

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Liskego 14/9, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 09.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		2,42*2+1,2*2-0,7-0,8*2-0,9 <przedpokój>	m	4,040	
		2,41*2+1,59*2-0,7<łazienka>	m	7,300	
		2,46*2+2,44*2-0,7<kuchnia>	m	9,100	
		4,99*2+3,02*2-0,8<pokój 1>	m	15,220	
		3,37*2+5,43*2-0,7-0,8<pokój 2>	m	16,100	
				RAZEM	51,760
2 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2,42*1,2<przedpokój>	m ²	2,904	
		2,46*2,44<kuchnia>	m ²	6,002	
		4,99*3,02-1,44*0,22<pokój 1>	m ²	14,753	
		3,37*5,43-1,36*0,3 <pokój 2>	m ²	17,891	
				RAZEM	41,550
3 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB na pióro - wpust	m ²		
		4,99*3,02-1,44*0,22<pokój 1>	m ²	14,753	
		3,37*5,43-1,36*0,3 <pokój 2>	m ²	17,891	
				RAZEM	32,644
5 d.1. 202 1134- 1 01 analogia	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. Betonkontakt - po- wierzchnie poziome	m ²		
		2,41*1,59<łazienka>	m ²	3,832	
				RAZEM	3,832
6 d.1. 202 1130- 1 02	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 np. Sopro FAS 551	m ²		
		2,46*2,44<kuchnia>	m ²	6,002	
		2,41*1,59<łazienka>	m ²	3,832	
		2,42*1,2<przedpokój>	m ²	2,904	
				RAZEM	12,738
7 d.1. 202 1130- 1 03	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm np. Sopro FAS 551	m ²		
		Krotność = 15			
		12,738	m ²	12,738	
				RAZEM	12,738
8 d.1. 0616-01 1 analogia	KNR 2-02	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		4,99*3,02-1,44*0,22<pokój 1>	m ²	14,753	
		3,37*5,43-1,36*0,3 <pokój 2>	m ²	17,891	
				RAZEM	32,644
9 d.1. 202 1136- 1 01	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		4,99*3,02-1,44*0,22<pokój 1>	m ²	14,753	
		3,37*5,43-1,36*0,3 <pokój 2>	m ²	17,891	
				RAZEM	32,644

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 2-02 d.1. 1104-02 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2. 2,46*2,44<kuchnia> 2,41*1,59<łazienka> 2,42*1,2<przedpokój>	m ² m ² m ²	 6,002 3,832 2,904	
				RAZEM	12,738
11	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 1 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. 2,46*2+2,44*2-0,8<kuchnia> 2,42*2+1,2*2-0,8*3-0,9<przedpokój>	m m m	 9,000 3,940	
				RAZEM	12,940
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne 1,9+1,92+1,9	m m	 5,720	
				RAZEM	5,720
13	d.1. kalk. włas- 2 na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
14	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 1,9*0,3+1,92*0,3+1,9*0,4	m ² m ²	 1,906	
				RAZEM	1,906
15	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0,8*2,0*2+0,7*2,0*2	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
17	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0,8*2,0*4	m ² m ²	 6,400	
				RAZEM	6,400
18	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0,8*2,0*4	m ² m ²	 6,400	
				RAZEM	6,400
19	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz. i obsadz. belek stalowych do I NP 180 mm 1,1 <łazienka>	m m	 1,100	
				RAZEM	1,100
20	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m2 / dm3) 1,1*1*0,688	m ² m ²	 0,757	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,757
21	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą (0,18*2+0,082)*1,1	m ² m ²	 0,486	
				RAZEM	0,486
22	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,2*0,1*2,0	m ³ m ³	 0,040	
				RAZEM	0,040
23	KNNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem 0,8*4	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
24	kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wew- nętrzne 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000
25	kalk. włas- 2 na	Dostawa, demontaż i montaż klamek w oknach 2*3	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
26	kalk. włas- 2 na	Regulacja okien 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (0,8+2,0*2)*4*0,19	m ² m ²	 3,648	
				RAZEM	3,648
1.3		Ściany			
28	kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy 3	kpl. kpl.	 3,000	
				RAZEM	3,000
29	kalk. włas- 3 na	Demontaż żyrandoli 5	kpl. kpl.	 5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR 0-14 d.1. 2010-01 3 analogia	Przyjęto R=50%. Rozbiórka ścianki działowej 3,2*2,91<pokój 2 - kuchnia>	m ² m ²	 9,312	
				RAZEM	9,312
31	KNR 0-14 d.1. 2010-01 3 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowar- stwowe 50 - 101 3,2*2,91<pokój 2 - kuchnia>	m ² m ²	 9,312	
				RAZEM	9,312
32	KNR 4-01 d.1. 0304-01 3 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1,5*1,0*0,065 <zabudowa wanny - łazienka>	m ³ m ³	 0,098	
				RAZEM	0,098

