

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Prądyńskiego 11/17  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW  
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania  
grudzień 2016r.

| Lp.      | Podstawa         | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|------------------|---|----------------|---------|--------|
| <b>1</b> |                  | <b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>   |                |         |        |
| 1        | KNR 4-01         | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0701-02          | 15.00   | m <sup>2</sup> | 15.00   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 15.00  |
| 2        | KNR 4-01         | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0701-11          | 8   | m <sup>2</sup> | 8.00    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 8.00   |
| 3        | KNR 4-01         | Rozebranie ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spілsionych /podział pokoju/  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0426-04 analogia | 2.65*5.50   | m <sup>2</sup> | 14.58   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 14.58  |
| 4        | KNR 4-01         | Wykucie z muru kraterk wentylacyjnych /kuchnia/   | szt.           |         |        |
| d.1      | 0354-13          | 2   | szt.           | 2.00    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 2.00   |
| 5        | KNR 4-01         | Obsadzenie kraterk wentylacyjnych w ścianach z cegieł   | szt.           |         |        |
| d.1      | 0322-02          | 2   | szt.           | 2.00    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 2.00   |
| 6        | KNR 4-01         | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 /pomiędzy pokojem a kuchnią, do nży i wewnętrzne drzwi wejściowe/  | szt.           |         |        |
| d.1      | 0354-04          | 3   | szt.           | 3.00    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 3.00   |
| 7        | KNR 4-01         | Obsadzenie ościeżnic opaskowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł /bez ceny ościeżnicy/ ze zmniejszeniem otworu drzwiowego   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0320-02 analogia | (0.80*2.05)   | m <sup>2</sup> | 1.64    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 1.64   |
| 8        | KNR 4-01         | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm  | m              |         |        |
| d.1      | 0708-02          | 2*((2*2.05+0.80))   | m              | 9.80    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 9.80   |
| 9        | KNR 4-01         | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0711-06          | poz.1   | m <sup>2</sup> | 15.00   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 15.00  |
| 10       | KNR 4-01         | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0711-15          | poz.2   | m <sup>2</sup> | 8.00    |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 8.00   |
| 11       | KNR 4-01         | Dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitów - metodą smarowania  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0621-01 analogia | poz.12+poz.13   | m <sup>2</sup> | 112.69  |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 112.69 |
| 12       | KNR 4-01         | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach /łącznie z usunięciem elementów styropianowych/  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0713-01          | pokój<br>(2*5.50+4.50)*2.65-(1.10*1.60*2+1.00*2.30+0.80*2.05)   | m <sup>2</sup> | 33.62   |        |
|          |                  | nyża<br>(2*3.30+2.25)*2.65-1.00*2.30  | m <sup>2</sup> | 21.15   |        |
|          |                  | kuchnia<br>(2*3.30+2.25)*2.65-(0.90*2.05+0.80*2.05)   | m <sup>2</sup> | 19.97   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 74.74  |
| 13       | KNR 4-01         | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0713-02          | 3.00*2.20+3.00*2.20+4.50*5.50   | m <sup>2</sup> | 37.95   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 37.95  |
| <b>2</b> |                  | <b>Malowanie</b>  |                |         |        |
| 14       | NNRNKB           | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 202 1134-02      | poz.12  | m <sup>2</sup> | 74.74   |        |
|          |                  |   |                | RAZEM   | 74.74  |
| 15       | NNRNKB           | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 202 1134-01      | poz.13  | m <sup>2</sup> | 37.95   |        |

| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                           | Razem  |
|-----|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--------|
| 16  | KNR 2-02<br>d.2 1505-01           | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania<br>poz.14<br>poz.15<br>-poz.17  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>74.74<br>37.95<br>-10.35 | 37.95  |
| 17  | KNR 4-01<br>d.2 1206-05           | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem kuchnia<br>2*(3.00+2.25)-(0.90-0.80)*1.50                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | RAZEM<br>10.35                    | 102.34 |
| 18  | KNR 4-01<br>d.2 1212-28           | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm<br>2*0.80+2*2.50   | m<br>m   | RAZEM<br>6.60                     | 10.35  |
| 3   |                                   | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |  | RAZEM                             | 6.60   |
| 19  | KNR 0-19<br>d.3 0930-07           | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 wraz z okapnikami z blachy stalowej powlekanej<br>2*(1.10*1.60) | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 3.52<br>RAZEM                     | 3.52   |
| 20  | KNR 2-02<br>d.3 0129-02 ana-logia | Montaż parapetów wewnętrznych z PCV /szerokość ok. 50 cm, kolor biały/<br>2  | szt<br>szt   | 2.00<br>RAZEM                     | 2.00   |
| 21  | KNR 2-02<br>d.3 1019-08           | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone z ościeżnicą /komplet z ościeżnicą opaskową i okuciami/<br>0.80*2.05   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 1.64<br>RAZEM                     | 1.64   |
| 22  | kalkulacja<br>d.3 własna          | Regulacja, uzupełnienie okuć, drzwi wejściowych<br>1   | kpl.<br>kpl.   | 1.00<br>RAZEM                     | 1.00   |
| 4   |                                   | <b>Podłogi i posadzki</b>  |  |                                   |        |
| 23  | KNR 4-01<br>d.4 0820-01           | Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu /pokój i nyża/<br>3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 3.00<br>RAZEM                     | 3.00   |
| 24  | KNR 4-01<br>d.4 0816-04 ana-logia | Ocyklinowanie posadzek z desek malowanych farbą olejną<br>poz.13   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 37.95<br>RAZEM                    | 37.95  |
| 25  | KNR 4-01<br>d.4 0815-08           | Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego<br>pokój i nyża<br>2*(4.50+5.50)-1.00-0.80+2*(2.25+3.00)-1.00+2*(3.00+2.25)-0.80-0.90                                    | m<br>m   | 38.10<br>RAZEM                    | 38.10  |
| 26  | KNR 2-02<br>d.4 1509-01           | Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych /wraz z listwami przypodłogowymi/<br>poz.24  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 37.95<br>RAZEM                    | 37.95  |
| 5   |                                   | <b>Ogrzewanie</b>  |  |                                   |        |
| 27  | KNR 4-01<br>d.5 1001-09           | Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi płaskimi przy objętości ponad 1.0 m3<br>0.80*0.55*1.80   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | 0.79<br>RAZEM                     | 0.79   |
| 6   |                                   | <b>Pomieszczenie WC</b>  |  |                                   |        |
| 28  | KNR 4-01<br>d.6 0713-02           | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach<br>0.90*1.0                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 0.90<br>RAZEM                     | 0.90   |
| 29  | KNR 4-01<br>d.6 0713-01           | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach<br>2*(0.90+1.00)*2.50-0.90*2.05                                       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 7.66<br>RAZEM                     | 7.66   |
| 30  | NNRNKB<br>d.6 202 1134-01         | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome<br>poz.28   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 0.90<br>RAZEM                     | 0.90   |
| 31  | NNRNKB<br>d.6 202 1134-02         | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>poz.29   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | 7.66                              |        |

| Lp.      | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.                          | Razem |
|----------|---|--|--|----------------------------------|-------|
|          |   |  |  | RAZEM                            | 7.66  |
| 32       | KNR 2-02<br>d.6 1505-01   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania<br>poz.30<br>poz.31<br>-poz.33  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>0.90<br>7.66<br>-4.20    |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 4.36  |
| 33       | KNR 4-01<br>d.6 1206-05   | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem<br>(2*0.90+1.00)*1.50   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                                     | <br><br>4.20                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 4.20  |
| 34       | KNR 4-01<br>d.6 1209-08<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-02<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-07<br>z.sz.4.5.4.<br>9914-09 | Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm<br><br>0.90*2.05 | m <sup>2</sup><br><br><br><br><br><br><br>m <sup>2</sup>                 | <br><br><br><br><br><br><br>1.85 |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 1.85  |
| 35       | KNR 4-01<br>d.6 0818-05   | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych<br><br>poz.28   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                                     | <br><br>0.90                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 0.90  |
| 36       | KNR 2-02<br>d.6 1118-01   | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża<br>1.00*0.90   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                                     | <br><br>0.90                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 0.90  |
| 37       | KNR 2-02<br>d.6 1118-07<br>z.sz. 5.7.a<br>z.sz. 5.7.d   | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> . Układanie w "karo".<br><br>poz.36  | m <sup>2</sup><br><br><br><br>m <sup>2</sup>                             | <br><br><br><br>0.90             |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 0.90  |
| 38       | KNR 2-02<br>d.6 1120-02<br>z.sz. 5.7.a  | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> .<br><br>2*(1.00+0.90)-0.90  | m<br><br>m   | <br><br>2.90                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 2.90  |
| <b>7</b> |   | <b>Piwnica</b>   |  |                                  |       |
| 39       | KNR 4-01<br>d.7 1201-01   | Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>(2.00+2*2.00)*2.10   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                                     | <br><br>12.60                    |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 12.60 |
| 40       | KNR 4-01<br>d.7 1201-02   | Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>2.00*2.00  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                                     | <br><br>4.00                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 4.00  |
| <b>8</b> |   | <b>Wywiezienie gruzu</b>   |  |                                  |       |
| 41       | KNR 4-01<br>d.8 0108-11<br>0108-12  | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km<br><br>(poz.1+poz.2)*0.015<br>1.5   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>0.35<br>1.50             |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 1.85  |
| 42       | d.8   | Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki<br><br>poz.41*1.80  | t<br><br>t   | <br><br>3.33                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 3.33  |
| <b>9</b> |   | <b>Opinia kominiarska</b>  |  |                                  |       |
| 43       | d.9   | Opinia kominiarska<br><br>1  | szt<br><br>szt   | <br><br>1.00                     |       |
|          |   |  |  | RAZEM                            | 1.00  |