

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szczytnicka 46 m. 5 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28 listopad 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-07				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km - drzwi + wykładziny + sprzątanie piwnicy	m ³		
d.1	0108-09	1.00 + 1.00	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.4	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
6		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.4*1.8	t	3.600	
				RAZEM	3.600
2		posadzki			
7	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - panele	m ²		
d.2	0818-05				
	analogia	2.92*5.51+6.27*3.54+2.54*5.08+2.47*3.60	m ²	60.080	
				RAZEM	60.080
8	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01				
	analogia	2.92*5.51+6.27*3.54+2.54*5.08	m ²	51.188	
				RAZEM	51.188
9	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 10 mm	m ²		
d.2	0820-03				
	analogia	3.60*2.47	m ²	8.892	
				RAZEM	8.892
10	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.2	1123-02				
	analogia	poz.9	m ²	8.892	
				RAZEM	8.892
11	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.2	1124-06				
	analogia	3.60*2+2.47*2+1.0*2-1.2-1.0*3-1.4	m	8.540	
				RAZEM	8.540
12	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²		
d.2	0812-03	2.43*2.32	m ²	5.638	
				RAZEM	5.638
13	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - listwa krawędziowa	m		
d.2	1104-04				
	analogia	1.25*2+1.1*2	m	4.700	
				RAZEM	4.700
14	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
15	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy	m ²		
d.3	1020-08	0.9*2.0	m ²	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m ² fabrycznie wykończone - łazienkowe i pokojowe z szybami - zawieszenie nowych skrzydeł na wmontowanych ościeżnicach. 0.9*2.0*3	m ² m ²	 5.400	 5.400
18	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
19	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych i łazienkowych 1+2	szt. szt.	 3.000	 3.000
20	KNR-W 4-01 d.3 0928-05 + KNR 4-01 0925-03 kalk. własna	Wykonanie z gotowych prefabrykatów skrzydeł drzwiowych płycinowych o powierzchni do 2.0 m ² Dorabianie elementów skrzydeł drzwiowych płycinowych do istniejących ościeżnic - ramiaki - prostowanie skrzydła istniejących drzwi płycinowych dwuskrzydłowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
21	KNR 4-01 d.3 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi płycinowe 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
22	KNR 4-01 d.3 0909-02 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² 4*2*4+6*2	szt. szt.	 44.000	 44.000
23	KNR 4-01 d.3 0919-08	Wymiana oliwek 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
24	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
25	KNR 4-01 d.3 1215-05 analogia	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone (1.24*2.02*4+2.05*2.02)*2	m ² m ²	 28.320	 28.320
4		Prace malarskie i okładzinowe		RAZEM	28.320
26	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity 2.92*5.51+6.27*3.54+2.54*5.08+2.47*3.60+2.43*2.32+2.43*1.78	m ² m ²	 70.043	 70.043
27	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity poz.26	m ² m ²	 70.043	 70.043
28	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.27	m ² m ²	 70.043	 70.043
29	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (2.92*2+5.51*2+6.27*2+3.54*2+2.54*2+5.08*2+2.47*2+3.60*2+1.0*2+2.43*2+2.32*2+2.43*2+1.78*2-1.0*2.1*7-1.4*2.40*2-1.20*2.20*2)*3.00 -(1.78*2+2.43*2-0.8)*2.0 -(2.43*2+2.32*2-0.8)*1.60	m ² m ² m ²	 171.240 -15.240 -13.920	 142.080
30	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany poz.29	m ² m ²	 142.080	 142.080
31	TZKNBK XV d.4 0756-01	Czyszczenie i mycie posadzek kamiennych i terakotowych, glazury na ścianach (1.78*2+2.43*2-0.8)*2.0 1.78*2.43	m ² m ² m ²	 15.240 4.325	 19.565
32	KNR AT-22 d.4 0106-03 kalk. własna	Dodatek za spoinowanie wąską kielnią płytek o wymiarach regularnych - czyszczenie i uzupełnienie brakujących fug w okładzinie z płytek ceramicznych poz.31	m ² m ²	 19.565	 19.565

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.4 0819-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza 6	płyt. płyt.	RAZEM 6.000	19.565 6.000
34	KNR 4-01 d.4 0819-02	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna 30	płyt. płyt.	RAZEM 30.000	6.000 30.000
35	KNR 4-01 d.4 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (2.43*2+2.32*2-0.9)*1.6	m ² m ²	RAZEM 13.760	13.760 13.760
36	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm (2.43+2.32+0.5)*0.6	m ² m ²	RAZEM 3.150	3.150 3.150
37	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.35 -poz.36	m ² m ² m ²	RAZEM 13.760 -3.150	10.610 10.610
38	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.29	m ² m ²	RAZEM 142.080	142.080 142.080
39	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 20.00	m m	RAZEM 20.000	20.000 20.000
40	KNR 4-01 d.4 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² (1.23*2.38+1.08*2.10)*2 (1.23+2.38*2)*1.0+(1.08+2.10*2)*1.0	m ² m ² m ²	RAZEM 10.391 11.270	21.661 21.661
41	KNR 4-01 d.4 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - ościeżnice (1.0+2.10*2)*0.15*3	m ² m ²	RAZEM 2.340	2.340 2.340
42	KNR 4-01 d.4 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 5	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000 5.000
43	KNR-W 4-01 d.4 1209-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² 1.24*2.02*2*4+2.05*2.02*2	m ² m ²	RAZEM 28.320	28.320 28.320
5	Boks piwniczny				
44	KNR-W 2-02 d.5 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe 1.0*2.0	m ² m ²	RAZEM 2.000	2.000 2.000
45	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
46	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
47	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	RAZEM 22.000	22.000 22.000
48	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.0*2.0	m ² m ²	RAZEM 6.000	6.000 6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000