

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szczytnicka 48 m. 6 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24 listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km - drzwi + wykładziny + sprzątanie piwnicy	m ³		
d.1	0108-09	1.00 + 1.00	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18	m ³	2.000	
		poz.4		RAZEM	2.000
6		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna		t	3.600	
		poz.4*1.8		RAZEM	3.600
2		posadzki			
7	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych + wykładzina dywanowa	m ²		
d.2	0818-05		m ²	41.934	
	analogia	3.42*4.55+2.14*2.63+4.78*4.34		RAZEM	41.934
8	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01		m ²	31.340	
	analogia	3.42*4.55+4.34*4.78-2.79*1.78		RAZEM	31.340
9	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.2	1123-02		m ²	10.594	
	analogia	2.63*2.14+2.79*1.78		RAZEM	10.594
10	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.2	1124-06		m	12.690	
	analogia	2.63*2+2.14*2-0.9*4+2.79+0.40+1.78*2		RAZEM	12.690
11	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²		
d.2	0812-03	2.14*2.14	m ²	4.580	
				RAZEM	4.580
12	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - listwa stykowa panele/wykładzian pcv	m		
d.2	1104-04		m	2.400	
	analogia	2.40		RAZEM	2.400
13	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
14	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy	m ²		
d.3	1020-08		m ²	1.800	
	analogia	0.9*2.0		RAZEM	1.800
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe i pokojowe z szybami - zawieszenie nowych skrzydeł na wmontowanych ościeżnicach.	m ²		
d.3	1017-01	0.9*2.0*2+0.8*2.0*1	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych i łazienkowych	szt.		
		1+2	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 4-01 d.3 0903-02 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych balkonowych zespolonych licząc łącznie za skrzydło letnie i zimowe z rozkręceniem i skręceniem - skrzydła okienne	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR 4-01 d.3 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - mycie okien	m ²		
		4*1.15*1.80	m ²	8.280	
				RAZEM	8.280
4		Prace malarskie i okładzinowe			
22	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity	m ²		
		4.55*3.42+4.34*4.78+2.14*2.14+2.63*2.14	m ²	46.514	
				RAZEM	46.514
23	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m ²		
		poz.22	m ²	46.514	
				RAZEM	46.514
24	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.23	m ²	46.514	
				RAZEM	46.514
25	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(3.42*2+4.55*2+2.63*2+2.14*2+4.34*2+4.78*2+2.00*2+2.14*4)*2.64	m ²	148.579	
		-2.14*4*2.0	m ²	-17.120	
		-(2.79+1.78*2+0.3)*2.0	m ²	-13.300	
				RAZEM	118.159
26	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		poz.25	m ²	118.159	
				RAZEM	118.159
27	TZKNBK XV d.4 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach	m ²		
		(2.14*4-0.8+2.79+1.78*2+0.3)*2.0+2.14*2.14	m ²	33.400	
				RAZEM	33.400
28	KNR AT-22 d.4 0106-03 kalk. własna	Dodatek za spoinowanie wąską kielnią płytek o wymiarach regularnych - czyszczenie i uzupełnienie brakujących fug w okładzinie z płytek ceramicznych	m ²		
		poz.27	m ²	33.400	
				RAZEM	33.400
29	KNR 4-01 d.4 0819-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	płyt.		
		6	płyt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30	KNR 4-01 d.4 0819-02	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	płyt.		
		10	płyt.	10.000	
				RAZEM	10.000
31	KNR 4-01 d.4 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		(2.79+1.78*2+0.3)*2.0	m ²	13.300	
				RAZEM	13.300
32	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm	m ²		
		(2.79+1.78*2+0.3)*0.6	m ²	3.990	
				RAZEM	3.990
33	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		poz.31	m ²	13.300	
		-poz.32	m ²	-3.990	
				RAZEM	9.310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.25	m ² m ²	 118.159	
				RAZEM	118.159
35	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 30.00	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
36	KNR 4-01 d.4 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeznice drewniane ((1.0+2.10*2)*2+0.9+2.10*2)*0.15	m ² m ²	 2.325	
				RAZEM	2.325
37	KNR 4-01 d.4 1209-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 1.00*1.80*2+1.15*1.80*2	m ² m ²	 7.740	
				RAZEM	7.740
38	KNR 4-01 d.4 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
5		Boks piwniczny			
39	KNR-W 2-02 d.5 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe 1.0*2.0	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 22.000	
				RAZEM	22.000
42	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000