



**„FLORIAN”**

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCŁAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

BOK-8

03  
26.9.16

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
**Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich**  
we Wrocławiu  
**Rejonowy Zakład Nr 12/WR**  
50-254 Wrocław, ul. B. Chrobrego 8-10  
Tel. 71 322 19 94

Wrocław, dnia 02.12.2016 r.

## OPINIA 063132

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych**

w budynku przy ul. Sołtysowicka nr 51/5 w e Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Wojciech Zmuda + Prac.RZK w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>xxxx
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>xxxxxxxxxxxxxx
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Dotyczy : zlecenie nr /BOK8/K/2016 .**

Do przewodu kominowego nr 3 po wyłączeniu pieca stałopalnego w mieszkaniu nr 5 - proponuje się podłączyć piec kaflowy w pokoju-- przewód kominowy jest drożny i sprawny.

Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie kuchni na podłączenie wentylacji wywiewnej kuchni - proponuje się zaprojektować i wykonać przewód wentylacyjny po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.



Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
1 egz dla RZK-12

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 05.12.2016 podpis

**SPECJALISTA**  
*Teresa Ducher*

**Uwagi:**

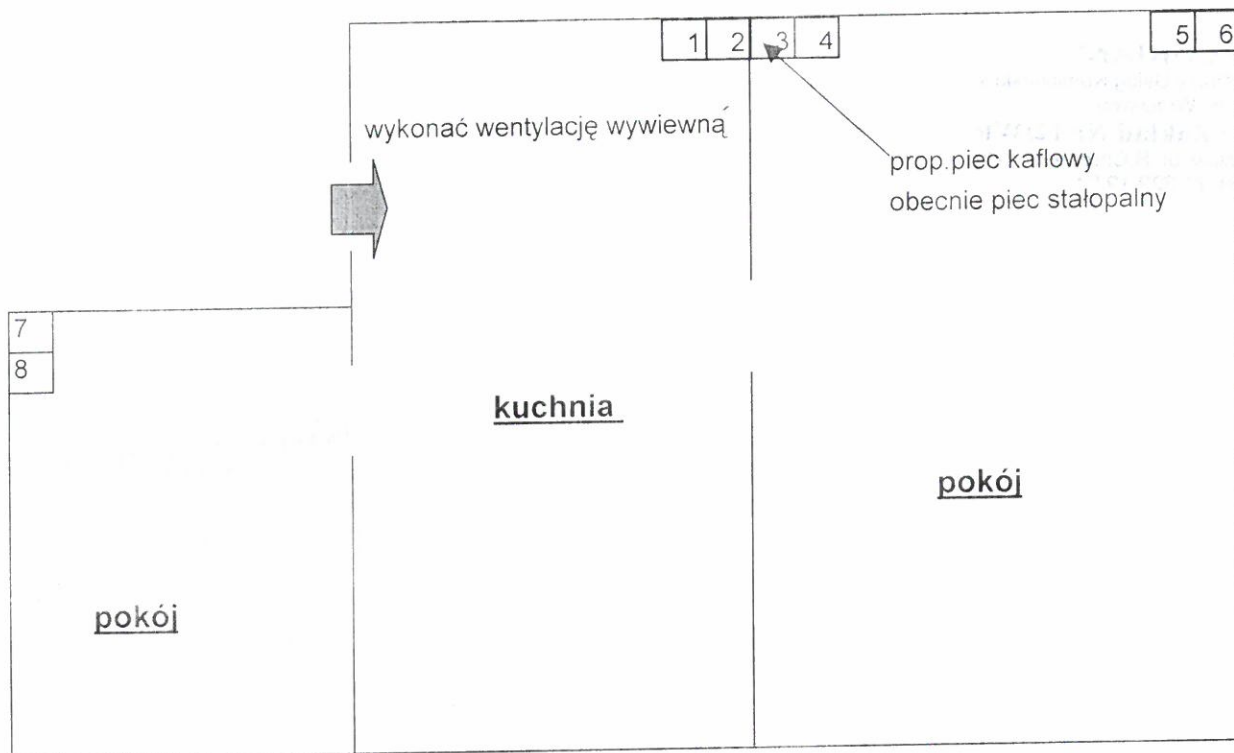
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
nr dypl. mistrzowskiego 1880

*Wojciech Zmuda*

Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



Wrocław ul. Sołtysowicka 51 m.5 lp

Opis :

- 1- wolny - 7m
- 2- piec stałopalny m.3 lp
- 3- piec stałopalny pokój m.5 lp - po wyłączeniu - wolny - proponowany na podłączenie pieca kaflowego w pokoju m.5 lp
- 4- piec kaflowy pokój m.8 IIp
- 5- piec kaflowy m.14 IIIp - ost.kond.
- 6- wentylacja kuchni m.14 IIIp - ost.kond.
- 7- wentylacja kuchnia IIIp
- 8- wentylacja kuchnia IIp

Uprawniony  
MISTRZ KAMIENIARSKI  
nr dypl. mistrzowskiego 1839

Wojciech Zmuda

Pieczęć i podpis opiniodawcy