

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Tyska 14/47
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, plac Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Forsyś (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PUSTOSTAN UL. TYSKA 14/47 WROCŁAW					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m ²		
d.1	0504-07	<pokój nr 1, przedpokój> 27.012	m ²	27.012	
				RAZEM	27.012
2	KNR 4-04	Rozebranie wykładziny dywanowej. Analogia - rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	<pokój nr 2 > 11.656*50%	m ²	5.828	
	analogia			RAZEM	5.828
3	KNR 4-04	Rozebranie kasetonów na suficie. Analogia - rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m ²		
d.1	0504-07	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój, kuchnia, łazienka> 34.811	m ²	34.811	
	analogia			RAZEM	34.811
4	KNR-W 2-02	Rozebranie istniejącej boazerii i zabudowy szaf oraz pawlaczy. Analogia - boazeria z listew drewnianych o szerokości do 45 mm	m ²		
d.1	20203-01	<przedpokój ,kuchnia> 27.968	m ²	27.968	
	analogia			RAZEM	27.968
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 <demontaż ościeżnic wraz ze skrzydłami>	szt.		
d.1	0354-07	<demontaż ościeżnic wraz ze skrzydłami> 5	szt.	5.000	
	analogia			RAZEM	5.000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 < demontaż naświetla w kuchni> 1	szt.		
d.1	0354-06		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	<łazienka i kuchnia> 15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
8	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07	<łazienka i kuchnia> 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2		ROBOTY TYNKARSKIE, MALARSKIE ORAZ OKŁADZINOWE			
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój, kuchnia, łazienka> 100.807	m ²	100.807	
				RAZEM	100.807
11	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój, kuchnia, łazienka> poz.10	m ²	100.807	
				RAZEM	100.807
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój, kuchnia, łazienka> 34.811	m ²	34.811	
				RAZEM	34.811
13	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój, kuchnia, łazienka> poz.12	m ²	34.811	
				RAZEM	34.811
14	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu poz.10*5%	m ²		
d.2	0711-01		m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu poz.12*5%	m ²		
d.2	0711-13		m ²	1.741	
				RAZEM	1.741
16	KNR-W 4-01	Wykonanie obróbki tynkarskiej ościeży drzwiowych. Analogia - wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
d.2	0705-01	<obrobka ościeży drzwiowych> 49	m	49.000	
	analogia			RAZEM	49.000
17	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.2	0320-10				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16	m	49.000	
				RAZEM	49.000
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	poz.10+poz.25	m ²	120.807	
				RAZEM	120.807
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01	poz.12+poz.31	m ²	42.811	
				RAZEM	42.811
20	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1204-02	poz.10	m ²	100.807	
				RAZEM	100.807
21	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1204-01	poz.12	m ²	34.811	
				RAZEM	34.811
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.2	1212-28	19.50	m	19.500	
				RAZEM	19.500
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.2	1212-19	2.352	m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
24	NNRNKB	Zabudowa z płyt gipsowych w łazience. Analogia - (z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50	m ²		
d.2	202 2023-04	<zabudowa w łazience> 3.5	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500
25	KNR W-02	Okładziny ściennie na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 20x20 cm <roboty okładzinowe z wyrównaniem istniejącej powierzchni>	m ²		
d.2	0201-02	20	m ²	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
26	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 2-15	Drzwiczki stalowe do zaworów	szt.		
d.2	0120-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		ROBOTY POSADZKARSKIE			
28	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.3	202 1136-01	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój> 27.012	m ²	27.012	
				RAZEM	27.012
29	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.3	0815-08	<pokój nr 1, pokój nr 2, przedpokój> 21.612	m	21.612	
	analogia			RAZEM	21.612
30	NNRNKB	Listwy progowe między płytkami a panelami. (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m		
d.3	202 2809-05	<listwy progowe między płytkami a panelami> 4.50	m	4.500	
	analogia			RAZEM	4.500
31	KNR W-02	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 30x30 cm <roboty okładzinowe z wyrównaniem istniejącej powierzchni>	m ²		
d.3	0206-02	8	m ²	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
4		STORLAKA OKIENNA I DRZWIOWA			
32	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
d.4	1025-01	<ościeżnica wewnętrzna i zewnętrzna do lokalu> 5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.4	1022-01	<skrzydła wewnętrzne wraz z kompletem okuć i zamków> 7.20	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
34	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m ²	m ²		
d.4	1027-01	<skrzydła zewnętrzne wraz z kompletem okuć i zamków - wejście do lokalu> 1.80	m ²	1.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02 d.4 1009-04	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 0,5-0,7 m2 <naświetle do kuchni> 0.605	m ² m ²	RAZEM 0.605	1.800 0.605
36	KNR-W 2-17 d.4 0156-01 analogia	Montaż nawietrzaków higrosterowanych. Analogia - nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grub.muru w ceglach) do 1.5 <nawietrzaki higrosterowane> 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
37	KNP2 1508- d.4 02 1508- 02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
38	KNR 4-01 d.4 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 4.785	m ² m ²	RAZEM 4.785	4.785
5		WYWIEZIE NIE I UTYLIZACJA MATERIAŁU ROZBIÓRKOWEGO			
39	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.7	m ³ m ³	RAZEM 2.700	2.700
40	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 2.7	m ³ m ³	RAZEM 2.700	2.700
41	d.5 wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 4.32	t t	RAZEM 4.320	4.320
6		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
42	KNR 4-01 d.6 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
43	KNR-W 4-01 d.6 1101-02	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3 mm i powierzchni do 0.5 m2 0.40	m ² m ²	RAZEM 0.400	0.400
44	KNR 2-02 d.6 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.5	m ² m ²	RAZEM 3.500	3.500
45	KNR 4-01 d.6 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5	m ² m ²	RAZEM 5.000	5.000
46	KNR 4-01 d.6 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian 20	m ² m ²	RAZEM 20.000	20.000
47	d.6 wycena indywidualna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
7		OPINIA KOMINIARSKA			
48	d.7 wycena indywidualna	Opinia kominiarska 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000