



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
SPÓŁDZIELNIA PRACY I USŁUG KOMINIARSKICH
we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 3/WR
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A
tel./fax 71 341-93-26

Wrocław , dnia 18.10.2016 r.

OPINIA 062784

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Rozbrat 10 m 4 nr w we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

ul. Mikołaja Reja 53 - 55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Krzysztof Podraska , Daniel Moszkowicz w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Opinie wykonano dla Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

Piece kaflowe w pokojach m 4 podłączone są przepisowo do drożnych przewodów kominowych. Z przewodu kominowego nr 8 należy odłączyć wentylację wywiewną kuchni m 4. Z przewodu kominowego nr 10 należy odłączyć rurę łącznikową w łazience m 4. Dla wentylacji wywiewnej kuchni m 4 , proponuje się wykonać przewód kominowy nr 11 po ścianie zewnętrznej budynku z materiału niepalnego , ocieplonego i wyprowadzić na przepisową wysokość ponad dach. Dla wentylacji wywiewnej łazienki m 4 , proponuje się wykonać przewód kominowy nr 12 po ścianie zewnętrznej budynku z materiału niepalnego , ocieplonego i wyprowadzić na przepisową wysokość ponad dach.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 21.10.2016 podpis

inspektor Nadzoru
dla budowlanych

Mariusz Borsowski

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA

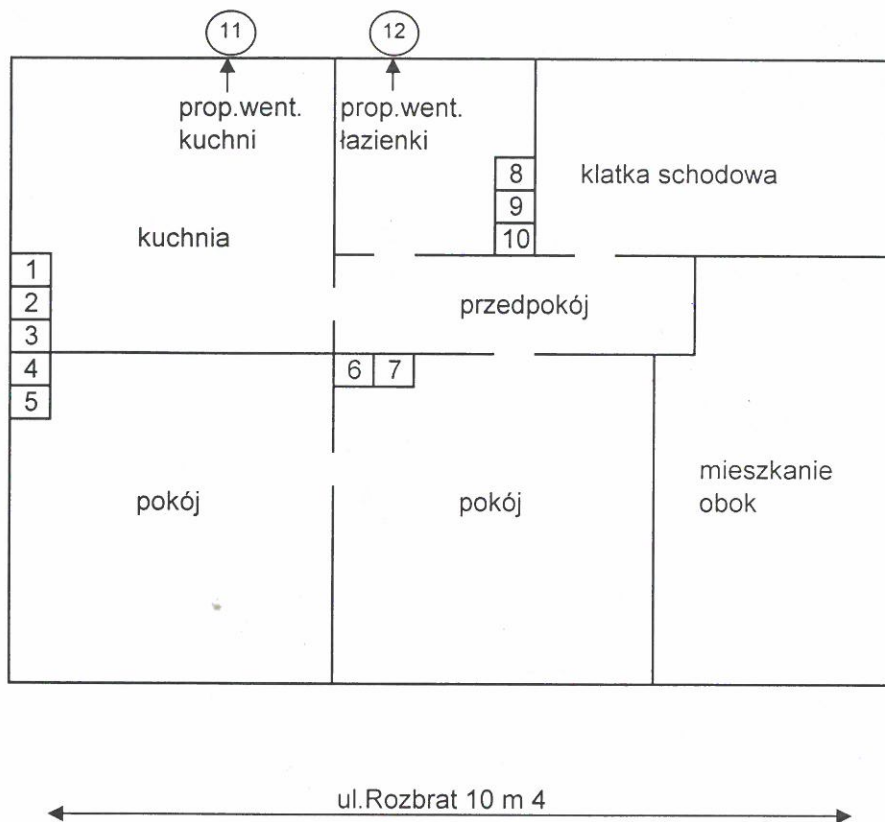
(uprawniony mistrz kominarski)

UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI
Wpisany do rejestru KKP
Pieczęć i podpis

Krzysztof Podraska

001192/16-242

Szkic orientacyjny:



- 1 - Piecyk na opał stały m 1
- 2 - Piec kaflowy pokój m 8
- 3 - Piec kaflowy pokój m 4 + piec kaflowy pokój m 11
- 4 - Piec kaflowy pokój m 11
- 5 - Piec kaflowy pokój m 4
- 6 - Piec kaflowy pokój m 4
- 7 - Piec kaflowy pokój m 8
- 8 - Wentylacja wywiewna kuchni m 8 + wentylacja wywiewna kuchni m 11 + **do odłączenia wentylacja wywiewna kuchni m 4**
- 9 - Wentylacja wywiewna łazienki m 8
- 10 - Przepływowy gazowy podgrzewacz wody typ.Junkers łazienka m 8 + **do odłączenia rura łącznikowa w łazience m 4**
- 11 - Do wykonania dla wentylacji wywiewnej kuchni m 4
- 12 - Do wykonania dla wentylacji wywiewnej łazienki m 4

UPRAWNIONY
MISTRZ KAMIENIARSKI
Wpisany do rejestru KKP
Pieczęć i podpis opiniodawcy
Krzysztof Podraska