



# „FLORIAN”

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)  
**FLORIAN”**  
Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich  
we Wrocławiu  
**Rejonowy Zakład Nr 12/WR**  
50-254 Wrocław, ul. B.Chrobrego 8-10  
Tel. 71 322 19 94

WROCLAWSKIE MIESZKANIA Sp. z o.o.  
WPŁYNĘŁO

06.10.2016

**OPINIA**

**063039**

Wrocław, dnia 05.10.2016 r.

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych**

w budynku przy ul. Smocza nr 2/3 w e Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Wojciech Pawlak + Prac.RZK w celu:

1. Wykazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie XXXX
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia XXXXXXXXXXXXXXX
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Dotyczy : zlecenie nr 57/BOK8/K/2016 .**

Do przewodu kominowego nr 3 jest podłączony piec stałopalny - przewód kominowy jest drożny i sprawny. Nieprawidłowo wyprowadzona wentylacja kuchni przez ścianę na zewnątrz budynku - proponuje się zaprojektować i wykonać przewód kominowy wentylacyjny po ścianie zewnętrznej budynku ponad dach lub przez strych ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
1 egz dla RZK-12

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 06.10.2016 podpis

**SPECJALISTA**  
*Teresa Ducher*

**Uwagi:**

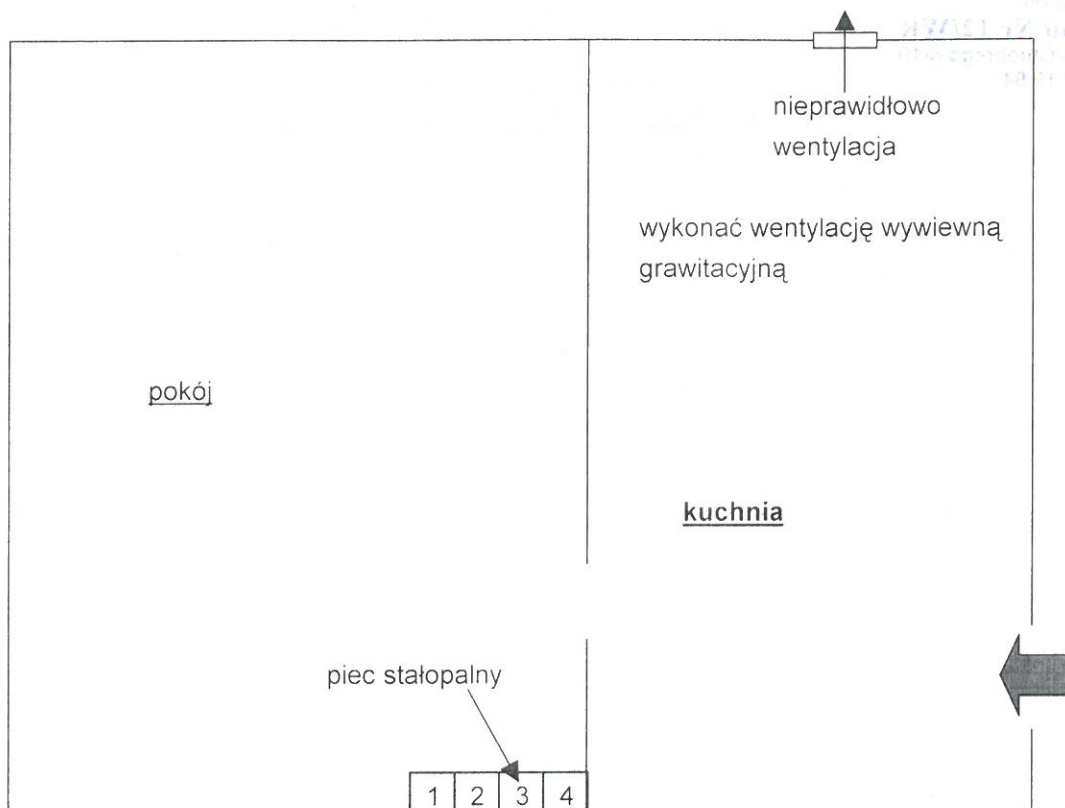
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

**OPINIODAWCA**

(uprawniony mistrz kominarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
nr dypl. mistrzowskiego 1293

*Wojciech Pawlak*  
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



Wrocław ul. Smocza 2 m.3 lp

Opis :

- 1- piec stałopalny m.1 parter
- 2- wentylacja kuchnia m.2 lp
- 3- piec stałopalny m.3 lp - przewód drożny
- 4- kocioł CO etaż m.2 lp

Uprawniony  
MISTRZ KOMINIARSKI  
nr dypl. mistrzowskiego 1293

Wojciech Pawlak

Pieczęć i podpis opiniodawcy