



28.09.2016

REFERENT

Anna Zalewska

26.09.2016

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Wpłynęło

WAB-B5.6741.36.2016

nr kan. 24289/2016/B5BP-2

Wrocław, 21-09-2016

DECYZJA Nr 5121 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 31 ust.1, art. 32 ust.1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 8 marca 2016 r. poz. 290/ i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 roku poz.23) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 20.07.2016 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,

budynków gospodarczych,

usytuowanych przy ulicy H.M. Kamieńskiego 261 we Wrocławiu,

/dz. nr 29, AM-9, obręb Polanowice/,

26.09.2016

KANCELARIA

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy, rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

- teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników nieruchomości,
- zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.
- Inwestor jest zobowiązany, zgłosić likwidację obiektów poprzez zlecenie odpowiedniej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 29, 30, 18/3, AM-9, obręb Polanowice.

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2016 roku do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, wpłynął wniosek Gminy Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków gospodarczych, usytuowanych przy ulicy H.M. Kamieńskiego 261 we Wrocławiu, na działkach nr 29, AM-9, obręb Polanowice.

Za zgodność
z oryginałem

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Pismem z dnia 09.08.2016 roku, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, wypełniając obowiązek, wynikający z art.61 §4 Kpa.

Stwierdzono kompletność projektu rozbiórki oraz zgodność z wymaganiami art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora oraz obowiązującymi w tym względzie przepisami. Biorąc pod uwagę powyższe orzekam, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nęspiak
DYREKTOR WYDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- | | | |
|---|---------------------------|----------------|
| 1. Juliusz Zieliński-pełnomocnik
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. | ul. M. Reja 53-55 | 50-343 Wrocław |
| 2. Grażyna Żołyńska, Arkadiusz Żołyński,
Łukasz Żołyński, Michał Żołyński, Rafał
Żołyński | ul. H.M. Kamieńskiego 257 | 51-180 Wrocław |
| 3. ZDIUM | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 4. WAB a/a | | |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,
2. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego, w/m
3. Rejestracja Graficzna, w/m
4. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

Sprawę prowadzi Beata Perłowska tel. +48 71 777 72 02