



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

„FLORIAN”
(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich
we Wrocławiu
Rejonowy Zakład Nr 12/WR
50-254 Wrocław, ul. B. Chrobrego 8-10
Tel. 71 322 19 94

Wrocław, dnia 19.01.2017 r.

OPINIA 063200

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Kromera

nr 9/11 w e Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana

Marek Zmuda + Prac.RZK

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.
3. ~~Ustalenia przyczyn uszkodzenia urządzeń grzewczo-kominowych~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Dotyczy : zlecenie nr 9/BOK8/K/2016.

Do przewodów kominowych nr 1 i 10 są podłączone piece kaflowe w pomieszczeniach pokoi - przewody kominowe są drożne i sprawne. Z przewodu kominowego nr 4 -wyłączyć w sposób trwały wentylację kuchni podłączoną nieprawidłowo. Z przewodu kominowego nr 3 -wyłączyć w sposób trwały wentylację łazienki podłączoną nieprawidłowo. Brak wolnych przewodów kominowych w obrębie mieszkania Nr. 11 do podłączenia wentylacji wywiewnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki. Istnieje możliwość wyprowadzenia kominów wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki prowadzonych przez strych ponad dach budynku w izolacji termicznej z materiału niepalnego zgodnie z przepisami i projektem. Do mieszkania wykonać odpowiednią wentylację nawiewną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
1 egz dla RZK-12

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 20.01.2017 podpis

SPECIALIST
[Signature]
Teresa Durbhe

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

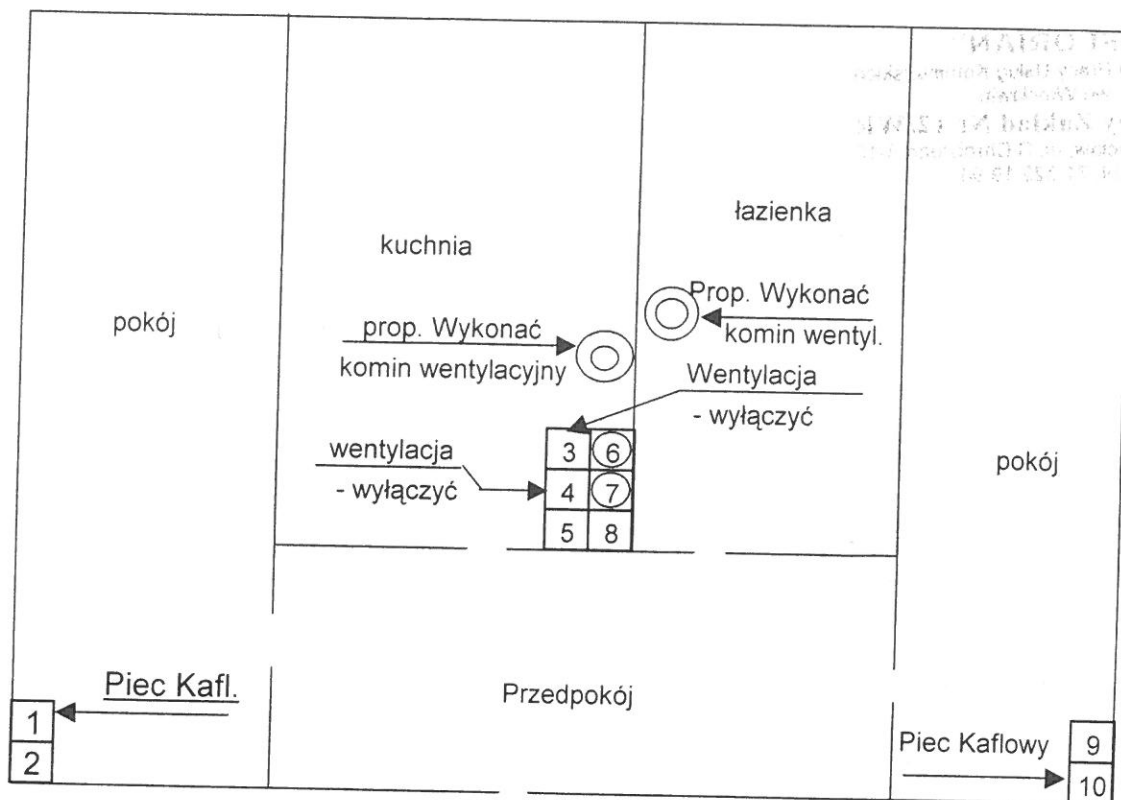
OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI
Upewniony. Wskazy do rejestru pod nr 6/WP

[Signature]
Marek Zmuda
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



Wrocław al. Kromera 9 m 11 III p.

Opis:

- 1- Piec kaflowy pokój III p. m.nr. 11. - Jest podłączony.
- 2-wolny
- 3- Wentylacja łazienka parter + Wentylacja łazienka II p. + wentylacja łazienka III p. m.nr. 11- wyłączyć.
- 4-Wentylacja kuchnia parter + Wentylacja mech kuchnia I p. + Wentylacja kuchnia II p + Wentylacja kuchnia III p. m.nr. 11 - wyłączyć.
- 5- Wentylacja łazienka m.nr. 6 I p. + Wentylacja kuchnia m.nr. 6 I p. - niepr.
- 6-Wkład kominowy - C.O. Gaz z.k.s łazienka part.
- 7-Wkład kominowy - C.O. Gaz z.k.s łazienka I p.
- 8- Junkers łazienka II p.
- 9-Wolny.
- 10-Piec kaflowy pokój III p. m.nr. 11 - Jest podłączony.

MISTRZ KOMINIARSKI
Uprawniony wpisany do rejestru pod nr 6/WK

Marek Zawada

Pieczęć i podpis opiniodawcy