



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)

„FLORIAN”
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
we WROCLAWIU
REJONOWY ZAKŁAD NR 8/WR
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A
tel. (071) 341-93-26

Wrocław

, dnia 29.12.2016r

OPINIA 064190

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. 'Komuny Paryskiej 84m 20 nr w we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp.z o o

ul. Mikołaja Reja 53-55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Jacek Malec

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:



Do przewodu kominowego nr 9 proponuje się podłączenie piec kaflowego w mieszkaniu 20

W/w przewód drożny do poziomu mieszkania 20

Z powodu braku wolnych, oraz nieprawidłowości w przewodach kominowych w obrębie

łazienki, kuchni mieszkania 20

proponuje się wyprowadzenie niezależnych przewodów kominowych przez strop ponad dach.

A -proponowany na wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego dla wentylacji wywiewnej łazienki mieszkania 20 systemem rurowym fi 150 ocieplonym na przepisową wysokość ponad dach,

B -proponowany na wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego dla wentylacji wywiewnej kuchni mieszkania 20 systemem rurowym fi 150 ocieplonym na przepisową wysokość ponad dach,

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 3.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:
i Sp-ni "FLORIAN"

użytkownika

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominarski)

Jacek Malec
Rejonowy Zakład Kominarski
Pieczeć i podpis

Szkic orientacyjny:

1 2 3

4
5
6
7

A

prop.na went.

prop.na went.

B

łazienka

kuchnia

8 9

prop. na piec kaflowy

pokój



ul.Komuny Paryskiej 84 m 20

- 1 - piec kaflowy mieszkania 7
- 2 - wolny
- 3 - wolny

Przewody kominowe nr 1,2,3 nie sięgają mieszkania 20

- 4 - wentylacja łazienki mieszkania 7,11
- 5 - wentylacja kuchni mieszkania 1
- 6 - wentylacja kuchni mieszkania 8 +trzon kuchenny mieszkania 15**
- 7 - wentylacja kuchni mieszkania 2,15 +łazienki 12,15,20 do wyłączenia
- 8 - piec kaflowy mieszkania 2,8 brak możliwości sprawdzenia dokładnego.
- 9 - prop.na piec kaflowy mieszkania 20
- A - prop.na wentylację łazienki mieszkania 20**
- B - prop.na wentylację kuchni mieszkania 20**

Przewody kominowe nr 8,9 należy udrożnić do drzwiczek spadowych

Widownia z Składu
Rejonowy Biuletyn Informacyjny
Jacek Małec

Pieczęć i podpis opiniodawcy