

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Bolesława Prusa 37-39/12
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, plac Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Forsyś (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PUSTOSTAN UL. BOLESŁAWA PRUSA 37-39/12					
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (ściany) <kuchnia i przepokój> 10	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków (sufity) <pokój 1 - sufit> 18.67 <pokój 2 - sufit> 8.75 <kuchnia - sufit> 7.59 <przedpokój - sufit> 5.63 <przedpokój wspólny - sufit> 15.30 <WC wspólne - sufit> 1.20	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 18.670 8.750 7.590 5.630 15.300 1.200	
				RAZEM	57.140
3	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków (ściany) <pokój 1 - ściany> 48.094*5% <pokój 2 - ściany> 40.866*5% <kuchnia - ściany> 32.526*5% <przedpokój - ściany> 18.904*5% <przedpokój wspólny - ściany> 41.144*5% <WC wspólne - ściany> 14.456*5%	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.405 2.043 1.626 0.945 2.057 0.723	
				RAZEM	9.799
4	KNR 4-01 0354-07 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Analogia - wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
5	KNR-W 2-02 1124-07 analogia	Demontaż starych listw przyściennych. Analogia posadzki - listwy przyścienne drewniane 16.20+12.80+10.80+3.5+12.50	m m	 55.800	
				RAZEM	55.800
6	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony <pokój 1> 18.67 <pokój 2 > 11.75 <kuchnia > 7.59 <przedpokój > 11.75 <WC wspólne > 1.20	m ² m ² m ² m ² m ²	 18.670 11.750 7.590 11.750 1.200	
				RAZEM	50.960
7	KNR 3 0306-01	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200
8	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu poz.3	m ² m ²	 9.799	
				RAZEM	9.799
9	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.65*0.75*0.45	m ³ m ³	 0.219	
				RAZEM	0.219
10	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć (klamki, zawiasy) (0.80*2)*4	m ² m ²	 6.400	
				RAZEM	6.400
12	KNR-W 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania <lampa w kuchni i WC> 2*1.5+2*(1.2*2.2)*2	m ² m ²	 13.560	
				RAZEM	13.560
13	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 wraz z kompletem okuć(klamki, zawiasy, zamki). (0.9*2)*2	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
15	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1+1+1+1	m m	 4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-02 40203-01	Demontaż krtek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	4.000 1.000
17	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <pokój 1 - ściany> 48.094 <pokój 2 - ściany> 40.866 <kuchnia - ściany> 32.526 <przedpokój - ściany> 18.904 <przedpokój wspólny - ściany> 41.144 <WC wspólne - ściany> 14.456	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48.094 40.866 32.526 18.904 41.144 14.456	195.990
18	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm poz.2	m ² m ²	57.140	57.140
19	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.2	m ² m ²	57.140	57.140
20	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.17	m ² m ²	195.990	195.990
21	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.17	m ² m ²	195.990	195.990
22	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.17	m ² m ²	195.990	195.990
23	KNR 9-21 0406-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą smarowania poz.17*10%	m ² m ²	19.599	19.599
24	KNR-W 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 0	m ² m ²	0.000	0.000
25	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 3.5+2.8+2.5+3	m m	11.800	11.800
26	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe do zaworów 1	szt. szt.	1.000	1.000
27	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie płyt OSB gr. 10 mm do istniejących desek posadzkowych - wyrównanie istniejącej posadzki, niewłacja progów i nierówności. Analogia - przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem poz.2	m ² m ²	57.140	57.140
28	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe. wielowarstwowe o grubości min. 1,6 mm poz.27	m ² m ²	57.140	57.140
29	KNR 4-01 0815-08 analogia	Montaż listew przyściennych systemowych do wykładziny PVC. Analogia - wymiana listew przyściennych z drewna liściastego poz.5	m m	55.800	55.800
30	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4.000	4.000
31	KNR 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie obróbki ościeży okiennych i drzwiowych po montażu. Analogia - wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 0.9*2+1.5*2+0.9*2+2.2*2+0.9*2+1.5*2+0.9*2+1.5*2+1.35*2+0.77*2+0.9*6+2.0*2*6	m m	54.240	54.240
				RAZEM	54.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami poz.31	m m	54.240	
				RAZEM	54.240
33	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe do zaworów 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNNR 3 0701-04 analogia	Demontaż starych okien skrzynkowych oraz wstawienie na wzór istniejących nowych okien zespolonych drewnianych (okna jednoramowe, zespolone, 2-szybowe, wraz z nawietrzka higostrerowanymi, podział i funkcja na wzór istniejących). Analogia - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych <pokój 1> 0.90*2.20+0.9*1.50 <pokój 2> 0.90*1.50 <kuchnia > 0.90*1.50 <WC> 1.35*0.75	m ² m ² m ² m ²	3.330 1.350 1.350 1.013	
				RAZEM	7.043
36	KNR 2-02 0506-02 analogia	Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej. Analogia - obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (0.9+0.9+0.9+0.9+0.74)*0.35	m ² m ²	1.519	
				RAZEM	1.519
37	KNR-W 4-01 1002-04	Naprawa główna pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	kalk. własna	Remont balkonu zewnętrznego. Uzpełnienie tynków zewnętrznych wraz ze skuciem elementów zmurszałych. Malowanie tynków farbą elewacyjną. Naprawa posadzki betonowej (uzupełnienie ubytków). Wykonanie obróbek blacharskich elementów poziomych balkonu. Naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja materiału rozbiórkowego - okna, parapety, drzwi, wkładziny, elementy wyposażenia mieszkania przewidziane do demontażu i rozbiórki itp. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000