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 d.1. 1113-06 3 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe (2,5+0,7)*2+2,91*2	m m	 12,220	
				RAZEM	12,220
34	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią 2,42*1,2<przedpokój> 2,41*1,59<łazienka> 2,46*2,44<kuchnia> 3,02*4,99<pokój 1> 3,37*5,43<pokój 2>	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,904 3,832 6,002 15,070 18,299	
				RAZEM	46,107
38	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapien- nej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia po- nad 5 m2 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
39	KNR 4-01 d.1. 0716-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podło- żu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
41	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i " ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2,42*2+1,2*2)*2,91-0,9*2,0-0,8*2,0*3+(0,9+2,0*2)*0,17<przed- pokój> (2,41*2+1,59*2)*2,91-0,8*2,0<łazienka> (2,46*2+2,44*2)*2,91-0,8*2,0-1,72*1,79+(1,72+1,79*2)*0,35< kuchnia> (3,02*2+4,99*2)*2,91-0,8*2,0-1,75*1,8+(1,75+1,8*2)*0,35<po- kój 1> (3,37*2+5,43*2)*2,91-0,8*2,0*2-1,72*1,79+(1,72+1,79*2)*0,35< pokój 2>	m ² m ² m ² m ² m ²	 15,301 21,680 25,694 43,741 46,792	
				RAZEM	153,208

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1. 3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 152,375 -9,312<nowa ścianka> -5 <tynki>	m ² m ² m ²	 152,375 -9,312 -5,000	
				RAZEM	138,063
43 d.1. 3	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2,42*1,2<przedpokój> 2,41*1,59<łazienka> 2,46*2,44<kuchnia> 3,02*4,99<pokój 1> 3,37*5,43<pokój 2>	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,904 3,832 6,002 15,070 18,299	
				RAZEM	46,107
44 d.1. 3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 46,107	m ² m ²	 46,107	
				RAZEM	46,107
45 d.1. 3	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.1. 3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 153,208	m ² m ²	 153,208	
				RAZEM	153,208
47 d.1. 3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 46,107	m ² m ²	 46,107	
				RAZEM	46,107
48 d.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.1. 3	NNRNKB 202 0842- 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 2,91*4+1	m m	 12,640	
				RAZEM	12,640
50 d.1. 3	KNR-W 2- 02 0840- 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej (2,41*2+1,59*2)*2,91-0,8*2,0<łazienka> (2,46+1,0)*1,0<kuchnia> 1,5*1,0<obudowa wanny>	m ² m ² m ²	 21,680 3,460 1,500	
				RAZEM	26,640
1.4		Piec			
51 d.1. 4	KNR 4-01 1001-01 analogia	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami przy objętości do 0.7 m ³ 1,82*0,59*0,82 1,79*0,55*0,77	m ³ m ³ m ³	 0,881 0,758	
				RAZEM	1,639

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	d.1. kalk. włas- 4 na	Przepalenie pieca	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Piwnica			
53	KNR 4-01 d.1. 0920-24 5	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-01 d.1. 1201-01 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
55	KNR 4-01 d.1. 1201-02 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNR 2-02 d.1. 1106-01 5	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3,50	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
57	d.1. kalk. włas- 5 na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Roboty porządkowe			
58	KNR 4-01 d.1. 1215-05 6	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		1,72*1,79+1,72*1,79+1,75*1,8	m ²	9,308	
				RAZEM	9,308
59	KNR-W 4- d.1. 01 1215- 6 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		0,8*2,0*4+0,9*2,0	m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
60	d.1. kalk. włas- 6 na	Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 4-01 d.1. 0108-09 6 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
		51,76*0,02*0,02	m ³	0,021	
		42,275*0,002	m ³	0,085	
		5*0,02	m ³	0,100	
		33,369*0,05*0,02	m ³	0,033	
		33,369*0,19*0,005	m ³	0,032	
		33,369*0,005*0,04	m ³	0,007	
		12,738*0,005*0,02	m ³	0,001	
		12,94*0,1035*0,005	m ³	0,007	
		5,75*0,3*0,02	m ³	0,034	
		0,8*2,0*0,02*2+0,7*2,0*0,02*2	m ³	0,120	
		9,312*0,1	m ³	0,931	
		5*0,015	m ³	0,075	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		25,14*0,05*0,005	m ³	0,006	
		1,639	m ³	1,639	
				RAZEM	3,091
62	d.1. kalk. włas- 6 na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	d.1. kalk. włas- 6 na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000