas- 6 na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	d.1. kalk. włas- 6 na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000