



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
„FLORIAN”
Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich
we Wrocławiu
Rejonowy Zakład Nr 12/WR
50-254 Wrocław, ul. B.Chrobrego 8-10
Tel. 71 322 19 94

Wrocław, dnia 11.10.2016 r.

OPINIA 063049

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Miłoszycka nr 26/4 w e Wrocławiu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Wojciech Pawlak + Prac.RZK w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Dotyczy : zlecenie nr 49/BOK8/K/2016 .

Do przewodu kominowego nr 2 jest podłączony nieprawidłowo - **do wyłączenia- piec kaflowy m.4** Ip(ostatnia kondygnacja) razem z piecem kaflowym z m.2 parter. Istnieje możliwość zaprojektowania i wybudowania komina dymowego do podłączenia pieca kaflowego w m.4 przez stropodach ponad dach zgodnie z przepisami. Brak pomieszczenia kuchni i łazienki - proponuje się zaprojektować i wykonać przewody kominowe wentylacyjne przez stropodach ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną - dla projektowanych pomieszczeń kuchni i łazienki.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
1 egz dla RZK-12

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

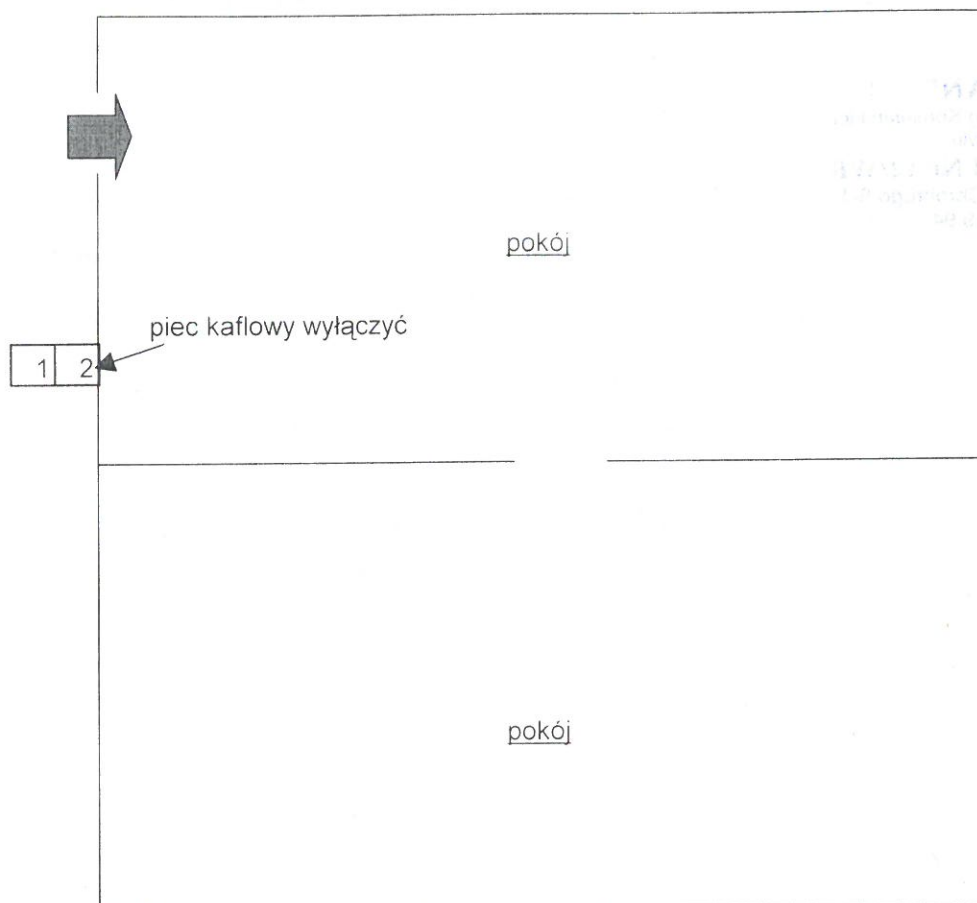
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)
Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1293

Wojciech Pawlak
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



Wrocław ul. Miłoszycka 26 m.4 lp

Opis :

1- piec kaflowy m.3 parter

2- piec kaflowy m.2 parter + piec kaflowy m.4 lp - wyłączyć (ostatnia kondygnacja)

Uwagi:

Piec kaflowy w m.4 lp w złym stanie technicznym.

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1293
Pawłak
Wojciech Pawłak

Pieczęć i podpis opiniodawcy